

Comune di Concordia sulla Secchia
Provincia di Modena
PIANO DI RICOSTRUZIONE
AZIONI DI PROGETTO



Tavola P.1.4 scale 1:5000 AMBITI ED INTERVENTI DELLA RICOSTRUZIONE

COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA
Ufficio di Piano
Elaborata Dall: Clara Borzatti Simona Simonini
Adottato con delibera di CC n. 29 del 09/04/2014
L.U.A.V. Università di Venezia
Approvato con delibera di CC n. del
STUDIO E AZIONI DI SUPPORTO ALLA ELABORAZIONE DEL PNR
Responsabile - prof. arch. Maria Rosa Vitipani - prof. arch. Andrea Benedetti
Collaborazione - arch. Tiziana Zanetti - ing. Giovanni Casarini
STUDI PER LA PERMETTAZIONE DELLE UMI
Responsabile - prof. arch. Alfio Sarti - prof. ing. Paolo Fardeschi
Collaborazione - arch. Francesca Caviglioli - arch. Alessandra Sisti
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE
Responsabile - prof. dott. Francesco Gelli
Collaborazione - arch. Andrea Benedetti - arch. Damiano Fiori
ASSISTENZA E CONSULENZA GIURIDICA per gli adempimenti cui alla LR 16/2012
Responsabile - prof. avv. Tommaso Bonati
Collaborazione - avv. Giovanni Gavi
Il Sindaco L'Assessore all'Urbanistica Il Responsabile Area Tecnica Il Responsabile Set Urbanistico
Carlo Marchetti Sara Secchi Elisabetta Guffi Clara Borzatti

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- AS - Centri storici (art. A-7 LR 20/2000 - art. 33 PSC)
- AC - Ambiti urbani consolidati (art. A-7 LR 20/2000 - art. 36 PSC)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. A-11 LR 20/2000 - art. 40 PSC)
- AR.1 - Concordia Sud (art. 40 PSC)
- AR.3 - Casale AR.4 - Torri Livelli AR.5 - Cappoletta Storti AR.6 - Bassa AR.7 - Via Cornera (nuovi ambiti)
- AN - Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12 LR 20/2000 - art. 41 PSC)
- AN.2 - Fossa nord AN.3 - Fossa est AN.4 - Fossa sud
- AN.5 - Vallata nord AN.6 - Vallata sud AN.7 - S. Giovanni
- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
- APC.1 - Ambiti produttivi esistenti consolidati
- APC.2 - Ambiti produttivi esistenti con presenza di attività non produttive
- APC.3 - Ambiti produttivi di nuovo insediamento
- APC.4 - Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccatronica agricola e funzioni innovative

TERRITORIO RURALE (TR)

- AIA - Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 LR 20/2000 - art. 50 PSC)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. A-18 LR 20/2000 - art. 51 PSC)
- APA - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19 LR 20/2000 - art. 52 PSC)
- AAP - Ambiti agricoli periferici (art. A-20 LR 20/2000 - art. 53 PSC)
- Infrastrutture stradali (art. 69 PSC)

AMBITI STRATEGICI DELLA RICOSTRUZIONE

- AsdR 1 - Piazza 29 maggio e dintorni
- AsdR 2 - zona di urbanizzazione della ricostruzione
- AsdR 3 - via Fagnola Nord
- AsdR 4 - area sportiva e parco di mitigazione Cispadana
- AsdR 5 - Viale Garibaldi
- AsdR 6 - CS di Concordia - via della Pace - via Don Minzoni
- AsdR 7 - CS di Vallata
- AsdR 8 - Centro di Fossa
- AsdR 9 - CS di San Giovanni
- AsdR 10 - Sabbioncello e rete verde

INTERVENTI STRATEGICI DELLA RICOSTRUZIONE

- Parco di mitigazione Cispadana
- Nuova viabilità residenziale
- Polo scolastico
- Centro culturale
- Municipio
- Chiesa
- Area per fiere e manifestazioni all'aperto
- Area preferenziale delle eventuali detocalizzazioni di edifici non ricostruibili in loco
- Passerella ciclo-pedonale
- Parcheggio con vincolo preordinato all'esproprio

EDIFICI STORICI SOTTOPOSTI A VINCOLI CONSERVATIVI

- N - Nuovo vincolo - modalità di intervento: restauro e risanamento conservativo
- C - Conferma del vincolo
- V - Verifica della possibile decadenza del vincolo per danno grave
- D - Decadenza del vincolo

PERIMETRI URBANISTICI

- U - Unità Minime di Intervento
- P - Piani urbani attuativi

FASCE DI RISPETTO

- Cimitero
- Gasdotti alta pressione
- Depuratore
- Elettrodotti esistenti AAT
- Viabilità
- Cispadana

ZONE DI TUTELA

- Tutela paesaggistica D. Lgs. 42/2004 (art. 13 PSC)
- Sistema delle fontane storiche di parura (art. 226 PTCP - art. 22 PSC)
- Zone di tutela ordinaria (art. 17 PTCP - art. 7 PSC)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 16 PTCP - art. 6 PSC)

