



STUDIO TECNICO PRANDINI GEOM. MIRKO

ALBO GEOMETRI PROV. MODENA N. 2934

Via Puccini n° 28 - 41033 - Concordia sulla Secchia -MO

Cell. 333-2328968 Fax 0535-54061

E-mail: geom.prandinimirko@gmail.com PEC: mirko.prandini@geopec.it

P.IVA 03441790361 Cod. Fisc. PRN MRK 87T17 E349I

**Alla Provincia di Modena
Al Sindaco del Comune di Concordia sulla Secchia**

Oggetto: Osservazioni al Piano della Ricostruzione adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 09/04/2014, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/12 e/o osservazioni alla Valsat/VAS.

Il sottoscritto Geometra Mirko Prandini con studio a Concordia sulla Secchia in via Puccini n. 28, nato a Isola della Scala -VR- il 17/12/87 C.F. PRN MRK 87T17 E349I iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Modena col numero 2934

PREMESSO:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 09/04/2014 è stato adottato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012, il Piano della Ricostruzione (PdR) del Comune di Concordia sulla Secchia
- Che il suddetto piano risulta di considerevole entità e di fondamentale importanza per il Comune di Concordia sulla Secchia, in quanto coinvolge nel complesso tutto il territorio comunale andando a modificare l'assetto territoriale
- Che lo scrivente Geometra opera sul territorio ed ha contatto diretto con diversi cittadini per i quali svolge la propria opera professionale, i quali hanno spesso particolari esigenze
- Che l'opera professionale dello scrivente viene svolta anche in ambiti agricoli, in zone anche vincolate da fasce di rispetto di edificabilità

CONSIDERATO:

- Che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 diversi edifici collocati in ambito agricolo hanno subito gravi lesioni
- Che detti edifici spesso non sono più di proprietà di un imprenditore agricolo e nemmeno più asserviti alla conduzione dei fondi agricoli
- Che detti edifici spesso risultano frazionati e partizionati tra più proprietari
- Che detti proprietari in alcuni casi non vogliono ricostruire/riparare gli edifici danneggiati creando spesso problemi agli altri proprietari facenti parte dell'aggregato edilizio
- Che nell'eventualità di parziali ricostruzioni di un edificio in fregio ad un aggregato edilizio, nell'esecuzione dei lavori si rischia di danneggiare le porzioni dichiarate agibili, andando comunque a sostenere costi maggiori piuttosto che eseguire una struttura isolata

geom

mirko prandini

STUDIO TECNICO PRANDINI GEOM. MIRKO

ALBO GEOMETRI PROV. MODENA N. 2934

Via Puccini n° 28 - 41033 - Concordia sulla Secchia -MO

Cell. 333-2328968 Fax 0535-54061

E-mail: geom.prandinimirko@gmail.com PEC: mirko.prandini@geopec.it

P.IVA 03441790361 Cod. Fisc. PRN MRK 87T17 E349I

Tutto ciò premesso e considerato:

Si osserva:

La necessità di concedere la possibilità di delocalizzare anche parzialmente detti aggregati edilizi, in caso in cui vengano demoliti e ricostruiti, come previsto dalla L.R. 16/2012 Art. 4 comma 7, in cui si dice "Gli interventi di ricostruzione devono avvenire al di fuori delle fasce di rispetto stradale e dei corsi d'acqua, osservando le distanze minime tra edifici e dai confini e gli allineamenti, stabiliti dalla normativa o dalla pianificazione urbanistica, fatta salva la facoltà del soggetto interessato di procedere alla ricostruzione dell'edificio originario, nel rispetto della sagoma, del volume e del sedime originari, qualora l'applicazione di tali disposizioni comporti l'impossibilità di ricostruire l'edificio nelle sue precedenti caratteristiche".

La possibilità di ricostruire nelle zone agricole deve essere estesa a tutti i proprietari indistintamente se imprenditori agricoli oppure no, anche nei casi in cui l'immobile non sia più asservito alla conduzione del fondo agricolo.

In attesa di riscontro si porgono cordiali saluti.

Concordia sulla Secchia, lì 6/06/2014

Il Tecnico

Prandini Geom. Mirko

