



**COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA**  
(Provincia di Modena)

Area Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica - Edilizia



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI  
INIZIATIVA PRIVATA

Denominato

“Nostra Signora di Fatima”

Ubicato a San Giovanni - Concordia s/S

**ELABORATO N° 05**

**Elenco prezzi**

**STUDIO ARCHITETTO MANUELE GASPARINI**

via della Pace 14  
41033 Concordia s/S MO  
C.F. GSP MNL 61H13 C951S  
p.iva 02964360362  
tel 0535 55329  
fax 0535 56139  
cell. 3355259919  
e-mail [gprcc@libero.it](mailto:gprcc@libero.it)  
e-mail [manuelegasparini@gmail.com](mailto:manuelegasparini@gmail.com)  
p.e.c. [manuele.gasparini@archiworldpec.it](mailto:manuele.gasparini@archiworldpec.it)



Articolo	DESCRIZIONE	Unità di misura	PREZZO UNITARIO €
1	Accantieramento e successivo smantellamento cantiere, comprensivo di pulizia e riapertura dell'intera area	A corpo	1.500,00
2	Scavo generale a sezione aperta eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia e i trovanti, fino ad una profondità di m. 2,50, (h. scavo di progetto m. 0.50) compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo e le occorrenti armature di parete, eseguito con escavatore meccanico: 1. 4.A. 1 A compresi carico e trasporto del materiale alle discariche, escluso l'eventuale onere della discarica (distanza massima dal cantiere Km.15) il sovrapprezzo per l'onere alla discarica è desunto dal listino delle società incaricate alla gestione delle discariche pubbliche autorizzate nel territorio della provincia di Modena.	mc	20,00
3	1. 4.A. 2 Scavo di fondazione a sezione obbligata eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia e i trovanti, con mezzi meccanici fino a m. 1,50 di profondità, (h. scavo di progetto m. 0.15) comprese le occorrenti sbadacchiature, nonché gli eventuali oneri di pulizia eseguiti a mano: 1. 4.A. 2 A compresi carico e trasporto dei materiali alle discariche escluso l'eventuale onere della discarica (distanza massima dal cantiere Km.15) il sovrapprezzo per l'onere alla discarica è desunto dal listino delle società incaricate alla gestione delle discariche pubbliche autorizzate nel territorio della provincia di Modena.	mc	50,00
4	Fornitura e posa in opera di casseri in legno per getti di calcestruzzo, compreso disarmo, sfrido, chioderia e filo di ferro, valutati per la superficie a contatto della struttura: 1. 4.D. 5 A per opere di fondazione in tavole/ pannelli per una h. di cm. 20 di cassetta, (plinti, travi rovesce, murature di fondazione e di scantinato)	m <sup>2</sup>	30,00
5	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per cemento armato tipo B450 C, in barre ad aderenza migliorata, compreso sfrido e legature: armatura con n° 4 Ø 14 e st. Ø8/20"	kg	1,50
6	Calcestruzzo in opera, confezionato con inerti opportunamente selezionati, per fondazioni armate o semiarmate (plinti, travi rovesce, platee) gettate con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: 1. 4.C. 2 A strutturale durabile a prestazione garantita UNI 11104 Rck 25 (C20/25).	mc	150,00

7	Vespaio, compresa la sistemazione del materiale, misurato in opera: strato di base in spaccatello di cava dim. 20/40 debitamente battuto h. cm. 20 saturazione a livello con stabilizzato 3/6 h. cm. 5	mc	55,00
8	Fornitura e posa di tessuto non tessuto (anti radice), da posarsi sul fondo dello scavo con sormonto minimo di cm. 10, e risolto verticale in parete cm. 25 ( <b>1° strato</b> )	mq	2,50
	Fornitura e posa di tessuto non tessuto (anti radice) da posarsi tra lo strato di allettamento e gli autobloccanti ( <b>2° strato</b> )	mq	2,50
9	F.p.o. di pavimentazione per esterni in moduli autobloccanti di calcestruzzo, spessore cm. 8, aventi caratteristica principale permeabilità min del 50%, con posa su granulato 3/6, taglio a spacco per moduli non inseribili interi, incluso il sottofondo hm cm 12 in ghiaietto stabilizzato debitamente battuto e avente le pendenze come da indicazione della D.L., nonché la stesura di ghiaietto di chiusura, battitura, bagnatura dei moduli di autobloccante. ghiaietto mc 11,04.	mq	45,00
10	Realizzazione di strato di collegamento (binder) formato da conglomerato bituminoso ottenuto con materiali litoidi idonei e con percentuale del 4%÷5% di bitume, in opera a caldo con apposita macchina stendifinitrice, compresa la successiva rullatura e compattazione per strati non superiori ai cm. 10, la pulizia del piano di posa e spruzzatura di manto d'attacco con emulsione bituminosa pari a Kg. 0,500 per mq. (misura del materiale in arrivo su automezzi). Fornitura e posa di manto di asfalto	mq	25,00
11	F.p.o. di Cordonatura modulare, costituita da elementi prefabbricati (cordoli) di calcestruzzo vibrocompresso aventi sezione trapezoidale di dim. 12/15x25 e lunghezza pari a cm. 100, di colore a scelta della D.L.. La superficie della faccia superiore e di quella laterale obliqua, destinata a restare a vista, hanno uno strato di antiusura di uno spessore medio di 5mm. Realizzato con quarzo tipo S/3ed un differenziato dosaggio di cemento, la resistenza all'abrasione dovrà essere conforme alla prEn 1338 Classe 2, la massa volumica del calcestruzzo non inferiore a 2.200 Kg/mc., l'assorbimento all'acqua non superiore al 12% in volume. La gelività risponde alla norma UNI170078. i cordoli vanno posati su di un letto di malta e rinfiacati lateralmente per una altezza di circa 5 cm con calcestruzzo di classe Rck 150	ml	30,00
12	Fornitura e posa in opera di palo in Fe- Zn di tipo rastremato, saldato, diritto, realizzato utilizzando tubi saldati longitudinalmente ad induzione (ERW)		

	<p>EN 10219/2 - ISO 4200, in acciaio S235JRH EN 102119/1 imbutiti ed uniti mediante saldatura circonferenziale. Tolleranze dimensionali UNI EN 40/2.</p> <p>Conforme EN-40, compreso attacco a "pipa" 20cm; compresa nastratura bituminosa, connessione di terra compresa, e ogni altro accessorio per il montaggio, in opera: altezza max ml 8,0 - attacco diam 60 mm.</p> <p>Sono compresi i fori per il passaggio dei cavi elettrici, l'asola per la scatola di giunzione e l'orecchietta per l'eventuale collegamento a terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita, compreso corpo illuminante del tutto simile a quelli già posizionati nelle vicinanze.</p>	n.	2000,00
13	<p><b>Costruzione di plinti per supporto pali p.i.</b></p> <p>Compreso nel prezzo lo scavo la posa del tubo di cemento del diametro di cm 25 la fornitura e posa del pozzetto 40 x40 di derivazione in calcestruzzo, il chiusino in ghisa il tutto gettato in opera delle dimensioni dicm 100 x 100 x100, e quant'altro necessita per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte.</p>	n.	500,00
14	<p><b>Scavo per collegamento alla rete</b></p> <p>realizzazione di scavo con attraversamento della via Borgo, per formazione di allacciamento alla rete elettrica pubblica di alimentazione palo in progetto, mediante taglio asfalto, scavo sino alla profondità di ml. 1.00, allacciamento al pozzetto esistente del palo n.66, stesura di condotta Ø110 in corrugato, rinfilo in cls sino a completa ricopertura dello stesso, riempimento con stabilizzato, e rifacimento di manto in asfalto;</p> <p>compresa la fornitura e posa di pozzetto di collegamento ed ispezione del palo in progetto.</p> <p>lunghezza scavo ml. 20 larghezza scavo ml. 0.50  lunghezza taglio asfalto ml. 10,  ripristino asfalto ml. 10 x larghezza ml. 0.50  lunghezza corrugato ml. 21</p>	n.	2000,00