

LEGENDA



Perimetrazione ed identificazione U.M.I.



Possibili lotti o fasi distinte di attuazione degli interventi all'interno della U.M.I.



Perimetrazione ed identificazione U.M.I. subordinate all'approvazione del Piano Della Ricostruzione

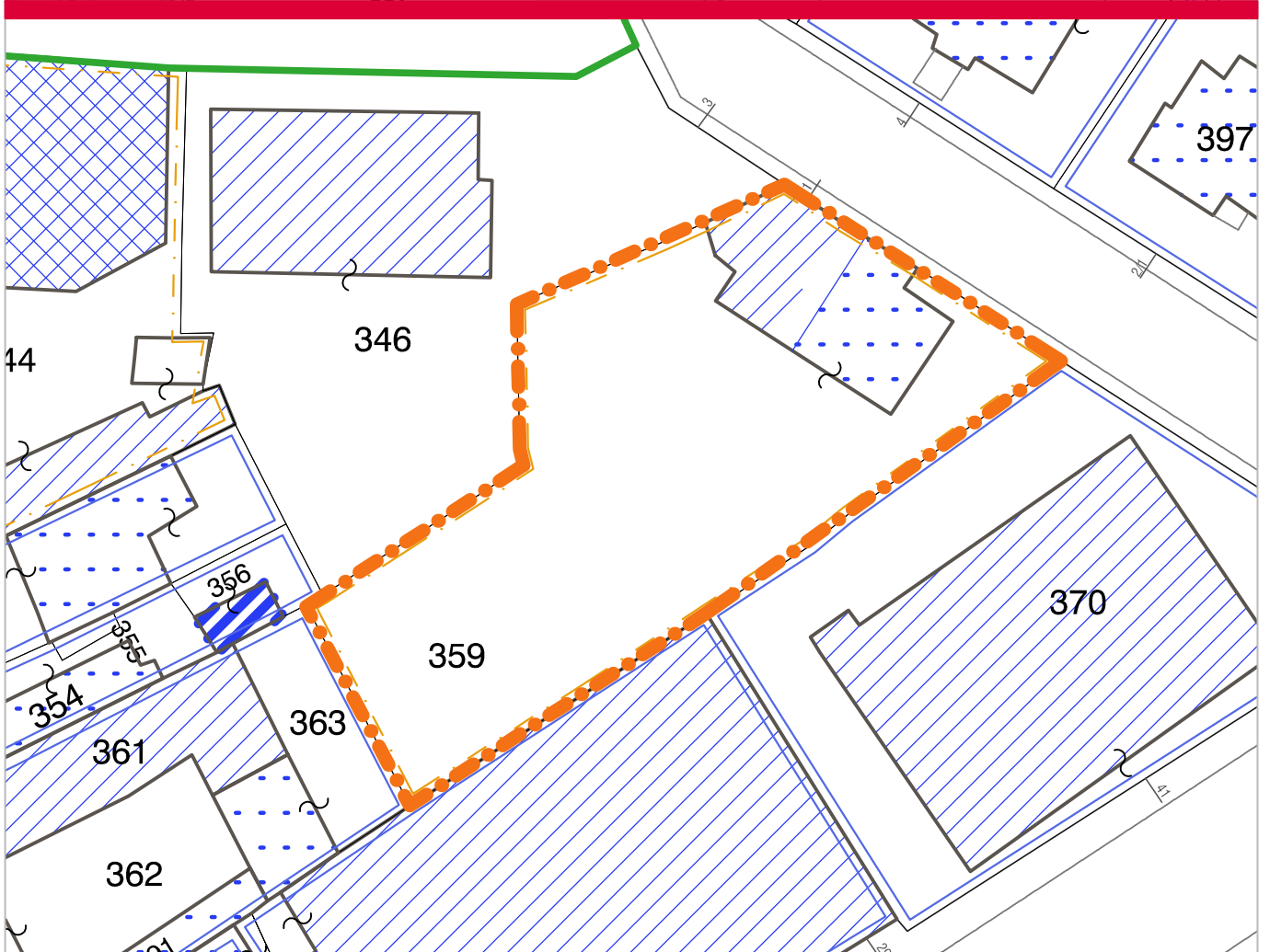


Elementi già oggetto di MUDE o intervento non inseriti all'interno di U.M.I.



Fabbricati crollati o demoliti

La posizione dei numeri civici è indicativa.



LEGENDA

ESITO AGIBILITA' (secondo schedatura AeDES)



A - Edificio AGIBILE



B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte)
ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento



C - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE



D - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere
con approfondimento



E - Edificio INAGIBILE



F - Edificio INAGIBILE per rischio esterno



Edificio del centro storico non oggetto di schedatura AeDES



Edificio oggetto di più schede AeDES



Elemento privo di schede AeDES o con scheda AeDES ambigua per
il quale è necessario un approfondimento della documentazione

CATEGORIE D'INTERVENTO NEL CENTRO STORICO (secondo RUE)



RS - Restauro scientifico



RRC - Restauro e Risanamento Conservativo



RE/C - Ristrutturazione Edilizia/Conservativa



RU - Ristrutturazione Urbanistica



D - Demolizione



RSA - Recupero e risanamento aree libere

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI FABBRICATI COMPONENTI LA UMI E DEL LORO RUOLO NEL CONTESTO

Il palazzetto di via Decime era formato da due componenti di volume grossomodo analogo, ma di diversa epoca e di diverso valore architettonico. La parte più antica e di maggior pregio, sottoposta dal vigente RUE a Restauro e risanamento conservativo, è stata completamente demolita a causa dei danni provocati dal sisma, mentre la parte più recente, sottoposta a Ristrutturazione edilizia/conservativa, si è conservata seppure classificata dalle schede Aedes con danno di grado F.

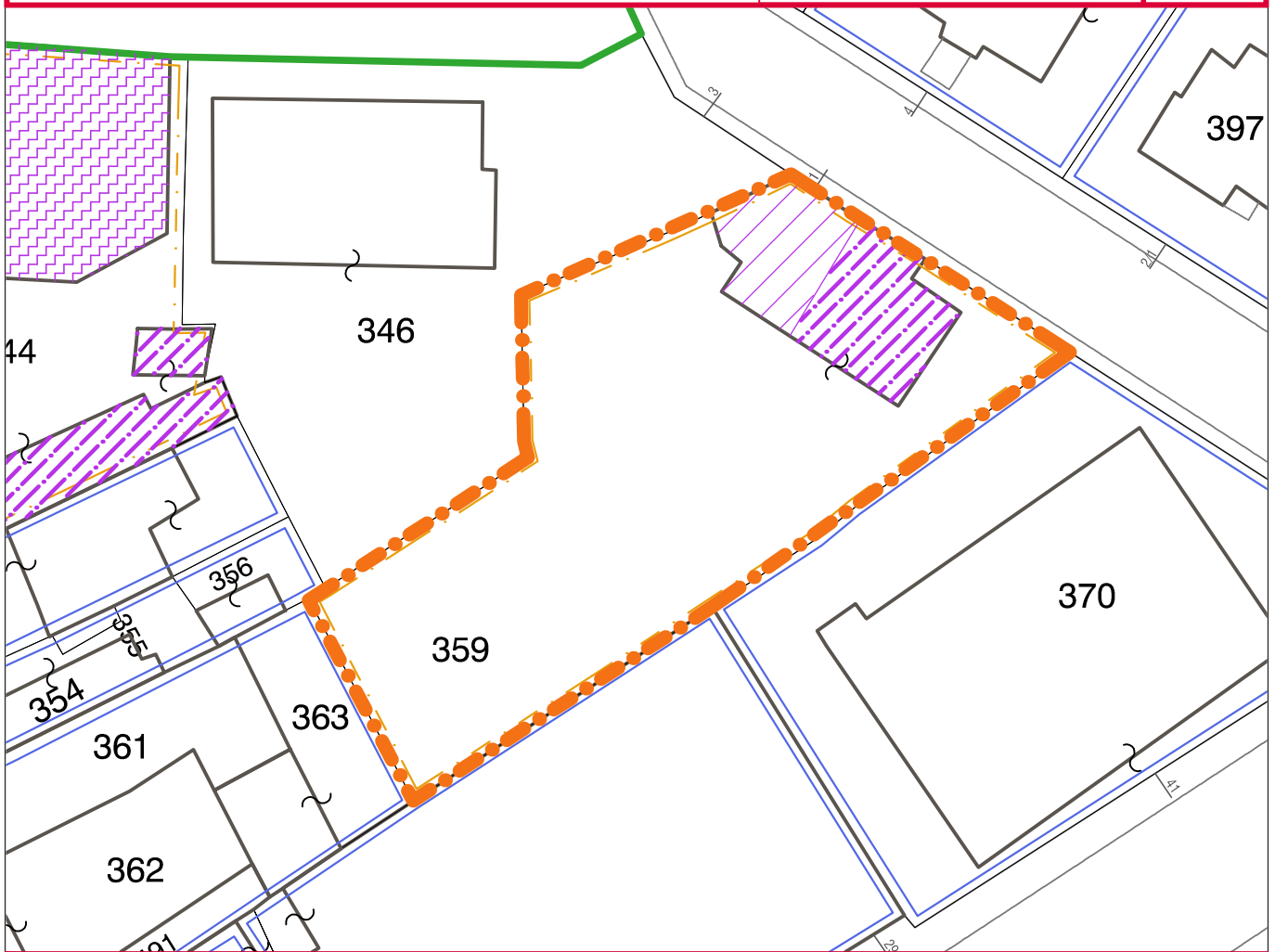
Il rimando della UMI al Pdr nasceva dalla prospettiva di ricomporre il fronte lungo la strada migliorando al contempo l'assetto plani-volumetrico dell'edificio,

La demolizione della porzione più antica e le mutate intenzioni della proprietà, orientata a ricostruire l'edificio nella configurazione pre-sisma, riducono fortemente gli effetti del rimando della UMI al Pdr





MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE

Le sopravvenute condizioni di oggettiva modificazione delle condizioni di base portano a ritenere necessarie le seguenti modalità di intervento, in Variante al RUE vigente:

- Ricostruzione del volume demolito sul medesimo sedime in aderenza al volume da ristrutturare
- Perseguimento, pur nella autonomia dei linguaggi, di una qualità architettonica di non minor pregio rispetto a quella dell'edificio demolito
- Ristrutturazione edilizia del volume rimasto con armonizzazione dei caratteri architettonici a quelli dell'edificio ricostruito



CATEGORIE D'INTERVENTO NEL CENTRO STORICO
(variante RUE)

-  **RS** - Restauro scientifico
-  **RRC** - Restauro e Risanamento Conservativo
-  **RRCF** - Restauro e Risanamento Conservativo della Facciata
-  **RE/C** - Ristrutturazione Edilizia/Conservativa
-  **RE** - Ristrutturazione Edilizia
-  **RU** - Ristrutturazione Urbanistica
-  **D** - Demolizione
-  **D/R** - Demolizione e Ricostruzione (o ricostruzione di edificio già demolito/crollato)
-  **D/D** - Demolizione e Delocalizzazione (o delocalizzazione di edificio già demolito/crollato)