

conto di tali riserve;

Preso atto che, a seguito delle indicazioni date dalle Norme di funzionamento del CUR sopra citate, le Amministrazioni provinciali interessate hanno individuato e nominato i propri rappresentanti all'interno del CUR;

Ritenuto pertanto che il CUR è legittimato ad operare e a svolgere le attività istituzionali fissate dalla legge regionale n. 16 del 2012;

Vista la presentazione da parte del Comune di Concordia sulla Secchia del PUA di iniziativa privata denominato "S. Giovanni: Ns Signora di Fatima", assunto agli atti del Servizio regionale competente con prot. PG/2014/0199248 del 09/05/2014;

Vista la documentazione integrativa assunta agli atti in data 02/07/2014 prot. PG/2014/0250841;

Preso atto che il PUA è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune e che del deposito si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione sul BURER del 06/05/2014 e che nel termine fissato non sono pervenute osservazioni nel merito della valutazione ambientale del PUA stesso;

Premesso che:

- il vigente PSC del Comune di Concordia sulla Secchia è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20/04/2009;
- il vigente RUEI Comune di Concordia sulla Secchia è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 26/10/2009;

Vista la convocazione alla seduta odierna inviata in data 03/07/2014, prot. PG/2014/0252124 al Comune di Concordia sulla Secchia, alla Provincia di Modena; all'Azienda U.S.L. Modena - Distretto di Mirandola, Dipartimento di Sanità pubblica, all'ARPA Distretto Area Nord Carpi;

Sono presenti:

Nome	Qualifica	Delega
Roberto Gabrielli	Presidente	DGR n. 1107 del 2 agosto 2013
Antonella Manicardi	Rappresentate Provincia di Modena	DGP n. 247 del 3 settembre 2013
Elisabetta Dotti	Rappresentante del Comune di Concordia sulla Secchia	DGC n. 70 del 8 luglio 2014

Sono inoltre presenti:

Nome	Qualifica	Delega
Stefania Zanni	Rappresentante ARPA	Delega a firma del Direttore Vittorio Boraldi prot. PGMO/2014/8729 del 9/7/2014 allegato parte integrante del

		presente verbale
--	--	------------------

Alla seduta partecipano inoltre:

- Gianluca Fantini in qualità di verbalizzante;
- Barbara Nerozzi, Gianluca Fantini in qualità di componenti della struttura tecnico operativa regionale (art.3 delle Norme di funzionamento del CUR e determinazione del DG n. 9959 del 12/8/2013);
- Lucia Bursi, funzionario Provincia di Modena.

Alle ore 12,00 il Presidente del CUR, verificata la presenza di tutti i componenti di diritto e apre la seduta e presenta i partecipanti.

Viene data la parola al Comune per la presentazione della proposta di PUA denominato “S. Giovanni: Ns Signora di Fatima”.

Il PUA è ubicato nella frazione di San Giovanni, in zona classificata dal PSC come ambito CS.1, ambiti urbani di impianto storico, nei pressi della chiesa parrocchiale della frazione.

Il PSC prevede che le trasformazioni edilizie e funzionali ammissibili in quest’ambito siano disciplinate dal RUE e dalla Scheda d’Ambito specifica allegato e parte integrante del PSC.

Le opere e le trasformazioni ammesse all’interno dell’ambito sono attuate per intervento diretto, fatto salvo differenti indicazioni del POC, che potrà individuare sub-ambiti da subordinare ad intervento preventivo tramite PUA e/o convenzionamento con il Comune (vedi art. 33 comma 6 delle Norme di PSC).

L’intervento viene quindi proposto come PUA volontario di iniziativa provata con lo scopo di riqualificare l’edificio esistente destinando il piano terra ad attività di carattere associativo, culturale e di servizio e il primo piano ad alloggi per locazione in parte regolamentata.

In merito al vincolo quale bene culturale ai sensi del D.Lgs:42/2004 della vicina chiesa parrocchiale, il Comune dichiara l’esclusione dell’area di intervento dal suddetto vincolo.

Infine dichiara che il PUA si inserisce in modo coerente nelle valutazioni già espresse nel documento di ValS.A.T. del PSC vigente senza modificarne contenuti ed esiti.

Viene dato atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- il parere di ARPA prot. PGM0/2014/6024 del 09/06/2014 a firma del responsabile del Distretto Annalisa Zanini, favorevole con raccomandazioni di carattere ambientale, assunto agli atti in data 02/07/2014 prot. PG/2014/0250841 parte integrante del presente verbale;
- il parere di AUSL prot. 47280/2014 del 13/06/2014 a firma del Responsabile della Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi Stefano Galavotti, favorevole con raccomandazioni di carattere ambientale, assunto agli atti in data 02/07/2014 prot. PG/2014/0250841 parte integrante del presente verbale.

In particolare nei pareri viene richiesto:

- collettori fognari – di valutare possibili soluzioni tecniche finalizzate a consentire uno smaltimento in loco, anche parziale, delle acque drenanti dal tetto del fabbricato (non

suscettibili di contaminazione) al fine di ridurre a monte le relative portate immesse nelle reti fognarie unitarie;

- inquinamento acustico – l’opportunità di applicare specifiche mitigazioni quali adeguata protezione della struttura edilizia, migliore localizzazione dei vani di permanenza delle persone, ecc.;
- inquinamento luminoso – il rispetto dei requisiti tecnici previsti dalla L.R.19/2003 e successive direttive/circolari applicative;
- di valutare, per aumentare la sicurezza in caso di emergenza, la possibilità di posizionare la zona di ingresso e la relativa uscita di sicurezza della sala attività comunitarie non prospiciente via Borgo ma a margine dell’area riservata a parcheggio pubblico.

Prende la parola il rappresentante della Provincia di Modena, che dichiara che le previsioni di piano non contrastano con i contenuti del PSC e di conseguenza del PTCP vigente.

Contestualmente, il rappresentante della Provincia in qualità di autorità competente, esprime la valutazione ambientale sul PUA, sulla base delle considerazioni e valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale e preso atto che non sono pervenute, a seguito del periodo di deposito, osservazioni in merito, esprime parere favorevole alla Valsat.

Viene quindi espresso dalla Provincia parere favorevole in materia riduzione del rischio sismico recante la compatibilità delle previsioni pianificatore con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell’art. 5 della L. R. n. 19 del 2008. Ricordando che il rapporto geologico dovrà essere approfondito in fase di progettazione edilizia.

Preso atto che i suddetti pareri sono espressi ai sensi ed ai fini di quanto disposto dalla normativa regionale vigente, e risultano favorevoli con le specifiche prescrizioni di cui sopra e che devono intendersi come parte integrante e sostanziale delle Osservazioni del CUR;

In virtù di quanto sopra argomentato e visto l’esito dell’esame congiunto svolto dai membri del CUR, che hanno ritenuto che gli atti tecnici costituenti il PUA denominato “S. Giovanni: Ns Signora di Fatima” del Comune di Concordia sulla Secchia presentino contenuti adeguati;

Sulla base dei pareri espressi dalla Provincia di Modena in merito:

- alla riduzione del rischio sismico, ai sensi dell’art. 5 della L. R. n. 19 del 2008;
- in qualità di autorità competente all’espressione della valutazione ambientale sul PUA in attuazione alla legislazione vigente;

In attuazione dell’art. 4, comma 15, della L. R. n. 16 del 2012

Il CUR decide all’unanimità

di non sollevare osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) denominato “S. Giovanni: Ns Signora di Fatima”.

Terminata la lettura e verificato l’assenso degli Enti partecipanti ai contenuti espressi, si procede alla sottoscrizione del verbale da parte degli stessi;

Copia dell'atto di espressione delle Osservazioni e del presente verbale che ne costituirà parte integrante e sostanziale saranno inviati agli enti ed amministrazioni convocate.

Conclusa la sottoscrizione, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.30.

Letto, approvato e sottoscritto in data 10 luglio 2014.

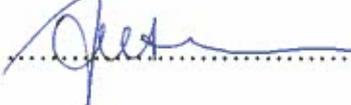
Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna

Roberto Gabrielli


.....

Rappresentate Provincia di Modena

Antonella Manicardi


.....

Rappresentante del Comune di Concordia sulla Secchia

Elisabetta Dotti


.....

Rappresentante di A.R.P.A.

Stefania Zanni


.....

Modena, 10 luglio 2014