



Al Sig. Sindaco del Comune di  
Concordia sulla Secchia

**Oggetto:** OSSERVAZIONI AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE ADOTTATO CON  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n° 29 DEL 09/04/2014, AI  
SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 16/2012 E/O OSSERVAZIONI ALLA  
VALSAT/VAS  
- **ISTANZA DI OSSERVAZIONE U.M.I. N°38 Sig. Mambrini Bernardo -**

I sottoscritti:

- MAMBRINI Bernardo nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 19/06/1932  
MMBBNR32H19C951O;
- PELLACANI Maria Pia nata a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 15/02/1939  
PLLMRP39B55C951L;

in qualità di proprietari delle unità immobiliari ubicate in Via Della Pace n°70-  
80 a Concordia sulla Secchia (MO), identificato catastalmente al Foglio 36  
mappale 344,

**Premesso che**

- che a seguito degli eventi sismici del Maggio 2012 tutti gli stabili di  
nostra proprietà sono stati danneggiati gravemente o molto gravemente;
- che, in particolare, una porzione del fabbricato sito nell'area sopra  
citata, censita al N.C.U. al fg 36 mapp.344 sub 14, cat. D/7, di proprietà  
del signor Mambrini Bernardo ha riportato lesioni gravissime a seguito  
degli eventi sismici del maggio 2012.
- che è stata redatta la scheda di 1° livello di rilevamento danno, con  
numero progressivo n° 2 del 19/7/2012, stesa dalla squadra di rilevatori  
accreditati dalla Regione Emilia Romagna n° 1434 nella quale si  
evidenziano lesioni gravissime su parte del fabbricato censito al N.C.U.  
al fg 36 mapp.344 sub 14;
- che con l'ordinanza n° 678 del 6/9/2012 è stata disposta la demolizione  
della porzione di fabbricato, censito al N.C.U. al fg 36 mapp.344 sub 14  
(parte), eseguita dai Vigili del Fuoco, al fine di assicurare la tutela della  
pubblica incolumità e la riapertura di Via Pace;

*Pellacani Maria Pia*  
*Mambrini Bernardo*

- il Piano della Ricostruzione del Comune di Concordia è stato adottato con atto Consigliare n.29 in data 9 Aprile 2014 dove le nostre proprietà sono state individuate come U.M.I. n°38;

### **Si Osserva che**

nella SCHEDA relativa alla U.M.I. n°38 rimandate al PdR, nella sezione "indirizzi e prescrizioni", è riportato in termini prescrittivi (P) quanto segue:

...  
*(P) Sistemazione della corte in funzione delle attività presenti e come luogo per eventi pubblici (mostre, concerti, ecc.) promossi dalla Amministrazione Comunale.*  
...

visto e considerato che gli accordi con l'Amministrazione Comunale, in merito alla delocalizzazione e recupero delle nostre proprietà su Via Della Pace, non sono ancora definitivi;

### **Tutto ciò premesso si chiede**

di sostituire nella SCHEDA relativa alla U.M.I. n°38 rimandate al PdR costruzione, più precisamente nella sezione "indirizzi e prescrizioni", il sopra riportato paragrafo con modalità di intervento Indicativa (I) e non prescrittiva (P), più precisamente:

...  
*(I) Sistemazione della corte in funzione delle attività presenti e come luogo per eventi pubblici (mostre, concerti, ecc.) promossi dalla Amministrazione Comunale.*  
...

Inoltre, vista e considerata la complessità nella definizione di tutte le condizioni e necessità delle singole parti dei fabbricati e relative aree di pertinenza, ai fini del recupero della U.M.I. n°38, si allega proposta di Accordo ai sensi dell'Art. 18 della L.R. n°20 del 24/03/2000 e s.m.i.

Sempre a Vostra completa disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti.

Concordia s/S, 06/06/2014

*Relleggi Monip Pip*  
*Luigi Lini*