DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E NEGOZIATA, INTESE. RELAZIONI EUROPEE E INTERNAZIONALI.

RegioneEmilia-Romagna

COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE

VERBALE INTESA AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)

Verbale della seduta CUR del 15 dicembre 2014

Ordine del giorno: Comune di Concordia sulla Secchia (MO) - Intesa unica al Piano della Ricostruzione - adottato con Delibera CC n. 29 del 09/04/2014 e presentato ai sensi degli articoli 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012.

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 10,15 presso la Regione Emilia-Romagna, Viale Aldo Moro 30, Bologna;

Vista la L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i., recante "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";

Vista la L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i.;

Dato atto che:

- la Giunta regionale con deliberazione del 2 agosto 2013, n. 1107, ha istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge regionale n. 16 del 2012, e, con lo stesso provvedimento, ha stabilito le Norme per il funzionamento del CUR;
- il CUR opera con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
- il CUR, in attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

Preso atto che, a seguito delle indicazioni date dalle Norme di funzionamento del CUR sopra citate, le Amministrazioni provinciali interessate hanno individuato e nominato i propri rappresentanti all'interno del CUR;

Ritenuto pertanto che il CUR è legittimato ad operare e a svolgere le attività istituzionali fissate dalla legge regionale n. 16 del 2012;

Viale Aldo Moro, 30
40127 Bologna

tel 051.527.6049
fax 051.527.6895

Email: urbapae@regione.emilia-romagna.it
PEC: urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

a uso interno: DP/_____/_____ Classif. INDICE | LIV. 1 | LIV. 2 | LIV. 3 | LIV. 4 | LIV. 5 | Fasc. | ANNO | NUM | SUB.

Vista l'adozione da parte del Comune di Concordia sulla Secchia del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli artt. 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012, assunto agli atti del Servizio regionale competente in data 09/05/2014 con prot. PG/2014/0199248;

Preso atto che il Piano in oggetto è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune e che del deposito si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione sul BURERT del 07/05/2014;

Considerato sono pervenute n. 20 osservazioni in totale, di cui n. 14 nei termini e n. 6 osservazioni fuori termine, controdedotte con DGC n. 83 del 09/09/2014 come risulta dalla comunicazione trasmessa dal Comune al CUR e assunte agli atti del Servizio regionale competente in data 23/10/2014 con prot. PG/2014/388809.

Richiamato quanto deciso nella seduta del CUR del 12/11/2014 nel quale si è deciso di programmare una ulteriore seduta di CUR, al fine di poter procedere ad un perfezionamento degli atti che porti a superare le problematicità evidenziate nella seduta stessa;

Dato atto della documentazione integrativa presentata dal Comune di Concordia in data odierna in risposta alle osservazioni espresse nella precedente seduta del CUR, assunta agli atti con prot. n. PG/2014/0489175 del 15/12/2014;

Dato atto, quindi, che il Piano della ricostruzione adottato dal Comune di Concordia sulla Secchia è completo delle atti tecnici e amministrativi che li costituiscono, e pertanto, in applicazione della L. R. n. 16 del 2012 e delle Norme per il funzionamento del CUR, può essere oggetto di esame da parte del CUR ai fini del rilascio dell'Intesa unica ai sensi dell'art. 13, comma 5, della stessa L. R. n. 16 del 2012;

Premesso che:

- il vigente PSC del Comune di Concordia sulla Secchia è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20/04/2009;
- il vigente RUE del Comune di Concordia sulla Secchia è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 26/10/2009, successivamente modificato e approvato con con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 05/04/2011;
- il vigente POC del Comune di Concordia sulla Secchia è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2013.

Vista la convocazione alla seduta odierna inviata in data 25/11/2014 prot. PG/2014/0448901, al Comune di Concordia sulla Secchia, alla Provincia di Modena; all'Azienda U.S.L. Modena – Distretto di Mirandola - Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene pubblica controllo rischi ambienti di vita; all'ARPA Modena; alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna;

Sono presenti:

Nome	Qualifica	Delega

Roberto Gabrielli	Presidente	DGR n. 1107 del 2 agosto 2013
Antonella Manicardi	Rappresentate Provincia di Modena	DGP n. 247 del 3 settembre 2013
Elisabetta Dotti	Rappresentante del Comune di Concordia sulla Secchia	DCC n. 29 del 09/04/2014

Sono inoltre presenti:

Nome	Qualifica	Delega
Stefania Zanni	Rappresentate ARPA Modena	Delega n. PGMO/2014/0015767 del 12/12/2014 a firma del Direttore Dr. Vittorio Boraldi
Francesco Delizia	Rappresentante Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna	Delega a firma del Direttore Carla Di Francesco prot. n.17834 del 15/12/2014

Alla seduta partecipano inoltre:

- Gianluca Fantini in qualità di verbalizzante;
- Barbara Nerozzi, Maria Romani, Gianluca Fantini in qualità di componenti della struttura tecnico operativa regionale (art.3 delle Norme di funzionamento del CUR e determinazione del DG n. 9959 del 12/8/2013);
- Benito Secchi, Assessore del Comune di Concordia;
- Simona Simonini, funzionari Comune di Concordia
- Maria Rosa Vittadini, Attilio Santi, membri del gruppo di lavoro per la redazione del Piano.

Alle ore 10.15 il Presidente del CUR, verificata la presenza di tutti i componenti di diritto, apre la seduta.

Si richiamano brevemente le conclusioni e le determinazioni assunte nella precedente seduta del CUR del 12/11/2014.

Viene dato atto dei pareri pervenuti, parte integrante del verbale della seduta del CUR del 12/11/2014:

- il parere di ARPA prot. PGMO/2014/13770 del 19/11/2014 a firma del Dirigente responsabile di Area Dott.ssa Luisa Guerra, assunto agli atti con PG/2014/0437395 del 19/11/2014, favorevole con alcune osservazioni/raccomandazioni di carattere ambientale.

- il parere favorevole di AUSL prot. 85979/14 del 18/11/2014 a firma del Responsabile del procedimento dott. Stefano Galavotti, assunto agli atti con PG/2014/0434574 del 18/11/2014, favorevole di massima con alcune raccomandazioni relative a specifici interventi.

Successivamente, viene data la parola al rappresentante del Comune di Concordia sulla Secchia per la presentazione della proposta di Piano come integrata, a tal proposito il Comune ha modificato i seguenti elaborati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sollevate nella precedente seduta del CUR, ed in particolare:

- Relazione generale e Aggiornamento del quadro conoscitivo e Valsat
- Cartografia del quadro conoscitivo:
    - Tavv.Q1.1- Q1.4 Danni del sisma al patrimonio edilizio
    - Tav. Q2 Danno alle dotazioni territoriali e interventi per l'emergenza
    - Tavv.Q3.1-Q3.4 Edifici vincolati dalla pianificazione con esito del danno E/F
    - Tavv.Q4.1-Q4.4 Edifici vincolati dalla pianificazione con esito del danno E/F per condizioni e uso

- Cartografia di Piano:
    - Tav. P1.1- P1.4 Piano della ricostruzione Ambiti interventi della ricostruzione (scala1:5000)
    - Tav. P2 Interventi nei centri storici e UMI a Piano (scala 1:1000)
    - Tav. P3.1- 3.4 Tutele e vincoli (1:5000)
    - Carta fattori di amplificazione e del rischio di liquefazione
    - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica scala 1:1000
    - Carta Analisi per la Condizione Limite per l'Emergenza: a) Territorio comunale scala 1: 15.000, b) capoluogo, scala 1:5.000, c) Vallalta scala 1: 2000, d) Fossa scala 1:2.000.
    - Carta confronto fra la microzonazione sismica e l'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza, scala 1:10.000

- Schede UMI rimandate a Piano
- Schede Ambiti strategici della Ricostruzione (ASdR)
- Schede Ambiti di riqualificazione urbanistica (AR)
- Scheda Strategie per la rete del verde
- Quadro normativo del P.d.R.
- Elenco delle aree interessate dall'esproprio e nominativi dei proprietari.

Sinteticamente le integrazioni proposte perfezionano alcuni disposti normativi riconducendoli a quanto previsto dalla legislazione vigente e a quanto richiesto nella seduta del CUR del 19/11/2014

Con riferimento all'accoglimento delle problematicità evidenziate e alla documentazione tecnica integrativa, si prende atto che il Comune ha sostanzialmente recepito i contenuti tecnici delle osservazioni sviluppate dagli Enti nella precedente seduta del 19 novembre 2014.

Si ritiene tuttavia necessario richiedere un ulteriore perfezionamento con riferimento ai seguenti aspetti:

- UMI: si chiede di coordinare i differenti articoli delle NTA che riguardano le Unità Minime di Intervento (art. 7 bis, art. 9 e art. 15), con particolare riferimento alle UMI n. 72 e n. 82;

- Rispetto del Codice della strada – con riferimento al comma 3 dell'art.9 e quindi a quanto prescritto per la UMI n. 1 nella scheda AR5, si rileva la necessità di rispettare i limiti imposti dal Codice della strada.

- Modalità di accesso ai contributi per la ricostruzione – Si ribadisce la necessità di valutare attentamente se gli interventi proposti siano ammissibili ai contributi per la ricostruzione degli edifici danneggiati ai sensi delle ordinanze sino ad oggi emesse dal Commissario delegato con particolare riferimento agli edifici per i quali è previsto il cambio di destinazione d'uso e per i quali è concessa la possibilità di demolizione e ricostruzione.

Prende la parola il rappresentante di ARPA che esprime parere favorevole convenendo che quanto integrato nel Piano e chiarito dall'Amministrazione Comunale supera sostanzialmente le osservazioni sollevate con il parere precedentemente rilasciato.

Prende la parola il rappresentante della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna che esprime parere favorevole, sottolineando l'opportunità:

- di effettuare una verifica tra la cartografia di piano e il WebGis (www.patrimonioculturale.er.it previo accreditamento) del patrimonio culturale dell'Emilia-Romagna tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, che individua correttamente gli immobili sottoposti a tutela e l'esatta perimetrazione di vincolo, anche al fine di individuare la categoria di intervento da applicare in sede di progetto delle opere pubbliche;

- a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo si indica una serie di immobili sui quali, per quanto deducibile dalla documentazione presentata, ci si riserva di avviare la verifica dell'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del Codice:

  01-319a, 01-319b
  08-248, 08-249
  09-51, 09-58
  09-262
  18-241a, 18-241b
  19-85, 19-160a, 19-160b, 19-173, 19-174
  19-188, 19-199a, 19-199b
  28-409
  31-411, 31-412
  32-38
  34-284, 34-285.

Viene data la parola al rappresentante della Provincia di Modena per l'espressione delle valutazioni provinciali in merito al Piano.

Le proposte avanzate dal Piano, come integrate, non evidenziano elementi di contrasto rispetto al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Contestualmente, il rappresentante della Provincia, in qualità di autorità competente ad esprime la valutazione ambientale sul piano della ricostruzione, sulla base delle considerazioni e valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale e viste le integrazioni

proposte, concorda sulla valutazione che quanto introdotto con il Piano della ricostruzione non risulta incidere sulle condizioni di sostenibilità anche con riferimento a quanto già valutato e previsto quale condizione di attuabilità e misura di mitigazione negli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE).

Viene quindi espresso il parere della Provincia in materia riduzione del rischio sismico recante la compatibilità delle previsioni pianificatore con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 19 del 2008. Parere favorevole in quanto i contenuti sono stati assunti nel piano integrandoli con quanto richiesto nella precedente seduta del CUR del 12/11/2014, con la seguente richiesta di perfezionamento: la Carta Analisi per la Condizione Limite per l'Emergenza e la Carta confronto fra la microzonazione sismica e l'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza sono da intendersi come cartografie di quadro conoscitivo e non di piano.

In virtù di quanto sopra argomentato e visto l'esito dell'esame congiunto svolto dai membri del CUR, che hanno ritenuto che gli atti tecnici costituenti il Piano della Ricostruzione del Comune di Concordia presentino contenuti adeguati;

Sulla base dei pareri espressi dalla Provincia di Modena in merito:

- alla riduzione del rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 19 del 2008;
- in qualità di autorità competente all'espressione della valutazione ambientale sul Piano della ricostruzione in attuazione alla legislazione vigente;

In attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012

Il CUR decide all'unanimità

di rilasciare l'Intesa unica al Piano della Ricostruzione del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) con le seguenti specificazioni:

- si chiede di coordinare i differenti articoli delle NTA che riguardano le Unità Minime di Intervento (art. 7 bis, art. 9 e art. 15), con particolare riferimento alle UMI n. 72 e n. 82;

- con riferimento al comma 3 dell'art.9 e quindi a quanto prescritto per la UMI n. 1 nella scheda AR5 si rileva la necessità di rispettare i limiti imposti dal Codice della strada;

- la Carta Analisi per la Condizione Limite per l'Emergenza e la Carta confronto fra la microzonazione sismica e l'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza sono da intendersi come cartografie di quadro conoscitivo e non di piano.

Conclusa la sottoscrizione, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12,00.

Letto, approvato e sottoscritto in data 15 dicembre 2014.

Regione Emilia-Romagna

Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna

Roberto Gabrielli

……..

Rappresentate della Provincia di Modena

Antonella Manicardi

…….

Rappresentante del Comune di Concordia sulla Secchia

Elisabetta Dotti

……..

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Francesco Delizia

……..

Rappresentate ARPA Modena

Stefania Zanni

……..

Bologna, 15 dicembre 2014