



**ALCHEM STUDIO**

Ing. Cestari cell: 339-10...

Design & Liveability



## PIANO DELLA RICOSTR

**OSSERVAZIONE al piano della Ricostruzione adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 09/04/2014, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/12 e/o osservazioni alla Valsat/VAS.**



Al Sindaco del Comune di  
CONCORDIA sulla Secchia  
p.za 29 Maggio, 2  
41033 Concordia sulla Secchia  
Ufficio di Piano

Il sottoscritto Bellini Cino, nato a Mirandola il 01/04/1979 CF: BLLCNI79D01F240P

Residente in San Possidonio (MO), via Malcantone n. 50/A

Email: [progettazione@alchemstudio.com](mailto:progettazione@alchemstudio.com) in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà nella persona di

Musso Silvana nata a Roma il 16/08/1941 CF: MSSSNV41M56H501B

Residente in Concordia s/S Via Chiaviche n. 2, Località Santa Caterina

### PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 16/12 e s.m.i, **la seguente osservazione al Piano della Ricostruzione (PdR)**, in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

Oggetto dell'osservazione e il fabbricato posto in via Chiaviche, 2-4 censito al catasto del comune di Concordia s/S al foglio 25 mappale 348 sub 1-2-3. L'immobile si compone di due unità immobiliari ad uso residenziale sub 1 e 3 e; accatastato con unico sub 2 più elementi ad ad uso accessorio, come depositi, stalla, legnaia etc... E' presente anche un accessorio ad uso cantina e pollaio censito al mappale 349.



Le due unità riportano classificazione da scheda AeDES E, la proprietà risulta indivisa tra due proprietari, uno dei quali ora dimora all'estero, e con causa giudiziale di divisione in corso e per tali motivi non si è potuto prenotare la pratica di richiesta contributi, inoltre, viste le caratteristiche insite nell'immobile, e dell'importanza data al fabbricato, che risulta dai piani comunali, vincolato sia dal punto paesaggistico, vista la sua permanenza all'interno della fascia di rispetto del fiume Secchia, che dal punto di vista storico, essendo sottoposto a vincolo conservativo, si richiede l'inserimento dell'oggetto di osservazione al piano della Ricostruzione come una UMI per poter gestire al meglio, sia la situazione vincolata, che la questione legata alla proprietà indivisa pro quota, con unico intervento unitario.

Si allega documentazione catastale, urbanistica e fotografica.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
**Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali**

*Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.*

*Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.*

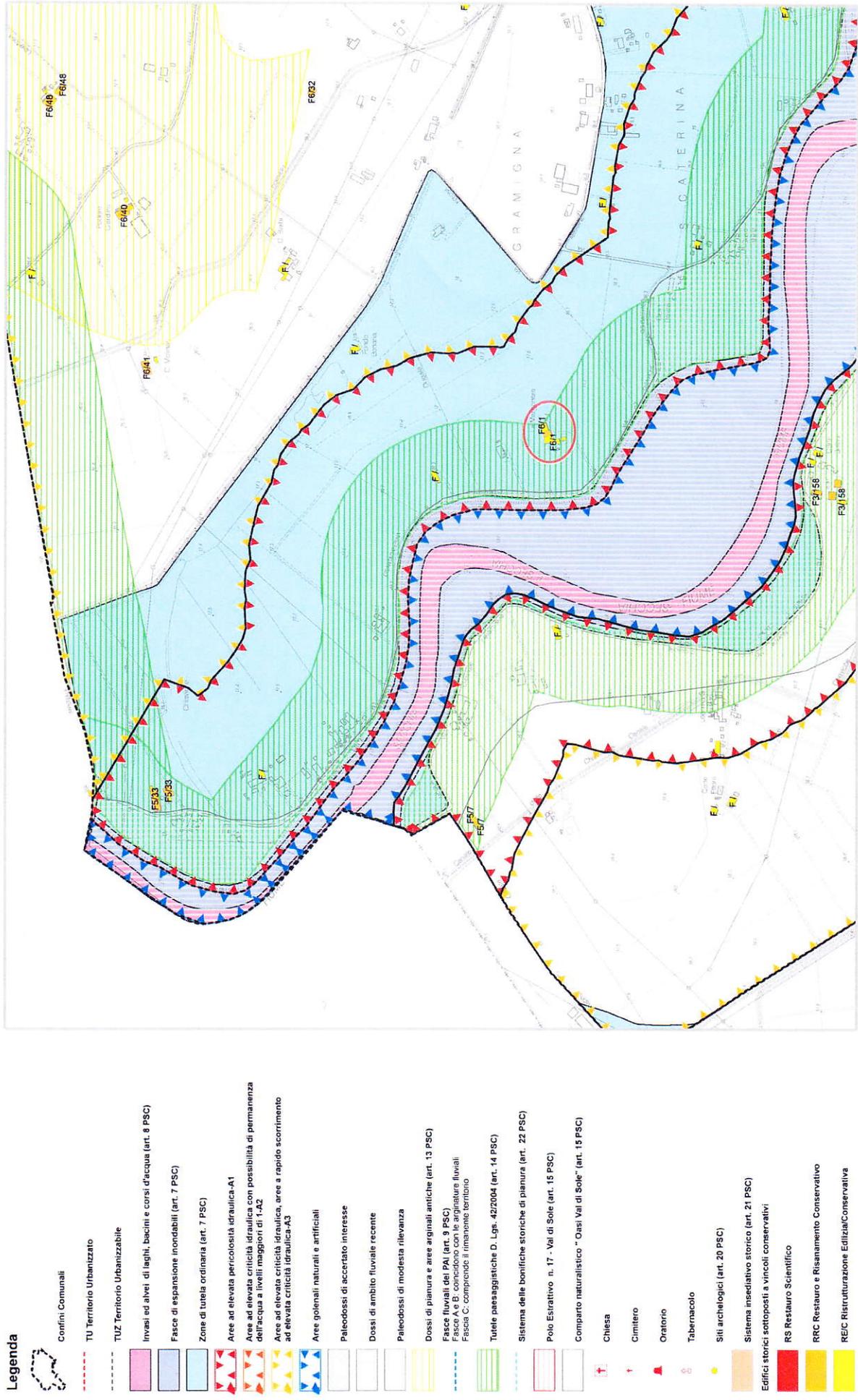
*Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cusano Milanino e il Responsabile dei dati il Responsabile del Servizio Tecnico.*

*I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.*

*L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.*

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

# Documentazione urbanistica. Tavola 2.1 Tutele e vincoli PSC



## Legenda

- Confini Comunali
- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 8 PSC)
- Fasce di espansione inondabili (art. 7 PSC)
- Zone di tutela ordinaria (art. 7 PSC)
- Are ad elevata pericolosità idraulica-A1
- Are ad elevata criticità idraulica con possibilità di permanenza dell'acqua a livelli maggiori di 1-A2
- Are ad elevata criticità idraulica, aree a rapido scorrimento ad elevata criticità idraulica-A3
- Are golene naturali e artificiali
- Paleodossi di accettato interesse
- Dossi di ambito fluviale recente
- Paleodossi di modesta rilevanza
- Dossi di pianura e aree arginali antiche (art. 13 PSC)
- Fasce fluviali del PAI (art. 9 PSC)
- Fasce A e B: concludono con le arginature fluviali
- Fasce C: comprendo il rimanente territorio
- Tutele paesaggistiche D. Lgs. 432/2004 (art. 14 PSC)
- Sistema delle bonifiche storiche di pianura (art. 22 PSC)
- Polo Esirattivo n. 17 - Val di Sole (art. 16 PSC)
- Comparto naturalistico " Oasi Val di Sole" (art. 15 PSC)
- Chiesa
- Cimitero
- Oratorio
- Tabernacolo
- Siti archeologici (art. 20 PSC)
- Sistema insediativo storico (art. 21 PSC)
- Edifici storici sottoposti a vincoli conservativi
- RS Restauro Scientifico
- RRC Restauro e Risanamento Conservativo
- REC Ristrutturazione Edilizia/Conservativa

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2011

Data: 02/12/2011 - Ora: 14.49.22

Segue

Visura n.: T295016 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	MUSSO SILVANA
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA ( Codice: C951) Provincia di MODENA MUSSO SILVANA nata a ROMA il 16/08/1941 C.F.: MSSSVN41M56H501B

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA(Codice C951) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	25	348	1	1			A/2	1	15 vani	Euro 1.007,09	VIA TAGLIO SNC piano: T -1 -2; COSTITUZIONE del 27/12/2010 n. 4170 .1/2010 in atti dal 27/12/2010 (protocollo n. MO0280053) COSTITUZIONE	Annotazione
2	25	348	2	2			C/2	2	317 m <sup>2</sup>	Euro 343,81	VIA TAGLIO SNC piano: T -1; COSTITUZIONE del 27/12/2010 n. 4170 .1/2010 in atti dal 27/12/2010 (protocollo n. MO0280053) COSTITUZIONE	Annotazione
3	25	349										
	25	348	3	3			A/3	1	7 vani	Euro 278,37	VIA TAGLIO SNC piano: T -1 -2; COSTITUZIONE del 27/12/2010 n. 4170 .1/2010 in atti dal 27/12/2010 (protocollo n. MO0280053) COSTITUZIONE	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: vani 22 m<sup>2</sup> 317 Rendita: Euro 1.629,27**

N=4976300

E=1654500



I Particella: 348

Vis. Tel. (0 90 euro)

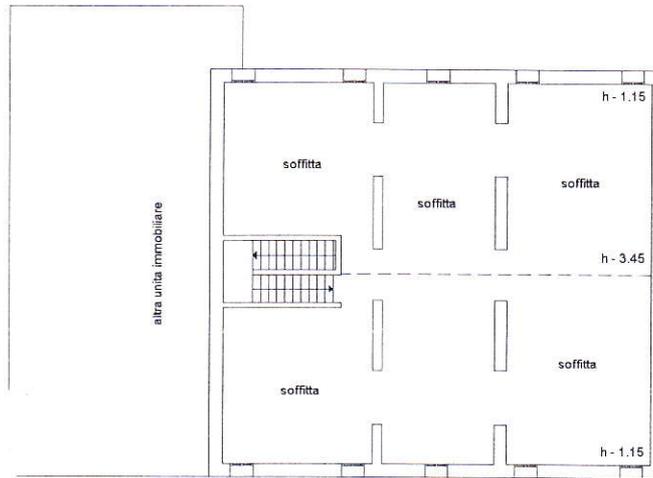
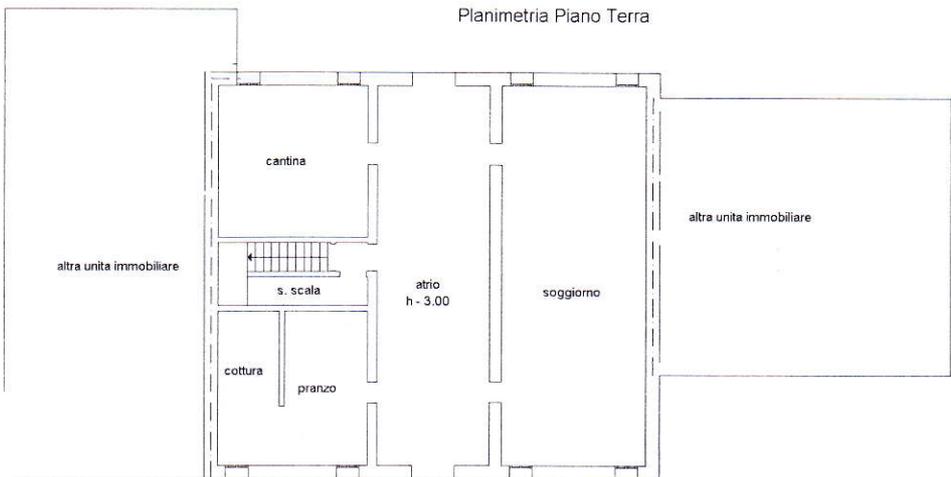
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Modena

Dichiarazione protocollo n. M00280053 del 27/12/2010  
CATASTO FABBRICATI  
Pianimetria di u.i.r.u. in Comune di Concordia Sulla Secchia  
Via Taglio  
oiv. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 25  
Particella: 348  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Ferracoli Cristiano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Rovigo  
N. 1350

Scala 1: 200

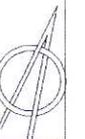


Piano Secondo

Piano Primo

10 metri

Nord



Agenzia del Territorio

**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio provinciale di

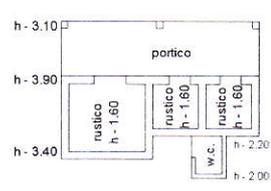
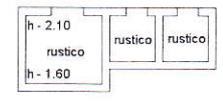
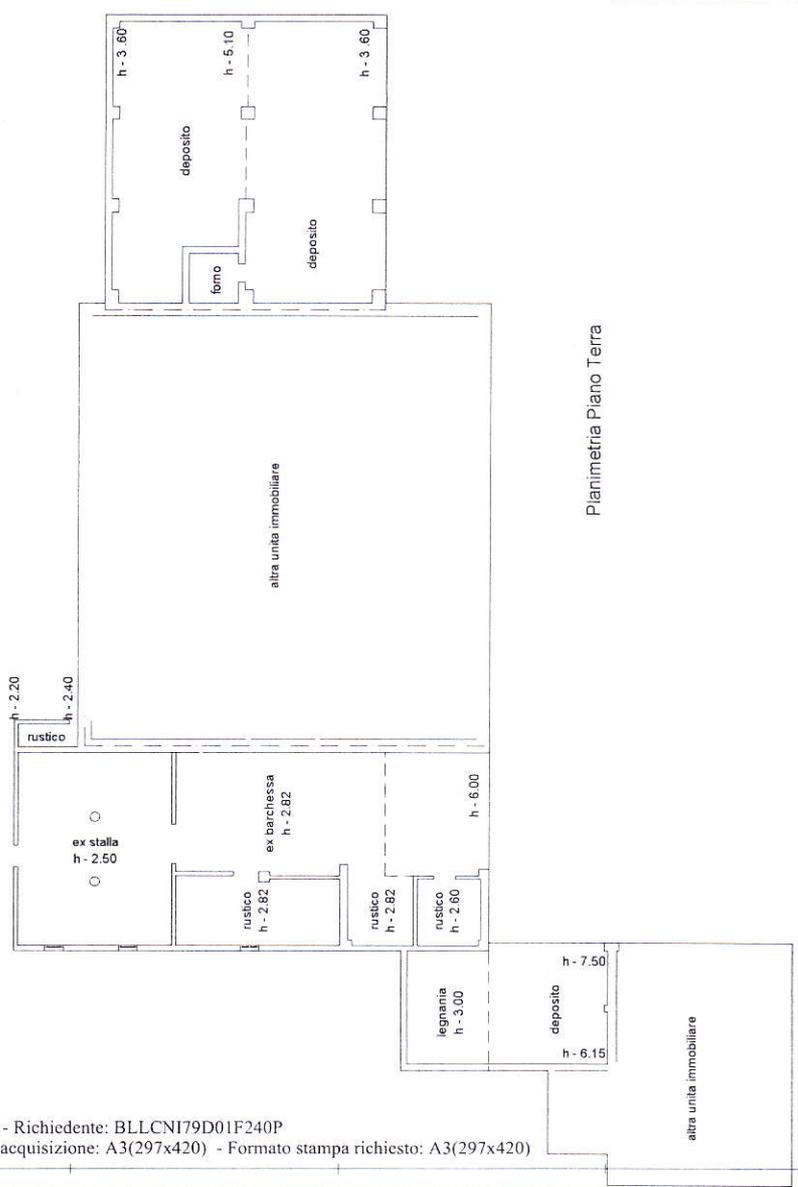
Modena

Dichiarazione protocollo n. **MO0280053** del **27/12/2010**  
CHIA (C951) - < Foglio: 25 - Particella: 348 - Subalterno: 2  
Planimetria di r.i.v. in Comune di Concordia Sulla Secchia  
civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: 25  
Foglio: 25  
Particella: 348  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Ferraccioli Cristiano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Rovigo  
N. 1350

Scala 1:200

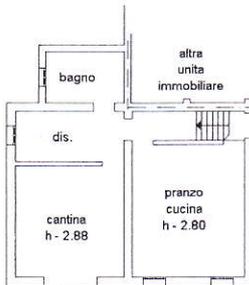
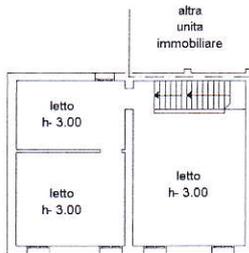
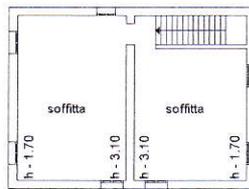


10 metri

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0280053 del 27/12/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Concordia Sulla Secchia	
Via Taglio civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferraccioli Cristiano
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Rovigo
Particella: 348	N. 1350
Subalterno: 3	

Scheda n. 1      Scala 1:200



Data: 08/07/2014 - n. T59717 - Richiedente: BLLCNI79D01F240P  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti



## Relazione fotografica



FOTO 1: Ingresso via Chiaviche civico 2 lato Est



FOTO 2: Interno corte lato Nord Est



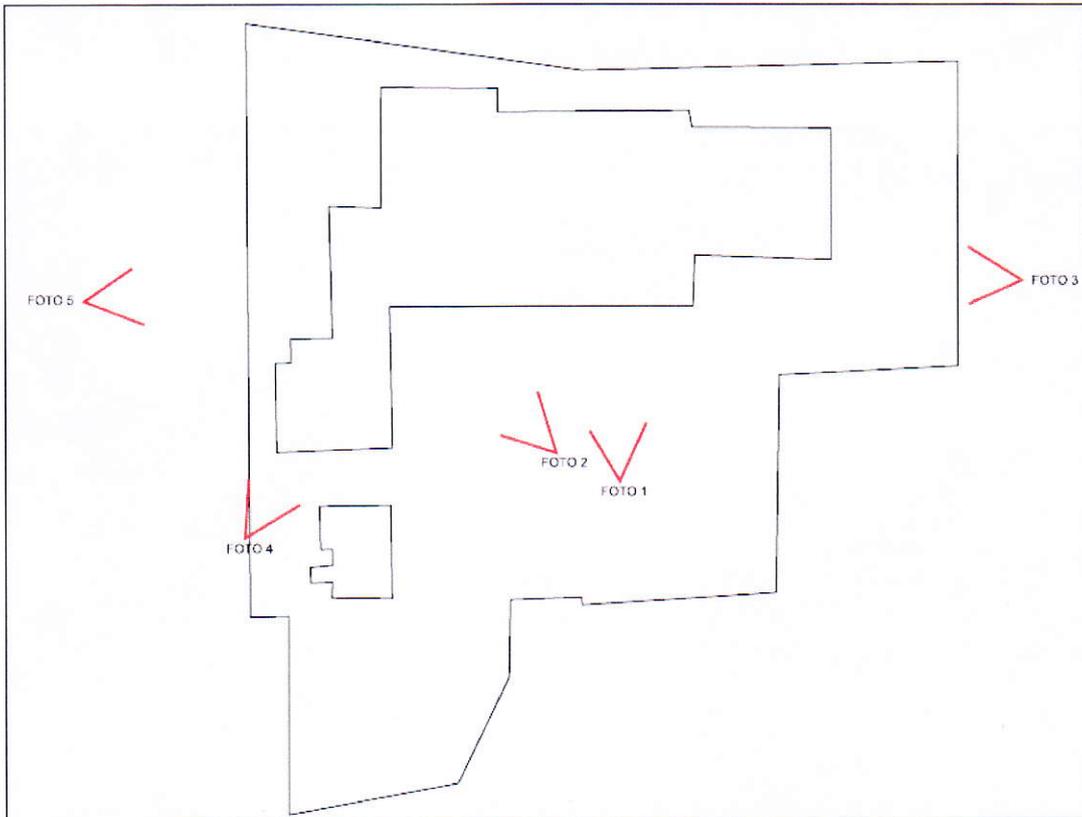
FOTO 3: lato Sud



FOTO 4: lato Est ingresso civico 4



FOTO 5: lato Nord



Localizzazione foto



Cognome	BELLINI
Nome	CINO
nato il	01-04-1979
(atto n. .... 159 P. .... S.1. ....)	
a	MIRANPOLA (MO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SAN POSSIDONIO (MO)
Via	via malcantone n. 50/A
Stato civile	coniugato
Professione	art.36 c.2 DPR n. 445/2000
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	182 cm
Capelli	CASTANI
occhi	CASTANI
Segni particolari	

	
Firma del titolare	<i>Cino Bellini</i>
SAN POSSIDONIO 02/07/2009	
D'Ordine del Sindaco	
IL SINDACO	
ROVERSI STEFANIA	
Impronta del dato anulare sinistro	<i>[Signature]</i>
	