

**”CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PIANO DELLA
RICOSTRUZIONE ADOTTATO CON D.C.C. N°29 DEL 09/04/14
PARERE TECNICO” – RIDETERMINAZIONE Osservazione N.8 del 6/06/14 prot. 6297**

La presente proposta di controdeduzioni prende in esame il Piano della Ricostruzione (PDR) adottato ai sensi dell'art. 12, co. 1, della l.r. Emilia Romagna n. 16/2012, con deliberazione di C.C. n. 29 del 09/04/2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione E.R. il 7 Maggio 2014, depositato a disposizione del pubblico presso il Servizio Urbanistica-Edilizia del Comune di Concordia s.S. per trenta giorni consecutivi, dal 7/05/14 al 6/06/14, chiunque ha potuto presentare osservazioni.

Il Comune di Concordia s. S., successivamente l'adozione del piano, ha prodotto con lettera prot. n. 4813/14 alla Provincia di Modena servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografia e al Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) tutta la documentazione necessaria al fine di attivare le procedure per il rilascio dell'intesa unica di cui art.13 c.5 l.r. 16/2012.

Ha preso atto dell'istruttoria suddetta.

Sono pervenute n. 20 osservazioni in totale, di cui n. 14 nei termini e n. 6 osservazioni fuori termine.

Con atto del responsabile dell'Area Gestione del Territorio si è proceduto all'istruttoria tecnica delle Osservazioni pervenute, la Giunta con Delibera n.83 del 09/09/14 ha esaminato il parere tecnico di controdeduzione alle osservazioni pervenute. L'osservazione depositata il 6/6/14 dal sig. Bernardo Mambrini di Concordia relativo all'area ubicata in via Pace nn. 70,72, 74, 76,78,80 identificata catastalmente fg. 36, mappale 344, nello specifico delocalizzazione parziale del produttivo esistente alla data del sisma 2012, fu diniegata in quanto non conforme alla normativa vigente.

Vista la comunicazione della Regione E.R. del 16/09/14 prot. 10818 che specifica e chiarisce che con la rinuncia da parte della proprietà del contributo aggiuntivo previsto dall'ordinanza n.30 /14 non sussiste l'obbligo di cedere l'area di sedime della porzione di fabbricato preesistente, si ritiene di accogliere l'osservazione. In merito alla bozza di accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 proposta si specifica che devono essere stralciati i riferimenti ai contributi aggiuntivi concedibili al fine di acquisire le aree per la delocalizzazione, avendo espresso, il sig. Mambrini Bernardo, la volontà di rinunciare a tale possibilità, che occorre definire i tempi e le modalità di acquisizione dell'area identificata af fg.30, mapp. 823 (parte) di proprietà comunale ridefinendo nel paragrafo “Oggetto ed obblighi specifici” il p.to 2 comma d).

Viene stralciato il p.to 6), essendo i tempi di istruttoria a cura del CUR disciplinati dalla L.R. 16/2012. Al paragrafo 4 “Durata dell'accordo” si stralcia il p.to 2) in quanto eventuali previsioni urbanistiche mutate afferiscono a Piani ed a Strumenti di Pianificazioni soggetti a forme di pubblicazione ai sensi delle normative vigenti.

Si allega copia dell'osservazione presentata, bozza dell'art. 18 L.R. 20/2000 proposto e copia della comunicazione della R.ER inerente il quesito sull'interpretazione dell'Ordinanza n.30/14.

La sottoscritta Elisabetta Dotti, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, dichiara ai sensi dell'art. 46 D.P.R 445/2000 (dichiarazione sostitutiva di certificazione), consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsità in atti e mendaci dichiarazioni e ai sensi dell'art. 1 comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012 “ Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”, l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il secondo grado o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con i soggetti che hanno presentato Osservazioni al P.d.R. del Comune di Concordia sulla Secchia.

Concordia s/Secchia 23/09/14



**Il Responsabile dell' Area
Gestione del Territorio**
arch. Elisabetta Dotti