

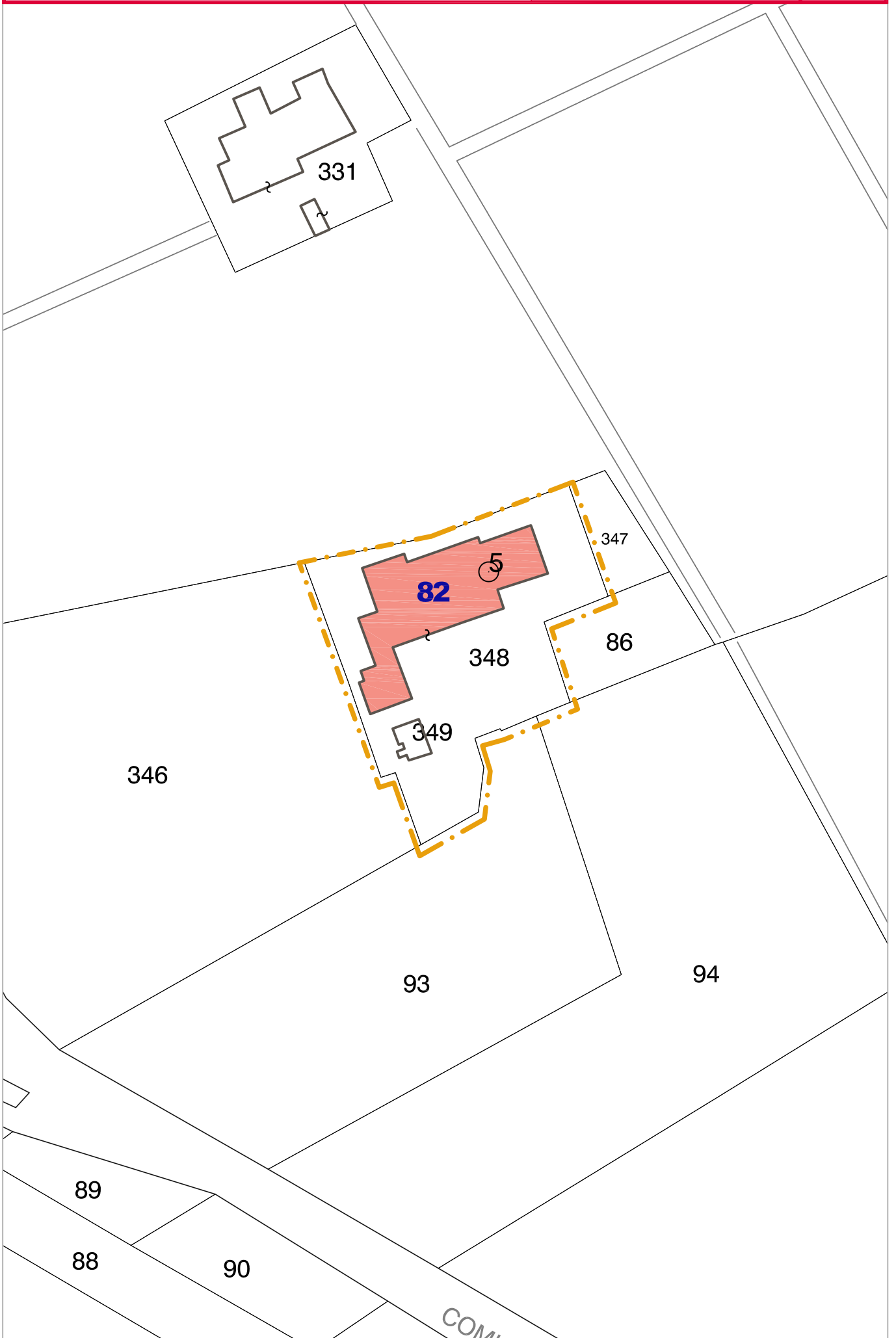
LEGENDA



Perimetrazione ed identificazione U.M.I. subordinate all'approvazione del Piano Della Ricostruzione



Fabbricati crollati o demoliti



LEGENDA

ESITO AGIBILITA' (secondo schedatura AeDES)



A - Edificio AGIBILE



B - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte)
ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento



C - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE



D - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere
con approfondimento



E - Edificio INAGIBILE



F - Edificio INAGIBILE per rischio esterno



Edificio del centro storico non oggetto di schedatura AeDES



Edificio oggetto di più schede AeDES



Elemento privo di schede AeDES o con scheda AeDES ambigua per
il quale è necessario un approfondimento della documentazione

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI FABBRICATI COMPONENTI LA UMI E DEL LORO RUOLO NEL CONTESTO

L'edificio identificato come UMI si colloca nella fascia di tutela paesaggistica del fiume Secchia (art. 14 del PSC) ed è vincolato dalla pianificazione urbanistica per i suoi valori storico-testimoniali. Il vincolo distingue il corpo centrale, sottoposto a Restauro e risanamento conservativo, dalle due ali laterali sottoposte a ristrutturazione edilizia conservativa. L'edificio è censito al Catasto come formato da due unità ad uso residenziale, accompagnato da più elementi ad uso accessorio, come stalla, legnaia, ecc. Dal punto di vista architettonico l'edificio presenta caratteri di pregio per la tipologia edilizia tradizionale e la qualità delle facciate. L'edificio risulta dalle schede AEDES gravemente danneggiato (esito E).

OBIETTIVI

L'inserimento della UMI nel PDR è motivato dall'esigenza di conservare le caratteristiche architettoniche di pregio dell'intero fabbricato, assicurando una progettazione unitaria di tutte le sue componenti.

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE:

(P)=prescrizione

(I)= indicazione

Le modalità di intervento necessarie a conseguire gli obiettivi sopra indicati comportano:

- (P) Ristrutturazione Edilizia Conservativa del corpo centrale, con particolare cura al mantenimento dell'integrità del corpo di fabbrica e delle aperture sia in facciata che sul fronte interno della corte. Sono ammesse eventuali modificazioni delle partizioni interne
- (P) Ripristino tipologico per i corpi laterali e le altre componenti, compresi gli annessi funzionali.

Gli interventi dovranno assicurare, per quanto possibile, l'aumento della sicurezza sismica e delle prestazioni energetiche degli edifici