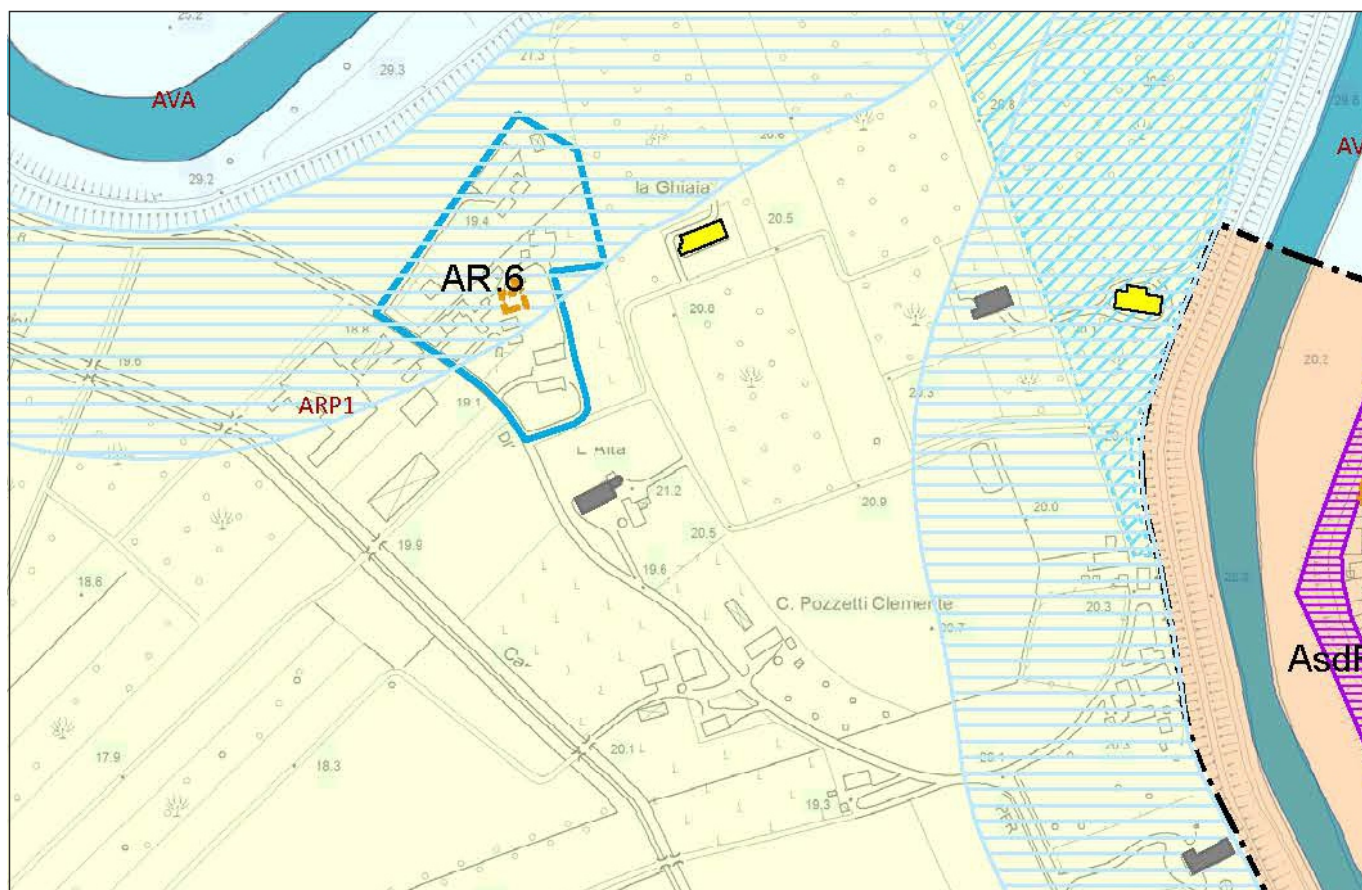


ESTRATTO RUE



ESTRATTO PdR

**LEGENDA**

A - Edificio AGIBILE

B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento

C - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE

D - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento

E - Edificio INAGIBILE

F - Edificio INAGIBILE per rischio esterno

Edificio demolito o crollato

Edificio del centro storico non oggetto di schedatura AeDES

* Edificio oggetto di più schede AeDES

▽ Elemento privo di schede AeDES o con scheda ambigua per il quale è necessario un approfondimento della documentazione

NN Ambito di riqualificazione

Perimetrazione U.M.I.

Ar6 BASSA DI SAN GIOVANNI

L'AR in questione è collocato nell'ampio scenario dell'ansa del Secchia e dal suo argine. Si tratta di paesaggio di particolare valore che fa da contrappunto, sulla sponda sinistra, alla densità strutturale del centro storico sulla sponda destra. Tale ampia area, classificata dal PSC come Ambito Agricolo di Rilievo Paesaggistico (ARP) costituisce per la sua prossimità al Centro storico e alla frazione di S. Giovanni, una risorsa ambientale di grandissimo pregio. All'interno di tale AR è stata individuata una UMI formata da tre unità residenziali e dalle loro pertinenze, che hanno riportato danni di diversa entità. I fabbricati compresi nella UMI, risultato di aggiunte e stratificazioni di epoche differenti, associano ai caratteri rurali tradizionali eterogenei elementi di carattere urbano di bassa qualità.

Nel nucleo di Bassa molti edifici, compresi quello identificato come UMI, ricadono all'interno della fascia di "tutela ordinaria" dell'ambito fluviale (art. 7 del PSC). Il rimando al Pdr, operato prima della completa registrazione delle schede Aedes, è stato motivato dall'obiettivo di armonizzare gli interventi con la tutela della qualità paesaggistica.

OBIETTIVI

Il rimando della UMI al Pdr è motivata dall'obiettivo di assicurare, attraverso gli interventi per la ricostruzione, una migliore aderenza della qualità architettonica degli edifici alla qualità paesaggistica di un ambito di particolare pregio.

MODALITA' DI INTERVENTO (❖Prescrizioni - ➤Indirizzi)

La ristrutturazione, in conformità alle Linee Guida per la tutela, valorizzazione e ricostruzione del paesaggio rurale della Regione Emilia Romagna, dovrà avvenire assumendo i seguenti indirizzi e prescrizioni:

- ristrutturazione del corpo di fabbrica nel rispetto della tipologia rurale e delle sue aperture,
- ❖ modifica della copertura con realizzazione di un tradizionale tetto a doppia falda
- ❖ infissi con scuri in legno
- sistemazione delle aree di pertinenza e degli annessi in modo lasciare aperte le visuali sull'ansa del Secchia e sul relativo argine