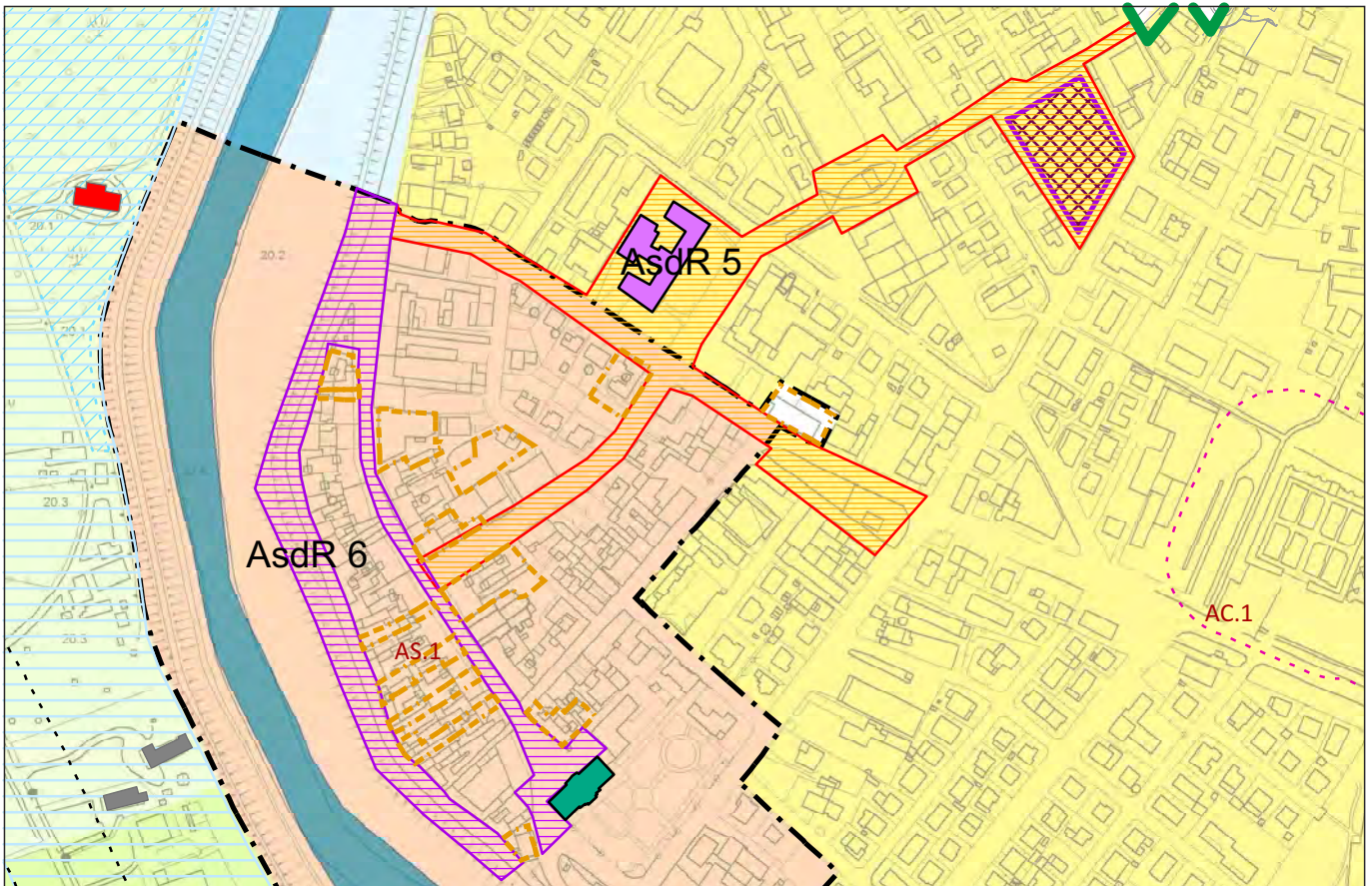








ESTRATTO RUE



ESTRATTO PdR



LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|
|  | edifici esistenti |  | verde dell'argine |
|  | nuovo edificio |  | percorso ciclo-pedonale dell'argine |
|  | parcheggio | | |
|  | spazio pedonale | | |
|  | spazio stradale con misure di moderazione del traffico | | |

AsdR 6 Via della Pace e via Don Minzoni

Si tratta delle strade storiche da cui Concordia ha preso forma e che oggi cosituiscono il tratto più significativo della sua struttura urbana.

Negli estratti del RUE e del Pdr si riporta la perimetrazione dell'ambito in questione, che comprende le due strade e le piazze terminali ai due estremi del centro storico. Risulta evidente la connessione dell'ambito con la nuova piazza e il viale Garibaldi che solo per comodità espositiva sono stati considerati in due diverse Schede.

Le due strade presentano caratteri fortemente differenziati e potenzialmente complementari. La via della Pace mostra una caratterizzazione storica e monumentale di singolare unitarietà. Le facciate e i portici, che seguono la curva dolce dell'ansa del Secchia mutano costantemente prospettiva e offrono un ambiente urbano di elevata qualità formale.

La via Don Minzoni, che corre ai piedi dell'argine del Secchia presenta un fronte edificato con caratteri per lo più privi di ambizioni architettoniche: quasi fosse un retro puramente di servizio. Ma presenta anche la straordinaria risorsa costituita dall'argine del Secchia e da una luminosa esposizione a sud-est che contrasta singolarmente con l'ombrosa dignità di via della Pace.

OBIETTIVI

L'Ambito strategico AsdR6 è finalizzato a stabilire un rapporto sinergico tra i due fronti in grado di integrare gli aspetti positivi di entrambi.

Anche in questo caso, come nell'ambito di Viale Garibaldi, le azioni del Pdr riguardano pavimentazioni, alberature, illuminazione, misure per la mobilità e il traffico ed arredi. Ma la loro declinazione nell'ambito in questione risulta significativamente diversa.

Per via della Pace la questione è relativamente semplice. Seguendo il principio della più elevata densità di disegno della pavimentazione nei punti focali e del diradamento del medesimo disegno nelle loro connessioni è possibile identificare come punti focali i tre nodi di piazza della Repubblica, della nuova piazza centrale e di largo la Couronne e come connessioni i tratti di via della Pace che li collegano. Il Pdr pone a questo proposito l'indirizzo di ricorrere ad una pavimentazione di disegno leggero, che non interferisca con i colori e le tessiture delle facciate e dei portici.

Per via Don Minzoni i problemi sono assai più rilevanti: a causa della sezione irregolare e per lo più modesta, della mancanza di marciapiedi, dell'inserimento ai piedi dell'argine di una quantità elevata di posti auto che ne cancellano la percezione, della velocità che, nonostante tutto, la direzione di marcia a senso unico permette.

LE AZIONI DEL PDR

Il Pdr pone per la riqualificazione della via Don Minzoni i seguenti indirizzi che dovranno essere ripresi negli strumenti di attuazione:

- verifica della possibilità di alleggerimento della quantità di parcheggi, operazione da condurre nell'ambito del Piano del traffico proposto nella Scheda dell'Ambito di via Garibaldi.
- Verifica della possibilità di reintrodurre il doppio senso di marcia (idem come sopra)
- Verifica delle effettive possibilità di introduzione di misure di moderazione del traffico
- Prevedere l'inserimento di un marciapiede sul lato del fronte edificato,
- Riqualificare gli accessi al sommo dell'argine e la relativa passeggiata
- Prevedere una illuminazione a basso inquinamento luminoso e a basso costo energetico

- Prevedere, agli sbocchi su via Don Minzoni dei passaggi aperti nelle corti interne ai lotti gotici, la realizzazione di “piazzette” con tende e tavolini per la sosta all’aperto
- Contrattare con l’Autorità di bacino la possibilità di utilizzare l’argine come giardino urbano, coltivando fiori ed essenze vegetali che non ne alterino in nessun modo la stabilità.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Gli interventi di riqualificazione dello spazio pubblico previsti dal Pdr devono essere affrontati progettualmente in maniera unitaria per poter poi essere realizzati anche per singole parti e in maniera discontinua nel tempo. L’attuazione di questa previsione comporta la redazione di un Piano generale del traffico urbano (PUT) accompagnato dalla contemporanea messa a punto di piani particolareggiati relativi agli ambiti strategici del Pdr da cui passare alla attuazione attraverso interventi diretti o PUA di iniziativa pubblica per interventi di particolare dimensione ed impegno.