

LEGENDA



Perimetrazione ed identificazione U.M.I.



Possibili lotti o fasi distinte di attuazione degli interventi all'interno della U.M.I.



Perimetrazione ed identificazione U.M.I. subordinate all'approvazione del Piano Della Ricostruzione

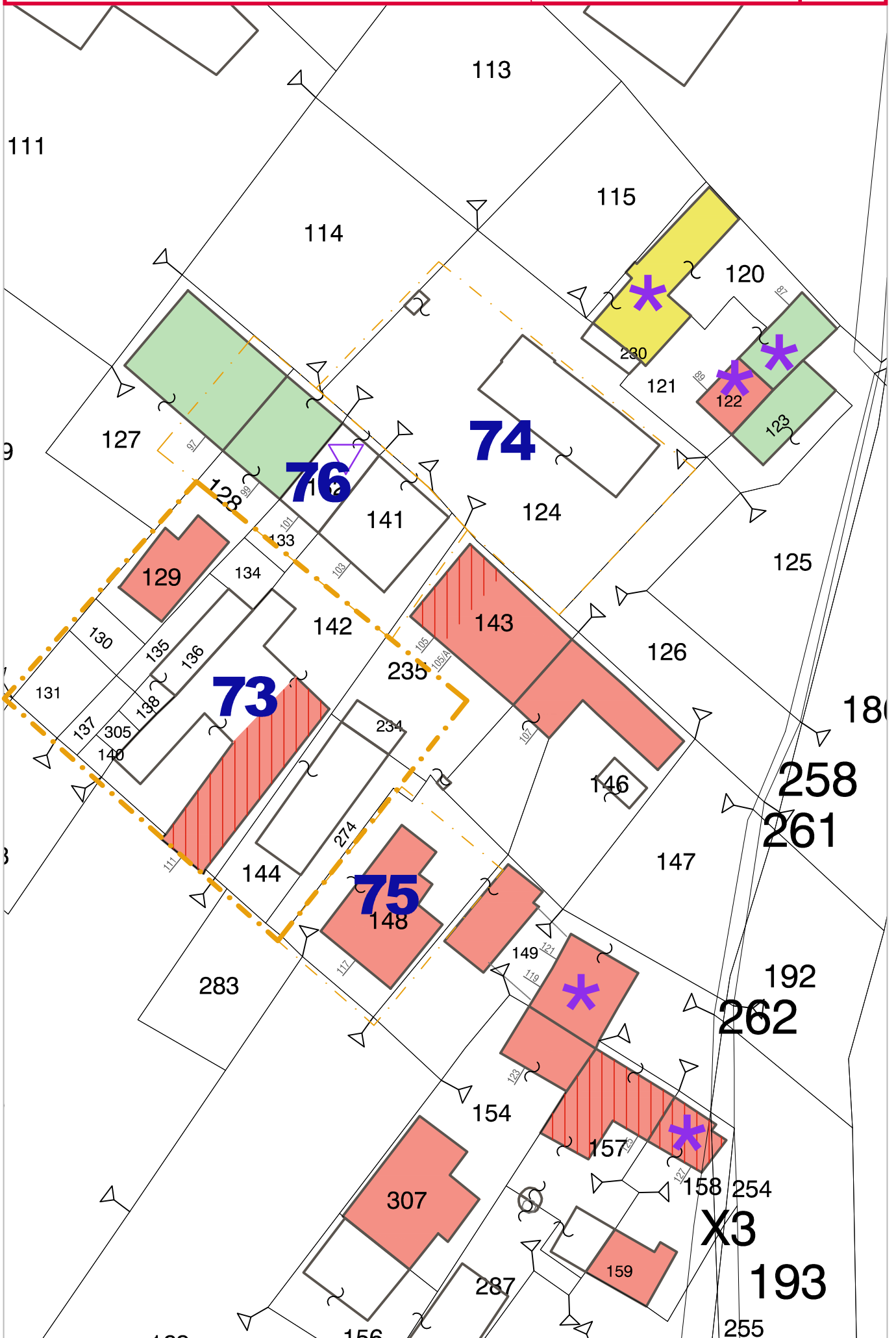


Elementi già oggetto di MUDE o intervento non inseriti all'interno di U.M.I.



Fabbricati crollati o demoliti

La posizione dei numeri civici è indicativa.



LEGENDA

ESITO AGIBILITA' (secondo schedatura AeDES)



A - Edificio AGIBILE



B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte)
ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento



C - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE



D - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere
con approfondimento



E - Edificio INAGIBILE



F - Edificio INAGIBILE per rischio esterno



Edificio non oggetto di schedatura AeDES

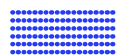


Edificio oggetto di più schede AeDES



Elemento privo di schede AeDES o con scheda AeDES ambigua per
il quale è necessario un approfondimento della documentazione

CATEGORIE D'INTERVENTO NEL CENTRO STORICO (secondo PSC)



RS - Restauro scientifico



RRC - Restauro e Risanamento Conservativo



RE/C - Ristrutturazione Edilizia/Conservativa



RU - Ristrutturazione Urbanistica



D - Demolizione



RSA - Recupero e risanamento aree libere

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI FABBRICATI COMPONENTI LA UMI E DEL LORO RUOLO NEL CONTESTO

La UMI in questione fa parte del piccolo abitato rurale di Terzi e Livelli, compreso nell'omonimo Ambito di ristrutturazione urbanistica (AR4) perimetrato nel territorio della frazione di S. Giovanni. La UMI, formata da più unità fortemente danneggiate e completamente demolite, costituiva il fronte sud di uno spazio a corte, secondo la tipica organizzazione dei nuclei rurali nella zona, di particolare pregio paesaggistico, della riva sinistra del Secchia. Il fronte nord è trattato nella scheda UMI 76.

OBIETTIVI

Finalità della ricostruzione, oltre al mantenimento della popolazione insediata, è quello di ripristinare la struttura a corte, migliorandone tuttavia la vivibilità mediante la riorganizzazione dello spazio pubblico e il miglioramento della sicurezza rispetto al traffico automobilistico. Misure che comportano una ridefinizione della viabilità e variazioni plano-volumetriche degli edifici.

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE:

(P) = prescrizione

(I) = indicazione

La ricostruzione della UMI in questione comporta il riassetto dell'area previsto nello schema allegato. Si tratta:

- (P) della ricostruzione degli edifici demoliti con ri-allineamento, e costruzioni in aderenza a due piani
- (P) della collocazione del nuovo edificio su un sedime leggermente arretrato rispetto a quello pre-sisma, ma comunque in una area già nella disponibilità dei proprietari
- (P) dell'ampliamento dello spazio tra i due fronti della corte con la realizzazione in tale spazio di un volume di servizio alle abitazioni (garage, depositi, annessi)
- (P) della ridefinizione della viabilità, da organizzare comunque secondo le tecniche della moderazione del traffico (limitazione delle velocità, precedenza a pedoni e biciclette, parcheggi segnalati)
- (I) della formazione, per entrambi i fronti, di uno spazio comune pavimentato antistante gli edifici corredato di alberature e spazi verdi

Sull'assetto planimetrico dello schema allegato è stata raggiunta una intesa di massima tra i proprietari coinvolti.



LEGENDA

-  Verde privato
-  Spazio stradale condiviso
-  Nuovo edificio
-  Edifici esistenti
-  **NN** Ambito di riqualificazione