



Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Distretto di Mirandola

Prot. N° 93176/15-Protocollo Generale

Mirandola, li 16/12/2015

Oggetto: **COMUNE DI CONCORDIA**
Piano della Ricostruzione. 1° Variante
Parere igienico sanitario
URB 15-3-9066 SG 16-12-15

CUR
Servizio Pianificazione Urbanistica
Regione Emilia Romagna
invio tramite email
urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Provincia di Modena
Settore Programmazione e Pianificazione
Servizio Urbanistica
invio tramite email
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Comune di Concordia
Area Gestione del Territorio
invio tramite email
comuneconcordia@cert.comune.concordia.mo.it

Esaminata a cura dei Servizi del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere di cui all'oggetto ns. prot. 78376 del 26/10/2015 e poi ns. prot. 78855 del 27/10/2015;

con riferimento alla convocazione del Comitato Unitario per la Ricostruzione CUR per il 17/12/2015 ns. prot. n. 90954 del 09/12/2015 relativa alla Prima Variante del Piano della Ricostruzione del Comune di Concordia, si esprimono le seguenti considerazioni:

PREMESSA

Successivamente alla approvazione del Piano della Ricostruzione con Delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 23/12/2014, l'Amministrazione del Comune di Concordia ha presentato una Prima Variante che prevede la revisione del vincolo di tutela per edifici o porzioni di essi situati in zona agricola e la ripermimetrazione delle aree in cui è possibile delocalizzare volumi ed edifici definiti dal piano della Ricostruzione.



In particolare si specifica che *“La revisione di vincolo riguarda alcuni edifici compresi all’interno di corti e complessi tutelati dalla pianificazione in territorio rurale, edifici di cui è stata presentata perizia asseverata che li classifica con livello operativo E3, o su verifica dei tecnici dell’ufficio è stato verificato il crollo totale o per massima parte delle strutture portanti”*.

L’esito delle revisioni si è concluso con accoglimento di parte delle richieste di eliminazione del vincolo sintetizzate nelle relative schede dedicate; contestualmente altre sette richieste di revisione del vincolo architettonico sono state invece dichiarate non ammissibili.

Infine l’Amministrazione Comunale ha deciso di perimetrare l’intero Ambito ASdR2 - ambito già classificato in sede di PSC come area di possibile espansione, poi successivamente confermata dal P.d.R. con relative prescrizioni e modalità di attuazione - quale area per possibili delocalizzazioni, anche per impedire il verificarsi di fenomeni speculativi.

PARERE

Visto quanto sopra premesso, accertato che trattasi della Prima Variante del Piano della Ricostruzione del Comune di Concordia che serve ad introdurre le necessarie modifiche agli edifici sottoposti a tutela dalla vigente pianificazione urbanistica e a riperimetrare l’area di delocalizzazione; esaminati gli elaborati a noi trasmessi;

per quanto di competenza lo scrivente Servizio esprime parere favorevole

poiché le richieste provenienti dai privati risultano in linea con gli obiettivi di salute ; anche la ripermetrazione dell’area di delocalizzazione vede concorde lo scrivente Servizio in quanto il punto di atterraggio degli edifici da delocalizzare è correttamente previsto in area già urbanizzata o sottoposta a Piani urbanistici attuativi.

Distinti saluti.

Il Dirigente Medico
Dr. Stefano Galavotti