

MANTOVANI SILVIO
via Per Vallalta n.14
41033 – Concordia sulla Secchia (MO)



Preg.mo Sig. Sindaco del
COMUNE DI CONCORDIA S/S
Piazza della Repubblica n.19
41033 – Concordia sulla Secchia (MO)

OGGETTO: Osservazioni al Piano della Ricostruzione adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 09.04.2014, ai sensi dell'art 13 della L.R. 16/12 e/o osservazioni alla Valsat/VAS"

Il sottoscritto MANTOVANI SILVIO nato a Concordia sulla Secchia (MO) il 06.11.1939 e residente a Vallalta di Concordia sulla Secchia (MO) in via Per Vallalta n. 14, in qualità di proprietario del terreno identificato al NCT del Comune di Concordia al foglio 13 mp 174

Premesso:

1. Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 09.04.2014 è stato adottato ai sensi del art 13 della LR 16/12 il PDR (piano della ricostruzione) del comune di Concordia sulla Secchia;
2. Che con osservazione presentata in data 05.11.2008 al prot 11742 è stata richiesta la modifica del tracciato di tangenziale tra il mp 174 e i mpp 30-31, nonché la riduzione dell'area AN6 alla sola parte del mp 174 lasciando la restante parte classificata AAP;

Condiderato che

1. L'area in oggetto era stata classificata come tale anche a seguito del progetto della strada di aggiramento veicolare del centro di Vallalta, funzionale alla realizzazione del casello autostradale e del tratto di competenza della Cispadana;
2. Attualmente il tracciato della Cispadana, e conseguentemente la strada di aggiramento veicolare di Vallalta, non hanno un carattere definitivo soprattutto in termini di fine realizzazione, e pertanto non vi è immediato vantaggio né per l'azienda in oggetto né per la collettività;
3. L'azienda non è intenzionata a edificare nuovi insediamenti nel breve-medio periodo, anche in considerazione della stagnazione del mercato immobiliare;
4. Una eventuale edificazione con conseguente riduzione della parte destinata alla attività agricola determinerebbe ulteriori difficoltà nell'ammortizzare le spese gestionali, per una azienda già ad oggi di maglia poderale ridotta.

Si Richiede

La modifica di classificazione della parte di immobile attualmente identificato AN6 con la più rispondente AAP, e di conseguenza l'assegnazione della destinazione urbanistica "Ambiti Agricoli Periurbani" per l'intera superficie dell'immobile identificato al NCT del Comune di Concordia al foglio 13 mappale 174 pari a mq 28.767

A disposizione per chiarimenti e integrazioni e in attesa di riscontro, si porgono cordiali saluti

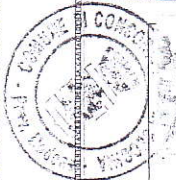
Concordia s/Secchia, 09.07.2014

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Ricciardi', written over a horizontal line.

Allegati:

- Visura catastale
- Mappa catastale 1:2000 con l'area evidenziata

Cognome **MANTOVANI**
 Nome **SILVIO**
 nato il **06-11-1939**
 (atto n. **175** p. **1** s.)
CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
 a
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)**
 Via **PER VALLALTA N. 14**
 Stato civile **CGT**
 Professione **c.10 art.2 L.127/97**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**



 Firma del titolare *Mantovani Silvio*
Concordia S/S, **02/04/2013**
 Impronta del dito indice sinistro *Lucia Mantovani*
MANTOVANI LUCIA

SCADE IL 06/11/2023



TOTALE EURO
 SEGRETERIA
 CARTA IDENTITA'
 0001 02-04-2013 OF. N.1003
 COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
AT 5003616



I.P.Z.S. 59A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CONCORDIA SULLA SECCHIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5003616

DI

MANTOVANI

SILVIO



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2014 - Ora: 16.10.27 Fine
Visura n.: T211972 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2014

Dati della richiesta	Comune di CONCORDIA SULLA SECCHIA (Codice: C95I)		
Catasto Terreni	Provincia di MODENA		
Immobile	Foglio: 13 Particella: 174		

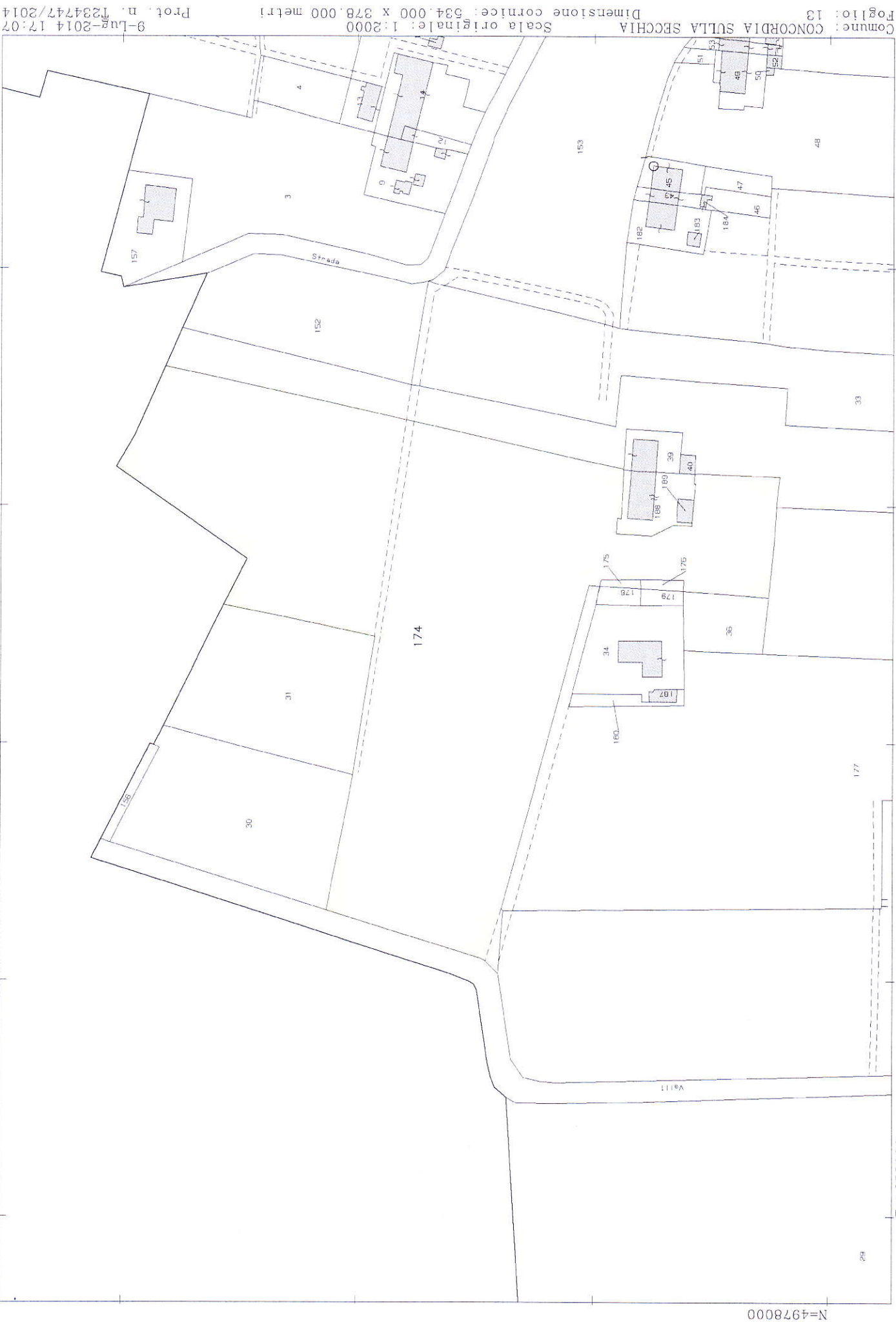
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito				
1	13	174		AA	SEMIN IRRIG	1	2	55	00	BQC; DO2R	Dominicale Euro 321,58	Agrario Euro 329,24	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 3500 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. MO0061415) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica				AB	SEMIN ARBOR	1		32	67	BQC; DO2R	Euro 33,66	Euro 38,81	
Annotazioni	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario												

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	MANTOVANI Silvio nato a CONCORDIA SULLA SECCHIA il 06/11/1939	MNTSLV39S06C951D*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



E=1658000

1 Particella: 174

Comune: CONCORDIA SULLA SECCHIA

Foglio: 13

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Lug-2014 17:07

Prot. n. 1234747/2014