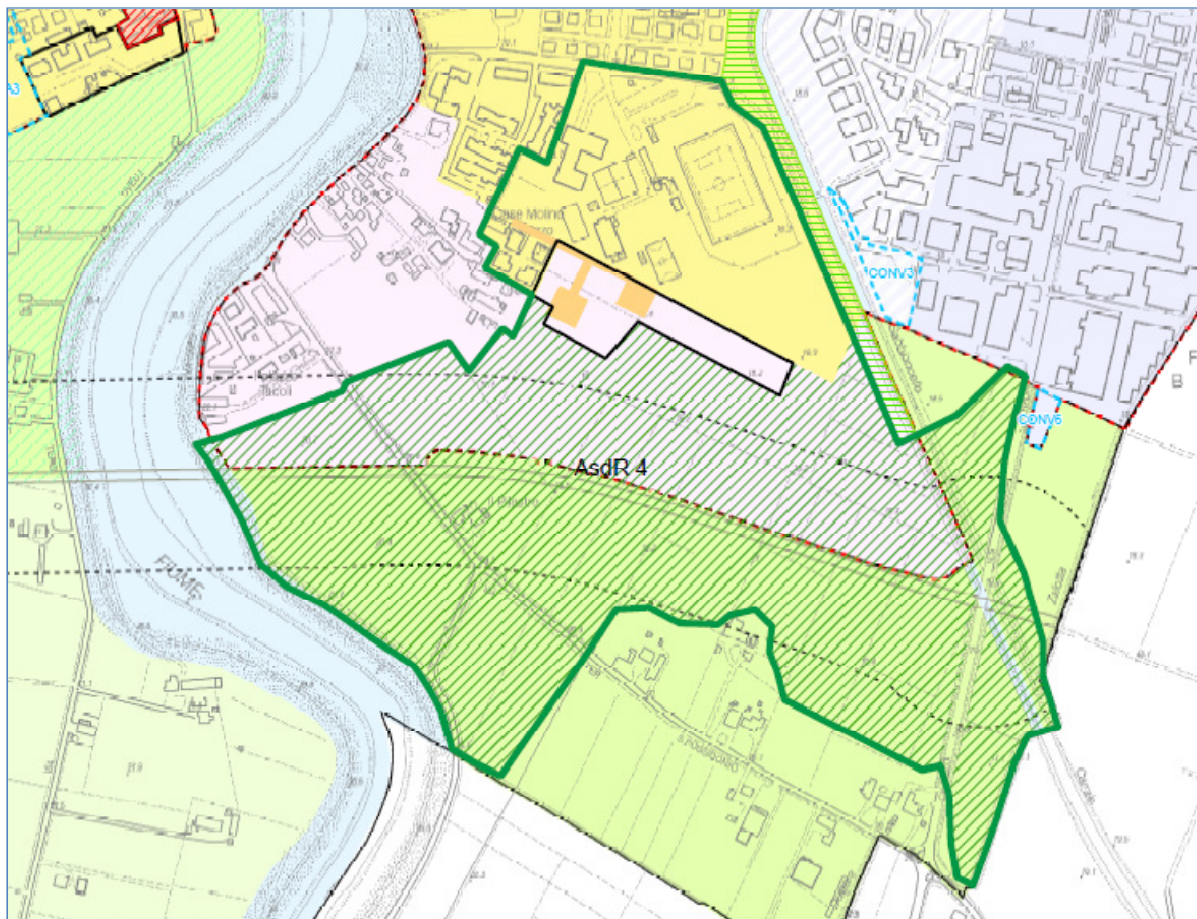


ESTRATTO PSC



ESTRATTO PDR





- centro ricreativo
- verde sportivo
- verde attrezzato
- parco di mitigazione
- spazio stradale condiviso
- strada di connessione urbana
- strada di conn. extraurbana
- cispadana
- parcheggio
- perimetro ambito strategico
- piano urbano attuativo
- possibili nuovi accessi

## AsdR4 Area di riforestazione e riordino viabilità “zona sportiva”

L'ambito in questione riguarda una nuova articolazione dell'ampia zona del margine sud dell'abitato di Concordia, che già il PSC vigente considera come ambito di riqualificazione (AR1 Ambito da riqualificare sud di Concordia).

L'ambito AR1 è posto tra le ultime frange edificate e il previsto tracciato della Cispadana; è compreso tra il Sabbioncello ad est, la via per San Possidonio e il fiume Secchia ad ovest, il tracciato della Cispadana a sud e l'abitato di Concordia a nord. Tale ambito da riqualificare ha una superficie complessiva di circa mq. 190.900, di cui mq. 86.100 circa per dotazioni territoriali.

### LOCALIZZAZIONE ED OBIETTIVI

La ridefinizione dell'Ambito del PSC operata dal PDR riguarda sostanzialmente due problemi: il riordino del margine urbanizzato sud e le connessioni della viabilità e del verde, con l'area di riforestazione prevista come mitigazione ambientale della realizzazione dell'autostrada Cispadana e delle sue opere accessorie..

Il riordino del margine urbano presenta due diversissime problematiche. Al margine est si tratta della fitta urbanizzazione minuta e disordinata che parte a pettine dalla via per S. Possidonio. Una urbanizzazione strutturata su strade di sezione così stretta da essere talvolta insufficiente anche per il passaggio di una sola auto.

Immediatamente a nord di tale formazione è stato sviluppato invece un modello insediativo del tutto antitetico al primo, formato da nuclei separati di case alte, ciascuno dei quali parla linguaggi architettonici e urbanistici autoreferenziali senza dar luogo, nel complesso, ad un ambiente urbano compiuto.

La realizzazione della autostrada Cispadana comporta la localizzazione al margine sud dell'abitato di Concordia di una ampia area verde di compensazione dell'impatto ambientale. I progetti resi noti dalla società concessionaria rendono quest'area di riforestazione, destinata ad attività ricreative, ricca di aree boscate di percorsi e di piste ciclabili. La piacevolezza dell'immagine non corrisponde tuttavia alla reale condizione ambientale dell'area sottostante il tracciato autostradale, che attraversa il parco in rilevato, Dove disturbi da cattiva qualità dell'aria e da rumore ne sconsigliano la permanenza e l'esercizio sportivo.

### LE PREVISIONI DEL PDR

In questo contesto le azioni del PDR, indicate nello schema progettuale allegato, consistono nelle seguenti previsioni:

- Il PDR rinuncia per il momento ad intervenire sulla maglia minuta che si dirama da via per S. Possidonio, sul presupposto che manca, ad oggi, un approfondimento conoscitivo e una ipotesi progettuale in grado di far evolvere l'insediamento verso migliori condizioni di accessibilità, anche se la ridotta maglia stradale configura uno spazio tendenzialmente pedonale e ciclabile che potrebbe essere valorizzato in futuro attraverso un processo di progettazione partecipato con gli abitanti del luogo.
- riordina la viabilità al margine sud della zona sportiva raccordandola all'insediamento residenziale previsto dal POC e sottoposto a PUA:
- riconduce l'area verde di mitigazione della cispadana (area di riforestazione) organizzata ad una più appropriata funzione di polmone ambientale a limitata frequentazione da parte di pedoni e ciclisti.

- raccorda alla prevista viabilità tangenziale la via per S. Possidonio e la viabilità di accesso al centro sportivo e ai relativi parcheggi.
- La presenza dell'area sportiva e delle sue attrezzature costituisce sicuramente una ricchezza per Concordia e per tutta l'area sud. Tuttavia occorre rilevare che le recinzioni e la scarsa permeabilità degli accessi ne enfatizzano l'aspetto di "barriera" ai fini dei percorsi pedonali e ciclabili. Per ovviare al problema il PDR prevede una adeguata moltiplicazione e riorganizzazione degli accessi e degli attraversamenti dell'area sportiva.

### MODALITA' DI ATTUAZIONE

Le previsioni del PDR in materia di viabilità dovranno essere approfondite e realizzate dagli enti competenti per i diversi livelli di strada. Il comune, responsabile per la viabilità comunale potrà operare in due direzioni:

- attraverso interventi diretti coerenti con le indicazioni del PDR
- attraverso lo sviluppo del piano della mobilità sostenibile di cui all'art.2, comma 4 delle NT del PDR che integri e dia coerenza alle infrastrutture e ai parcheggi per il traffico automobilistico ma anche, e forse soprattutto, ai percorsi e alle infrastrutture per la mobilità pedonale e per i ciclisti: ovvero alle opzioni per la "mobilità dolce" più appropriate alle caratteristiche plano-altimetriche e alla dimensione territoriale di Concordia.