



LEGENDA



Perimetrazione ed identificazione U.M.I.



Possibili lotti o fasi distinte di attuazione degli interventi all'interno della U.M.I.



Perimetrazione ed identificazione U.M.I. subordinate all'approvazione del Piano Della Ricostruzione



Elementi già oggetto di MUDE o intervento non inseriti all'interno di U.M.I.



Fabbricati crollati o demoliti

La posizione dei numeri civici è indicativa.

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI FABBRICATI COMPONENTI LA UMI E DEL LORO RUOLO NEL CONTESTO

La UMI in questione è formata da un solo edificio di pregevole architettura che ingloba più unità. L'edificio è vincolato dalla pianificazione vigente per i suoi valori storico testimoniali, vincolo che il Pdr mantiene. L'edificio si colloca nella frazione di S. Caterina, in un'area prospiciente all'argine della riva destra del Secchia. La zona è sottoposta a vincoli sia come Zona di tutela ordinaria, sia come zona di Tutela paesaggistica. Le unità comprese nell'edificio sono state danneggiate dal sisma in diversa misura.

OBIETTIVI

La perimetrazione della UMI risponde alla necessità di assicurare un intervento unitario che consenta il mantenimento dell'edificio e la conservazione delle sue caratteristiche tipologiche ed architettoniche.

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE

(P)=prescrizione

(I)= indicazione

L'intervento di recupero dell'edificio dovrà adottare le modalità del Restauro e Risanamento Conservativo definito dal RUE e in particolare:

- (P) L'adeguamento degli elementi ricostruiti, come ad esempio le coperture, agli elementi preesistenti dal punto di vista delle caratteristiche morfologiche e dell'uso dei materiali
- (P) Il ripristino degli elementi di facciata danneggiati secondo le caratteristiche tipologiche e architettoniche delle parti non danneggiate