



**Tavola P.1.4** scala 1:2000 **AMBITI ED INTERVENTI DELLA RICOSTRUZIONE**

**COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA**  
 Ufficio di Piano  
 Elisabetta Dotti Clara Boratti Simona Simoni

**PIANO DELLA RICOSTRUZIONE**  
 Adottato con delibera di CC n. 29 del 09/04/2014  
 Approvato con delibera di CC n. 91 del 23/12/2014

**VARIANTE N°1 - 2015**  
 Adottato con delibera di CC n. 34 del 22/07/2015  
 Approvato con delibera di CC n. 44 del 22/12/2015

**VARIANTE N°2 - 2015**  
 Adottato con delibera di CC n. 47 del 22/12/2015  
 Approvato con delibera di CC n. 26 del 14/04/2016

Il Sindaco: Luca Pandini  
 L'Assessore all'Urbanistica: Laura Secchi  
 Il Responsabile Area Tecnica: Bludetto Dotti  
 Il Responsabile Set Urbanistico: Clara Boratti

**Legenda**

- TU Territorio Urbanizzato
  - TUZ Territorio Urbanizzabile
  - Confini Comunali
  - Comodi territoriali di fattibilità (art. 60 PSC)
  - AS Centri Storici (art. A-7 LR 20/2000 - art. 33 PSC):  
 AS.1 Centro Storico di Concordia San Giovanni  
 AS.2 Centro Storico di Vallata
  - AC Ambiti urbani consolidati (art. A-10 LR 20/2000 - art. 36 PSC):  
 AC.1 Ambito urbano consolidato di Concordia  
 AC.2 Ambito urbano consolidato di Fossa  
 AC.3 Ambito urbano consolidato di Vallata  
 AC.4 Ambito urbano consolidato di S. Caterina  
 AC.5 Ambito urbano consolidato di San Giovanni
  - Perimetro Piani Particolareggiati approvati o aree interessate da accordi ex privati  
 ex art. 18 LR 20/2000 di PSC e POC (art. 39 PSC)
  - Perimetro aree sottoposte ad attuazione previa formazione di Piano Urbanistico Attuale (PUA)  
 o stipula di convenzione (CONV) di PSC e POC
  - AR Ambiti da riqualificare (art. A-11 LR 20/2000 - art. 40 PSC)
  - AN Ambiti di nuovo insediamento (art. A-12 LR 20/2000 - art. 41 PSC):  
 AN.3 Ambito di nuovo insediamento di Fossa est  
 AN.4 Ambito di nuovo insediamento di Fossa sud  
 AN.5 Ambito di nuovo insediamento di Vallata nord  
 AN.6 Ambito di nuovo insediamento di Vallata sud  
 AN.7 Ambito di nuovo insediamento di San Giovanni
  - APC.1 Ambiti produttivi esistenti consolidati (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
  - APC.2 Ambiti produttivi esistenti con presenza di attività non produttive (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
  - APC.3 Ambiti produttivi di nuovo insediamento (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
  - APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccanica agricola  
 e funzioni innovative (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
  - AVA Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 LR 20/2000 - art. 50 PSC)
  - ARP Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. A-18 LR 20/2000 - art. 51 PSC)
  - APA Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19 LR 20/2000 - art. 52 PSC)
  - AAP Ambito agricolo perurbano (art. A-20 LR 20/2000 - art. 53 PSC)
  - Parti del Territorio Rurale che ammettono incremento del carico insediativo
  - Impianto per la depurazione delle acque reflue e infrastrutture idrauliche (art. 68 e 69 PSC)
  - Sistema della mobilità
  - Borgo rurale
- AMBITI STRATEGICI DELLA RICOSTRUZIONE**
- AsdR 1 - Piazza 29 maggio e dintorni
  - AsdR 2 - Zona di urbanizzazione della ricostruzione
  - AsdR 3 - Via Paglierie Nord
  - AsdR 4 - Area sportiva e parco di mitigazione Cipadana
  - AsdR 5 - Viale Garibaldi
  - AsdR 6 - Centro Storico di Concordia via della Pace - via Don Mirzoni
  - AsdR 7 - Centro Storico di Vallata - AsdR 8 - Centro di Fossa - AsdR 9 - Centro Storico di San Giovanni
  - AR - Ambiti di riqualificazione
- INTERVENTI STRATEGICI DELLA RICOSTRUZIONE**
- Parco del Sabbioncello e azioni del verde
  - Riqualificazione
  - Schema viabilità di quartiere in progetto
  - Polo scolastico / Attrezzature e spazi collettivi
  - Centro culturale / Attrezzature e spazi collettivi
  - Municipio / Attrezzature e spazi collettivi
  - Chiesa / Attrezzature e spazi collettivi
  - Nuovo polo scolastico / Area per dotazioni territoriali
  - Area per fiere e manifestazioni all'aperto
  - Area preferenziale delle eventuali delocalizzazioni di edifici non ricostruibili in loco
  - Area preferenziale delle eventuali delocalizzazioni di edifici produttivi del centro storico
  - Passerella ciclo-pedonale
  - Parcheggio con vincolo preordinato all'esproprio
  - Unità Minima di Intervento

