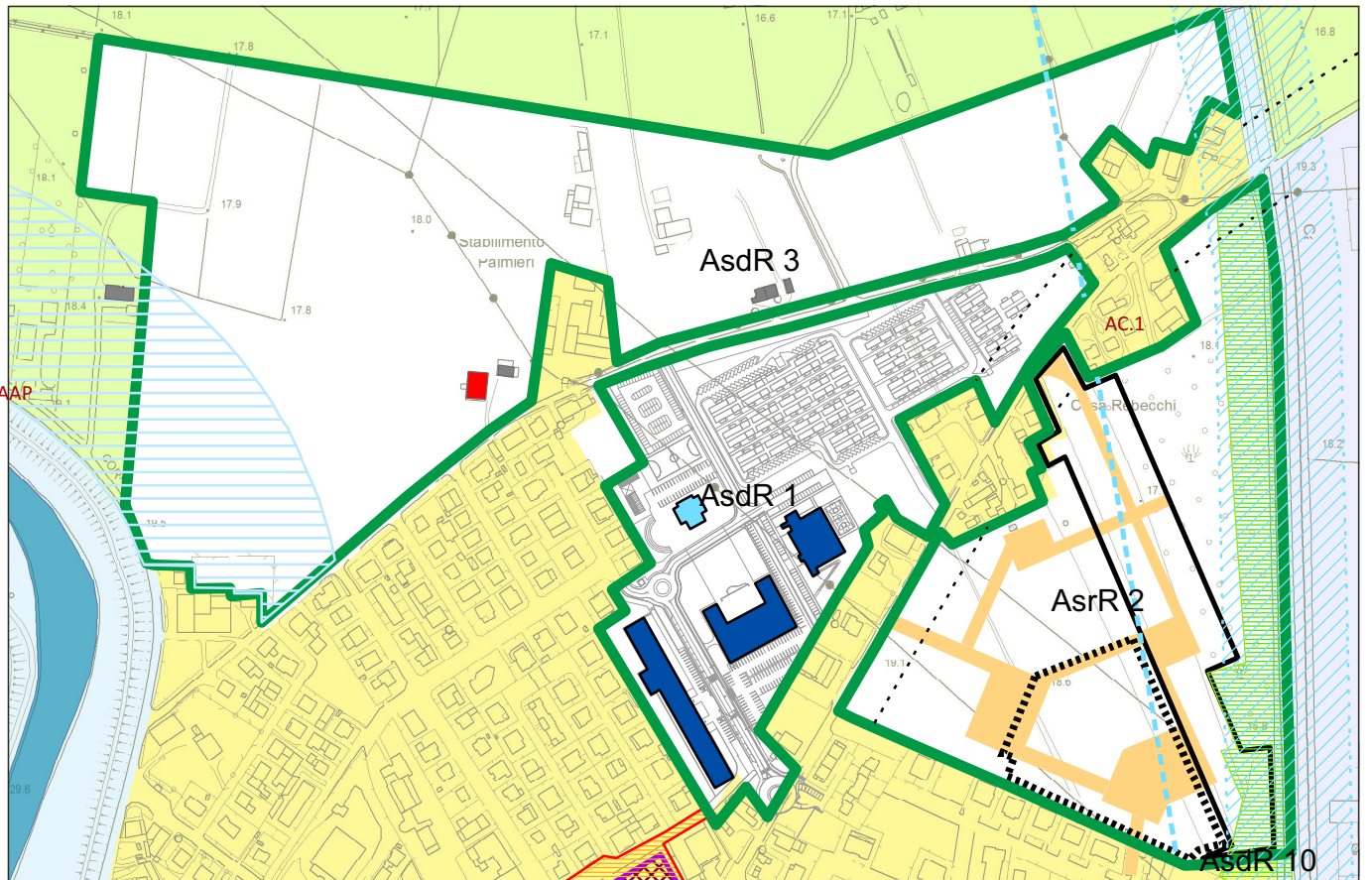


ESTRATTO RUE



ESTRATTO PdR

### AsdR 3

L'ambito strategico AsdR3 fa parte, al pari dei due precedenti, della strategia "Metabolizzare il cambiamento-verso una nuova struttura urbana" Nel PSC vigente è compreso all'interno dell'ambito di nuova edificazione AN1 e forma l'ampia area essenzialmente agricola a nord di via Paglierine.

La tavola 1 riporta, per l'ambito AN1, l'estratto della tavola RUE di individuazione degli ambiti (tavola RUE1.4), e per la stessa area, l'estratto del PdR.

Il PdR suddivide l'Ambito AN1 in tre Ambiti Strategici a diversa funzione urbana.

L'AsdR3 è collocato totalmente a nord della via Paglierine e occupa un'area di 198.300 mq. Il rallentamento della dinamica demografica rende inopportuno "intaccare" la riserva di territorio non urbanizzato e di paesaggio rappresentata dal territorio aperto al margine urbano.

In tale contesto l'AsdR3 è destinato dal Pdr a mantenere la sua funzione di territorio agricolo e a svolgere tutt'al più un ruolo di tramite tra la città consolidata a sud di via Paglierine e la campagna "profonda" a nord del margine settentrionale dell'Ambito.

La vocazione di quest'area infatti per la sua connessione con il paesaggio e le aree golenali del Secchia e la sua prossimità all'area urbana è chiaramente individuabile come sede privilegiata di forme di agricoltura multifunzionale capaci di stabilire nuovi rapporti tra le aree urbane e le attività agricole.

I vincoli paesaggistici posti dal PTCP, puntualmente ripresi dal PSC e dal RUE, confortano questa interpretazione.

Allo stato delle cose il Pdr inibisce fino ad esaurimento delle capacità insediative del centro storico e dell'ambito AsdR2 la possibilità di episodi di nuova urbanizzazione in quest'area. Data la debolezza della dinamica demografica infatti tali interventi, ancorché prossimi al tessuto consolidato, si configurerebbero come dispersione insediativa, con tutte le sue conseguenze in termini di compromissione del territorio agricolo e banalizzazione del paesaggio.