

Spett.le

Amm.ne comunale di Concordia s/S. (Mo)



Oggetto: osservazioni al "Piano della Ricostruzione", adottato con deliberazione di Consiglio

Comunale n. 29 del 09/04/2014, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/12 e/o osservazioni alla Valsat/VAS.

La sottoscritta, **Ghidoni Stefania**, nata a Modena il 24/04/1966, c.f. GHD SFN 66D64 F257S, residente a Concordia sulla Secchia in Via della Pace n. 25, agente nel presente atto nella sua qualità di proprietaria, nonché in qualità di delegato da parte di tutti gli altri proprietari delle porzioni di edifici facenti parte della UMI n. 25 (Ghidoni-Papotti) - così come identificata nel "Piano della Ricostruzione" del Comune di Concordia s/S.-

premessi che:

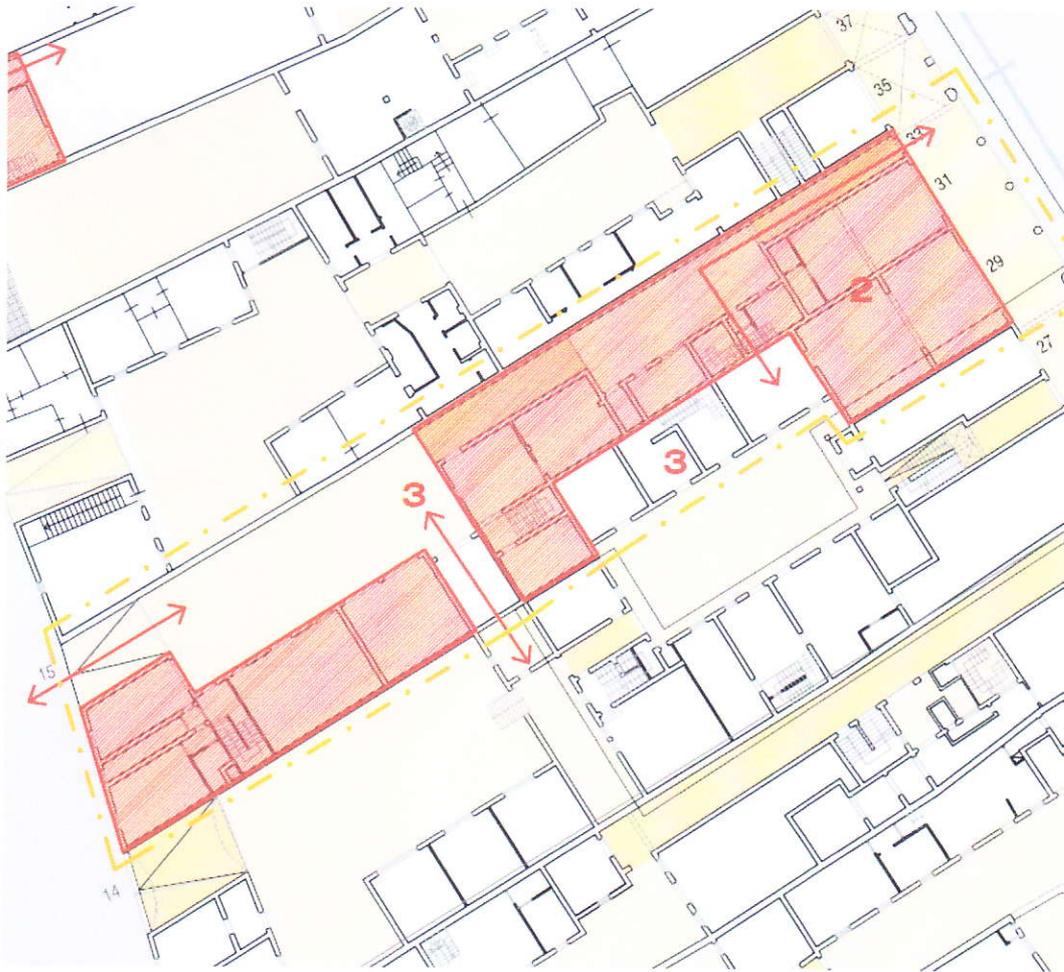
- 1) il comune di Concordia s/S. rientra nell'elenco dei comuni danneggiati dal sisma del maggio 2012, per i quali la L.R. 16/2012 ha previsto che ci si possa dotare di "Piano della Ricostruzione";
- 2) l'amm.ne comunale di Concordia s/S. si è dotata del suddetto piano, il quale ai sensi dell'art. 13 della suddetta norma è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 09/04/2014 ;
- 3) entro la scadenza del termine di deposito e pertanto entro il 06/06/2014, è possibile formulare osservazioni al "Piano della Ricostruzione", che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;

quanto sopra premesso,

preso atto dei documenti costituenti il "Piano della Ricostruzione" ed in particolare della scheda di dettaglio della limitrofa **U.M.I. n. 24 (eredi Ascari)**, produce le seguenti osservazioni.

OSSERVAZIONI

Nel capitolo "Indirizzi e Prescrizioni" contenuto all'interno della scheda della U.M.I. n. 24, tra gli obiettivi, sono previstiparziali e "mirate" ricollocazioni di volumi al fine di riaprire i passaggi attraverso le corti e favorire l'inserimento di potenziali attività commerciali o piccoli laboratori artigianali.



Come risulta nell'immagine, è previsto che il transito avvenga anche all'interno della proprietà di chi scrive e dei soggetti da essa rappresentati.

Con la presente, si manifesta opposizione nei confronti di tale ipotesi, ritenendo che il passaggio tra proprietà diverse, possa attuarsi solo in caso di accordo tra tutti gli aventi diritto e pertanto non possa essere prescritto da strumenti urbanistici.

Si chiede pertanto di prevederla come "facoltà" da attuarsi nel caso di accordo unanime tra le parti.

Distinti saluti.

Concordia s/S. 06/06/2014

Opicucci Stefano