

LEGENDA

-  Perimetrazione ed identificazione U.M.I.
-  Possibili lotti o fasi distinte di attuazione degli interventi all'interno della U.M.I.
-  Perimetrazione ed identificazione U.M.I. subordinate all'approvazione del Piano Della Ricostruzione
-  Elementi già oggetto di MUDE o intervento non inseriti all'interno di U.M.I.
-  Fabbricati crollati o demoliti

La posizione dei numeri civici è indicativa.

LEGENDA

ESITO AGIBILITA' (secondo schedatura AeDES)



A - Edificio AGIBILE



B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte)
ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento



C - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE



D - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere
con approfondimento



E - Edificio INAGIBILE



F - Edificio INAGIBILE per rischio esterno



Edificio del centro storico non oggetto di schedatura AeDES



Edificio oggetto di più schede AeDES



Elemento privo di schede AeDES o con scheda AeDES ambigua per
il quale è necessario un approfondimento della documentazione

CATEGORIE D'INTERVENTO NEL CENTRO STORICO (secondo RUE)



RS - Restauro scientifico



RRC - Restauro e Risanamento Conservativo



RE/C - Ristrutturazione Edilizia/Conservativa



RU - Ristrutturazione Urbanistica



D - Demolizione



RSA - Recupero e risanamento aree libere

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI FABBRICATI COMPONENTI LA UMI E DEL LORO RUOLO NEL CONTESTO E OBIETTIVI

La UMI in questione è stata rimandata al Pdr sul presupposto che la sua ricostruzione debba partecipare alla qualificazione edilizia ed urbanistica del centro storico. L'edificio completamente demolito a causa dei danni del sisma è situato all'incrocio tra due direttrici principali del centro storico: il viale Garibaldi e il Viale Dante. Si tratta di un luogo importante per un duplice ordine di motivi:

- sul fronte verso viale Garibaldi esso contribuisce a formare la cortina edificata che deve conferire al viale medesimo il significato di asse ordinatore dello spazio pubblico ipotizzato dal Pdr
- sul fronte verso viale Dante esso fronteggia l'area della ex scuola Neri. Il riuso di tale area consentirà di localizzare il nuovo importante centro culturale multimediale di Concordia, destinato a costituire una polarità destinata ad attrarre soprattutto giovani anche da aree esterne a Concordia.

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE

(P)=prescrizione

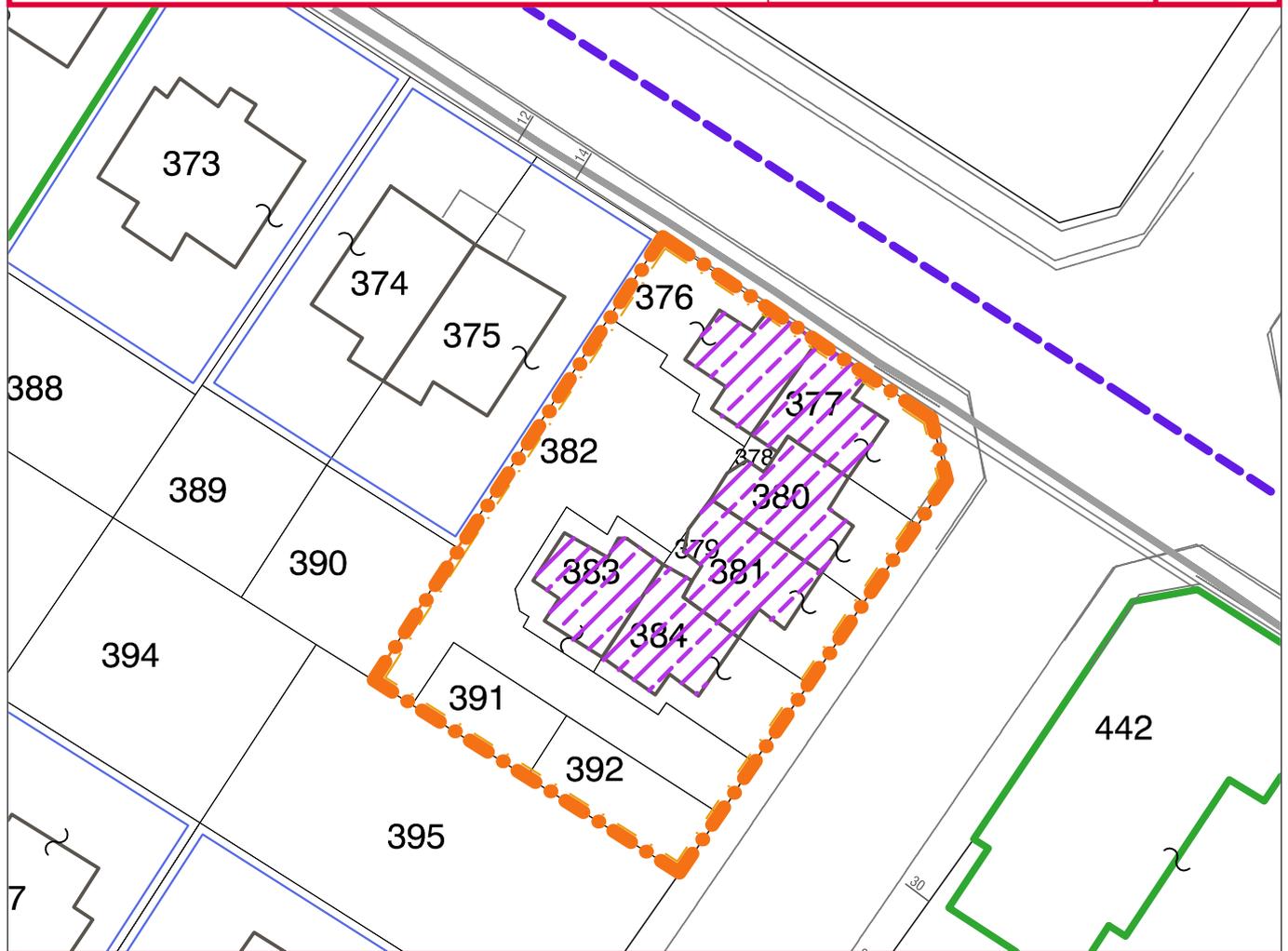
(I)= indicazione

Nel contesto sopra descritto l'interlocuzione con i proprietari ha riscontrato una forte opposizione al cambiamento tipologico rispetto all'edificio pre-sisma. Le proposte presentate ricostituiscono le unità originarie, arretrate rispetto al fronte stradale, ciascuna munita di proprio accesso, proprie scale e proprio parterre verde separato. Si tratta di una tipologia che non offre, al piede degli edifici, alcuna possibilità di inserimento di funzioni commerciali o comunque di funzioni di interesse pubblico capaci di sinergia con le attività lungo le due strade principali coinvolte.

Gli indirizzi e le prescrizioni del Pdr tendono a preservare la possibilità di una diversa organizzazione quando il percepibile mutamento del contesto renderà evidente anche ai proprietari il vantaggio di una maggiore integrazione urbana.

A questo fine gli indirizzi e le prescrizioni sono:

- (P) una organizzazione "in linea" almeno delle unità verso viale Garibaldi
- (P) una configurazione delle scale, degli accessi e delle funzioni al piede del fronte verso viale Garibaldi tale da consentire la possibilità di futuro inserimento di attività commerciali.
- (P) un dimensionamento dell'altezza del piano terreno idonea a consentire detto inserimento;
- (P) la realizzazione dei parcheggi pertinenziali coperti come da standard
- (I) sistemazione verso viale Garibaldi di una recinzione "leggera", idonea a consentire la percezione del verde e, nella prospettiva futura, l'affaccio diretto al fronte verso via Garibaldi.



CATEGORIE D'INTERVENTO NEL CENTRO STORICO
(variante RUE)

-  **RS** - Restauro scientifico
-  **RRC** - Restauro e Risanamento Conservativo
-  **RE/C** - Ristrutturazione Edilizia/Conservativa
-  **RU** - Ristrutturazione Urbanistica
-  **D** - Demolizione
-  **RSA** - Recupero e risanamento aree libere
-  **RE** - Ristrutturazione Edilizia
-  **RT** - Ripristino tipologico