



ALCHEM STUDIO
Design & Liveability

Ing Cestari cell: 339-104
Vi



PIANO DELLA RICOSTR

**OSSERVAZIONE al piano della Ricostruzione adottato
con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del
09/04/2014, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/12 e/o
osservazioni alla Valsat/VAS.**



Al Sindaco del Comune di
CONCORDIA sulla Secchia
p.za 29 Maggio, 2
41033 Concordia sulla Secchia
Ufficio di Piano

Il sottoscritto Cestari Gabriele, nato a Mirandola il 19/11/1969 CF: CSTGRL69S19F240F
Residente in Mirandola (MO), via Toti civ. 12 e con studio in Mirandola (MO), via Agnini, 76;
Email: progettazione@alchemstudio.com in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà nelle
persone di

Riccò Vanda nata a Pegognaga il 20/04/1947 CF: RCCVND47D60G417S
Residente in Concordia s/S in via per Novi 22/B;

Sogliani Angela nata a Concordia s/S il 14/08/1963 CF: SGLNGL63M54C951J
Residente in Concordia s/S in via per Novi 30/2

E

Sogliani Maristella nata a Modena il 25/07/1955 CF: SGLMST55L65F257I
Residente in Concordia s/S in via per Novi 29/A

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 16/12 e s.m.i, **la seguente osservazione al Piano della Ricostruzione (PdR)**, in duplice copia, ed articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.



Oggetto dell'osservazione è il fabbricato posto in via per Novi , si compone di più unità immobiliari con civici dal 22 al 29. Tali unità sono censite al catasto del comune di Concordia s/S al foglio 41 mappale 66 sub 3 e 4, di proprietà di Riccò Vanda, mappale 66 sub 5 e 6 di proprietà di Sogliani Maristella e mappale 183 ma graffato sempre 66 di proprietà di Sogliani Angela.

Tali unità Immobiliari si compongono di zone ad uso residenziale, ad uso rimessa e spazi legati a funzioni agricole. Pur risultando una unica unità strutturale come ben evidenziato nella scheda AeDES riferita al mappale 66. Esistono ad oggi, diversi esiti AeDES in capo al fabbricato, tale circostanza impedisce un approccio corretto alla ricostruzione, che prevederebbe una valutazione strutturale unica. A seguito di sopralluoghi effettuati in modo approfondito è emersa una grave criticità delle strutture portanti e delle vulnerabilità, al punto da classificare l'immobile con livello operativo E3.

L'intervento deve, quindi, rivelarsi unitario.

A fronte di innumerevoli tentativi di coinvolgimento della Sig. ra Sogliano Maristella, ad oggi non si è riusciti ad avere alcun riscontro positivo, per tali motivi, si chiede;

l'inserimento dell'immobile in oggetto in una UMI in modo da poter prevedere un intervento di miglioramento sismico del fabbricato nella sua interezza.

Si allega documentazione catastale, urbanistica

data _____

firma _____



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

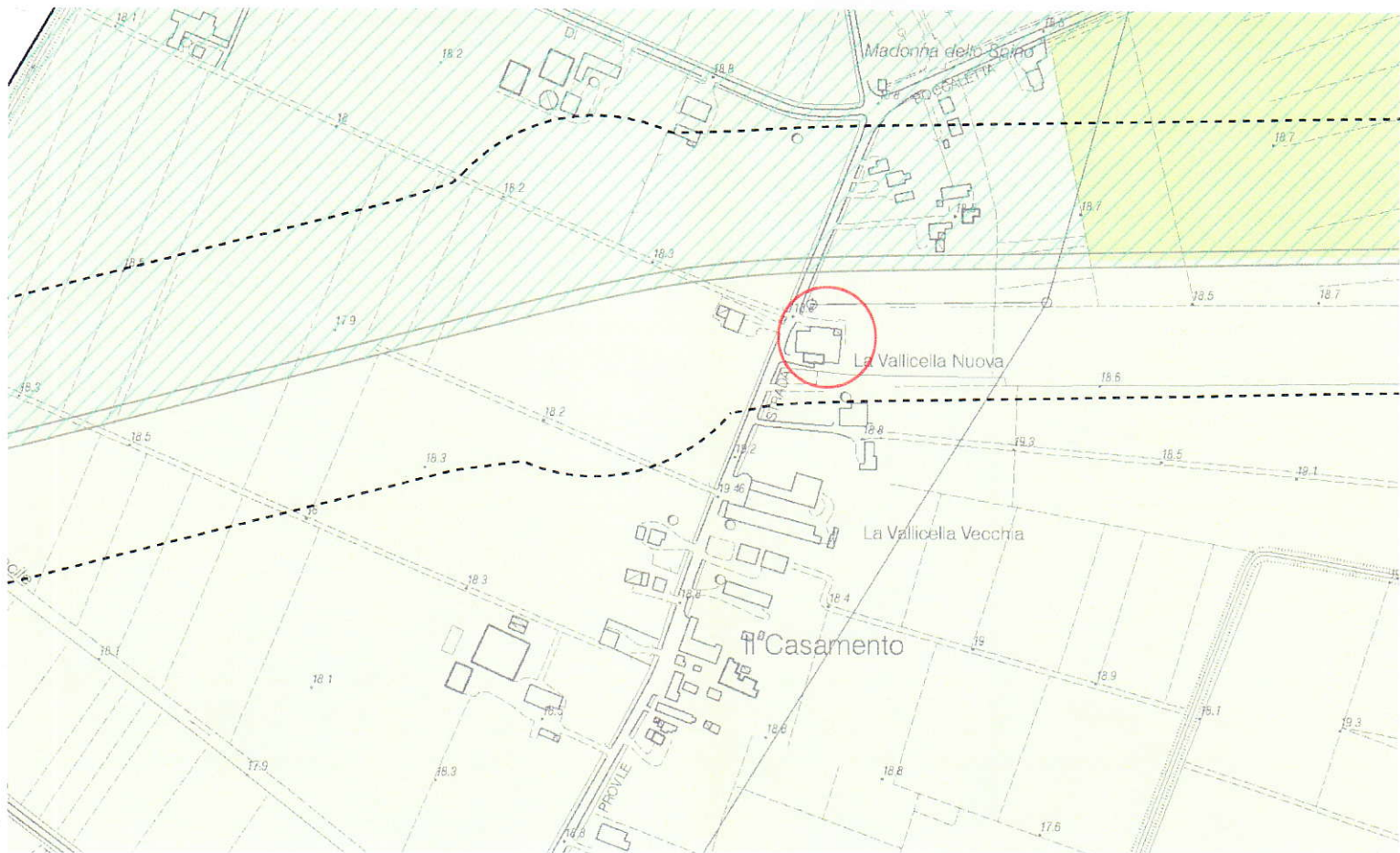
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cusano Milanino e il Responsabile dei dati il Responsabile del Servizio Tecnico.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data _____ firma _____



Legenda

- - - - - TU Territorio Urbanizzato
- - - - - TUZ Territorio Urbanizzabile
- Confini Comunali
- - - - - Corridoi territoriali di fattibilità (art. 60 PSC)
- AS Centri Storici (art. A-7 LR 20/2000 - art. 33 PSC)
 - AS.1 Centro Storico di Concordia San Giovanni
 - AS.2 Centro Storico di Vallalta
- AC Ambiti urbani consolidati (art. A-10 LR 20/2000 - art. 36 PSC):
 - AC.1 Ambito urbano consolidato di Concordia
 - AC2 Ambito urbano consolidato di Fossa
 - AC3 Ambito urbano consolidato di Vallalta
 - AC4 Ambito urbano consolidato di S. Caterina
 - AC5 Ambito urbano consolidato di San Giovanni
- Perimetro Piani Particolareggiati approvati o aree interessate da accordi coi privati ex art. 18 LR 20/2000 (art. 39 PSC)
- Perimetro aree sottoposte ad attuazione previa formazione di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) o stipula di convenzione (CONV)
- AR Ambiti da riqualificare (art. A-11 LR 20/2000 - art. 40 PSC)
 - AR.1 Ambito da riqualificare di Concordia
- AN Ambiti di nuovo insediamento (art. A-12 LR 20/2000 - art. 41 PSC):
 - AN.1 Ambito di nuovo insediamento di Concordia
 - AN.2 Omissis
 - AN.3 Ambito di nuovo insediamento di Fossa est
 - AN.4 Ambito di nuovo insediamento di Fossa sud
 - AN.5 Ambito di nuovo insediamento di Vallalta nord
 - AN.6 Ambito di nuovo insediamento di Vallalta sud
 - AN.7 Ambito di nuovo insediamento di San Giovanni
- APC.1 Ambiti produttivi esistenti consolidati (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
- APC.2 Ambiti produttivi esistenti con presenza di attività non produttive (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
- APC.3 Ambiti produttivi di nuovo insediamento (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
- APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola e funzioni innovative (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
- AVA Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 LR 20/2000 - art. 50 PSC)
- ARP Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. A-18 LR 20/2000 - art. 51 PSC)
- APA Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19 LR 20/2000 - art. 52 PSC)
- AAP Ambito agricolo periurbano (art. A-20 LR 20/2000 - art. 53 PSC)
- Parti del Territorio Rurale che ammettono incremento del carico insediativo
- Impianto per la depurazione delle acque reflue e infrastrutture idrauliche (artt. 68 e 69 PSC)
- Sistema della mobilità



Per Visura

Particella: 66

Cognome **CESTARI**
 Nome **GABRIELE**
 nato il **19.11.1969**
 (atto n. **419** p. **1** s. **A**)
 a **MIRANDOLA (MO)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MIRANDOLA (MO)**
 Via **TOTI ENRICO 12**
 Stato civile **---**
 Professione **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **178 cm**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare 
MIRANDOLA il **09.05.2009**
 IL SINDACO
 D'Ordine del Sindaco
 Gabonardi Mariadina


Scadenza: **08.05.2019**



Diritti Segreteria E. 5,42
AR 2511800



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 MIRANDOLA

CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 2511800

DI
CESTARI GABRIELE