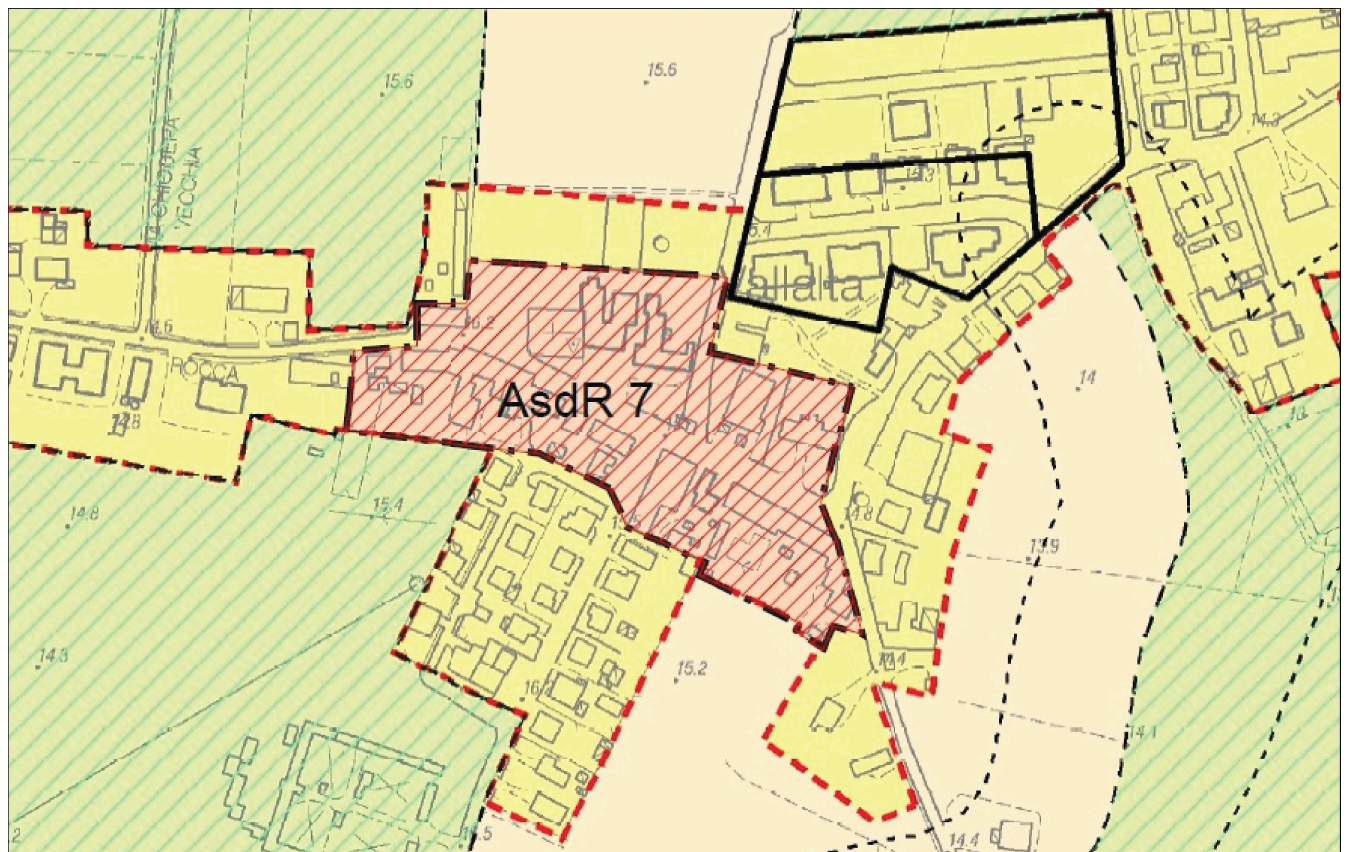


ESTRATTO PSC



ESTRATTO PdR VARIANTE n.2

## AsdR 7 Miglioramento del centro di Vallalta

Il centro storico di Vallalta è l'unico definito come tale nel territorio comunale di Concordia, oltre al centro storico del capoluogo.

L'estratto dalle tavole del RUE e dalle tavole del PSC riporta la perimetrazione l'AsdR 7, che coincide con il centro storico medesimo

I danni del sisma sono stati gravi e hanno colpito soprattutto gli edifici pubblici di riferimento per la collettività.

La realizzazione della tangenziale di Vallalta in concomitanza con la realizzazione della autostrada Cispadana, otterrà l'effetto di deviare il traffico pesante dall'attraversamento urbano.



Il centro di Vallalta, che è sostanzialmente costituito dalla strada e dagli spazi irregolari prospicienti la chiesa, il teatro e la piccola scuola dismessa potrà così assumere una maggiore vivibilità, alla quale associare una maggiore qualificazione dello spazio urbano.

L'Ambito AsdR 7 delinea tale prospettiva, da implementare attraverso una riorganizzazione dello spazio urbano in grado di valorizzare le attività presenti e di attrarre potenzialmente delle nuove.

Le misure proposte, che potranno essere attuate dalla Amministrazione anche con intervento diretto, attengono:

- alla ridefinizione dello spazio pubblico, con la riduzione del sedime stradale e riqualificazione delle aree ad esso prospicienti;
- alla introduzione di misure di moderazione del traffico che possono arrivare fino a formule di "spazio condiviso" tra le diverse modalità di trasporto;
- alla introduzione di nuove alberature e al ridisegno del verde dell'area centrale;
- al miglioramento della illuminazione e degli arredi;
- alla integrazione del riuso della scuola dismessa per attività sociali, con la riorganizzazione dello spazio ad essa prospiciente in funzione di attività all'aperto in grado di allargare la gamma delle possibili utilizzazioni.

➤ all'accoglimento dell'osservazione n.8 alla Variante n.1 al P.d.R. prot. 15189 del 30/11/2015, proponente Sig.ra Virgili Rita. Si è ritenuto opportuno procedere, anche su indicazione del CUR come riportato nell'Intesa Unica sottoscritta il 17/12/2015, a modificare la perimetrazione del centro storico escludendo l'edificio identificato al NCEU al foglio 7, mappale 93, subalterni 2, 3 e 5 cambiando la cartografia.

### **MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Gli interventi di riqualificazione dello spazio pubblico previsti dal PDR devono essere affrontati progettualmente in modo unitario e tale che ne sia possibile una realizzazione, anche per stralci, susseguentesi nel tempo. L'attuazione di questa previsione comporta la redazione del Piano della Mobilità Urbana sostenibile di cui all'art. 2, comma 4, delle NT del PDR, accompagnato dalla contemporanea progettazione dell'opera pubblica, ai sensi dell'art. 19 D.P.R n. 327 del 8/06/2001, da attuarsi attraverso interventi diretti dall'Amministrazione Comunale.