



**LEGENDA**



Perimetrazione ed identificazione U.M.I.



Possibili lotti o fasi distinte di attuazione degli interventi all'interno della U.M.I.



Perimetrazione ed identificazione U.M.I. subordinate all'approvazione del Piano Della Ricostruzione



Elementi già oggetto di MUDE o intervento non inseriti all'interno di U.M.I.



Fabbricati crollati o demoliti

La posizione dei numeri civici è indicativa.



## DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI FABBRICATI COMPONENTI LA UMI E DEL LORO RUOLO NEL CONTESTO

La UMI in questione è collocata all'interno dell'Ambito di ristrutturazione di particolare pregio paesaggistico AR5, nell'ampio scenario dell'ansa del Secchia e dal suo argine. La UMI è formata da tre unità residenziali e da loro pertinenze, che hanno riportato danni di diversa entità. I fabbricati compresi nella UMI, risultato di aggiunte e stratificazioni di epoche differenti, associano ai caratteri rurali tradizionali eterogenei elementi di carattere urbano di bassa qualità. L'edificio ricade all'interno della fascia di "tutela ordinaria" dell'ambito fluviale (art. 7 del PSC).

## OBIETTIVI

Il rimando della UMI al Pdr, operato prima della completa registrazione delle schede Aedes, è stato motivato dall'obiettivo di armonizzare gli interventi con la tutela della qualità paesaggistica, attraverso una migliore aderenza della qualità architettonica dell'edificio alla qualità paesaggistica di un ambito di particolare pregio.

## MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE

(P)=prescrizione

(I)= indicazione

La ristrutturazione, in conformità alle Linee Guida per la tutela, valorizzazione e ricostruzione del paesaggio rurale della Regione Emilia Romagna, dovrà avvenire assumendo i seguenti indirizzi e prescrizioni:

- (P) ristrutturazione del corpo di fabbrica nel rispetto della tipologia rurale e delle sue aperture,
- (P) modifica della copertura con realizzazione di un tradizionale tetto a doppia falda
- (P) infissi con scuri in legno
- (I) sistemazione delle aree di pertinenza e degli annessi in modo lasciare aperte le visuali sull'ansa del Secchia e sul relativo argine