

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il Comune di Concordia sulla Secchia ha subito rilevanti danni al patrimonio edilizio pubblico e privato;
- con la L.R. n. 16 del 2012 è stata fissata la disciplina regionale finalizzata alla ricostruzione ed alla ripresa delle attività nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;
- l'art 12, comma 1 della legge regionale sopra detta stabilisce che, i Comuni interessati dal sisma si possono dotare di una specifica variante allo strumento urbanistico vigente denominata "Piano della ricostruzione", con la quale disciplinare:
 - a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3 della LR 16/2012 e in particolare la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;
 - b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
 - c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione;
- il Piano della Ricostruzione è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'articolo 12 della L.R. n.16/2012 e la ricostruzione è realizzata nell'osservanza della citata legge e delle ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione, in coerenza con le scelte generali e con gli obiettivi strategici definiti dalla pianificazione territoriale e dalla pianificazione urbanistica e nel rispetto della disciplina dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico culturale presenti nel territorio;

VISTI:

- la L.R. n. 16 del 2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" ed in particolare l'art. 12 "Piano della Ricostruzione" e l'art. 13 "Procedimento di approvazione ed efficacia del piano della ricostruzione";
- l'Ordinanza Commissariale n. 60 del 27/05/2013 con la quale si individuano misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e i criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione nonché le modalità di assegnazione dei contributi per la redazione di questi ultimi;
- la deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1107 del 2 agosto 2013 con la quale è stato istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) e definite le norme per il suo funzionamento attraverso l'Allegato "Norme per il funzionamento del Comitato Unico per la Ricostruzione";

DATO ATTO CHE:

- con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 09.04.2014, esecutiva, è stato adottato il Piano della Ricostruzione, redatto ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16 del 2012 e s.m.i.;

- gli elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione sono stati depositati, ai sensi del comma 2 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012, presso la sede municipale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, a far data dal 7 Maggio 2014, data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuto deposito degli atti stessi, sino al 6 Giugno 2014;

- gli stessi elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione sono stati inviati ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i., con nota prot. n. 4813/14, al Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) *il quale provvede entro il termine di trenta giorni dal ricevimento del Piano, completo delle osservazioni presentate, a rilasciare all' amministrazione comunale l' intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l' approvazione degli strumenti urbanistici attuativi.*

- entro la scadenza termine di deposito sono pervenute venti (20) osservazioni, oltre a quella predisposta dal Responsabile Area Gestione del Territorio: per le medesime è stata predisposta una scheda riepilogativa allegata al presente atto ove sono messe in evidenza il numero progressivo, il protocollo d'arrivo, il soggetto richiedente, sintesi dell'osservazione, controdeduzione e conclusione dell'istruttoria svolta dal gruppo di lavoro del Piano della Ricostruzione.

- con deliberazione di G.C. n° 83 del 09/09/14 è stato esaminato il parere tecnico di controdeduzione alle Osservazioni pervenute redatto dalla responsabile dell'Area Gestione del Territorio

VISTA la comunicazione della Regione E.R. del 16/09/14 prot. 10818 che specifica e chiarisce che con la rinuncia da parte della proprietà del contributo aggiuntivo previsto dall'ordinanza n.30 /14 in caso di acquisto di area per delocalizzazione non sussiste l'obbligo di cedere l'area di sedime del fabbricato preesistente,

VISTI i contenuti dell'Osservazione N. 8 del 6/06/14 prot. 6297

VISTA la relazione di controdeduzione della Responsabile dell'Area Gestione del Territorio

RITENUTO opportuno, prima dell'invio al CUR delle osservazioni presentate, di prendere atto dei contenuti dell'elaborato suddetto accogliendo l'osservazione, demandando in ogni caso al Consiglio Comunale le decisioni di competenza in merito alle osservazioni presentate, come disposto dal comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge dai n. 5 presenti e votanti;

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse:

1 - di condividere ed approvare i contenuti dell'elaborato predisposto dalla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio: "Controdeduzioni alle Osservazioni - Parere tecnico, RIDETERMINAZIONE Osservazione N. 8 del 06/06/14 prot. 6297", allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2 - di inviare al CUR copia delle Osservazioni pervenute e copia del presente atto di proposta di controdeduzione alle osservazioni;

DELIBERA ALTRESI'

Con separata successiva votazione avente esito unanime favorevole, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il "Piano della Ricostruzione".