




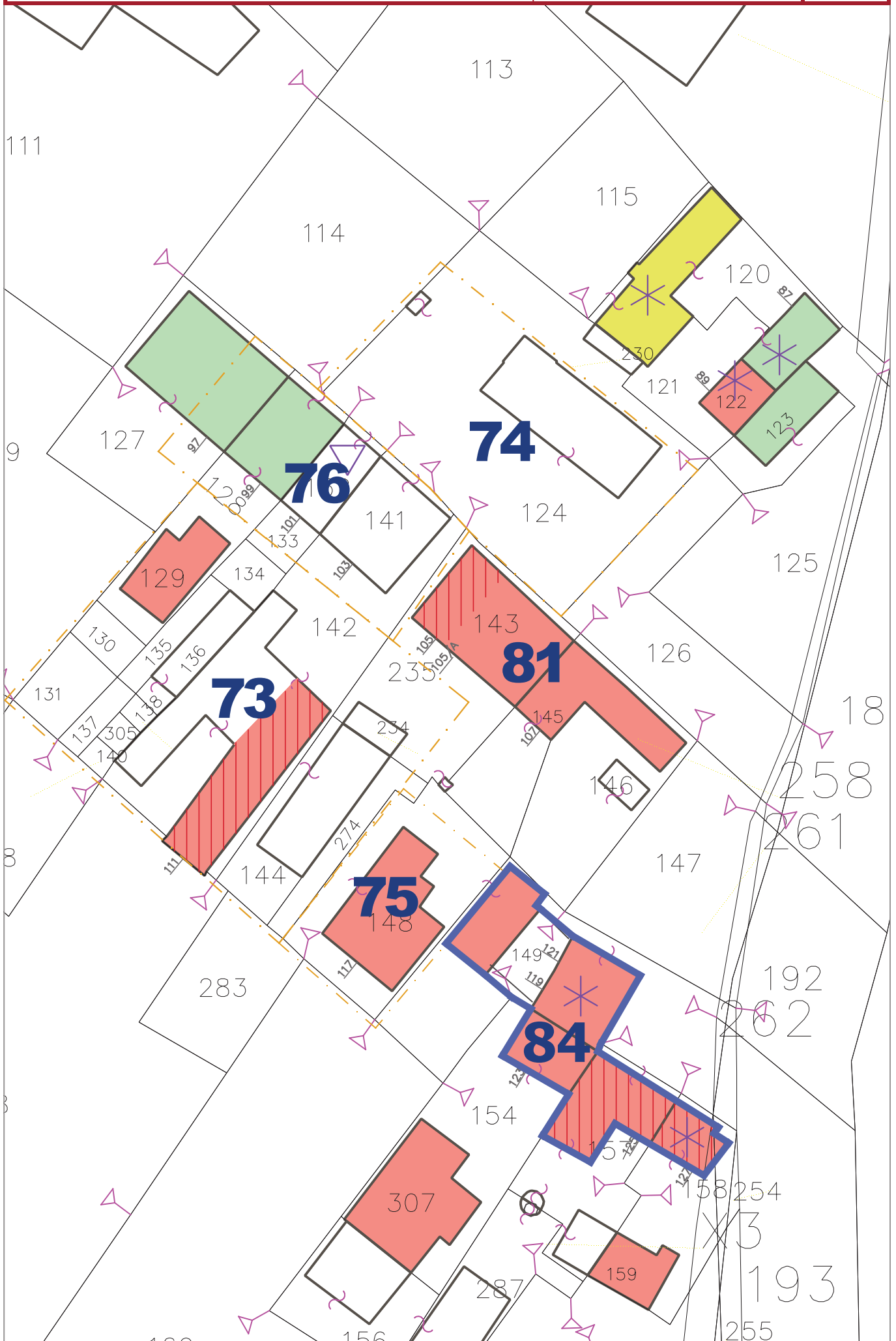


LEGENDA

-  Perimetrazione ed identificazione U.M.I.
-  Possibili lotti o fasi distinte di attuazione degli interventi all'interno della U.M.I.
-  Perimetrazione ed identificazione U.M.I. subordinate all'approvazione del Piano Della Ricostruzione
-  Elementi già oggetto di MUDE o intervento non inseriti all'interno di U.M.I.
-  Fabbricati crollati o demoliti

La posizione dei numeri civici è indicativa.



LEGENDA

ESITO AGIBILITA' (secondo schedatura AeDES)



A - Edificio AGIBILE



B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte)
ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento



C - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE



D - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere
con approfondimento



E - Edificio INAGIBILE



F - Edificio INAGIBILE per rischio esterno



Edificio del centro storico non oggetto di schedatura AeDES



Edificio oggetto di più schede AeDES



Elemento privo di schede AeDES o con scheda AeDES ambigua per
il quale è necessario un approfondimento della documentazione

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI FABBRICATI COMPONENTI LA UMI E DEL LORO RUOLO NEL CONTESTO

La UMI in questione fa parte del piccolo abitato rurale di Terzi e Livelli, compreso nell'omonimo Ambito di ristrutturazione urbanistica (AR4) perimetrato nel territorio della frazione di S. Giovanni.

La UMI è formata da più unità fortemente danneggiate ed inagibili facenti parte di un unico aggregato edilizio. Le unità che ne fanno parte sono costituite da edifici di modesta qualità, privi di elementi architettonici di pregio.

OBIETTIVI

Finalità della ricostruzione, oltre al mantenimento della popolazione insediata, è il miglioramento della vivibilità mediante la riorganizzazione dello spazio pubblico e della sicurezza rispetto al traffico automobilistico. Dovrà essere mantenuto l'assetto planimetrico esistente, valutando un possibile miglioramento ottenibile tramite la demolizione della tettoia che collega gli immobili censiti al Foglio 47 Mappali 149.

La presente U.M.I. rientra nella fascia di rispetto paesaggistico e di tutela ordinaria data dalla presenza del fiume Secchia.

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE:

(P)=prescrizione

(I)= indicazione

- (P) della ridefinizione della viabilità, da organizzare comunque secondo le tecniche della moderazione del traffico (limitazione delle velocità, precedenza a pedoni e biciclette);
- (P) il miglioramento della sicurezza sismica e delle prestazioni energetiche;
- (P) della conservazione della morfologia dell'edificio;
- (P) una buona qualità architettonica degli affacci sulla viabilità principale;
- (I) dell'uso di forme e materiali secondo quanto previsto dalle Linee Guida per il paesaggio della ricostruzione della Regione Emilia Romagna.



LEGENDA

-  Verde privato
-  Spazio stradale condiviso
-  Nuovo edificio
-  Edifici esistenti
-  Ambito di riqualificazione

