

**LEGENDA**



Perimetrazione ed identificazione U.M.I.



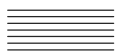
Possibili lotti o fasi distinte di attuazione degli interventi all'interno della U.M.I.



Perimetrazione ed identificazione U.M.I. subordinate all'approvazione del Piano Della Ricostruzione

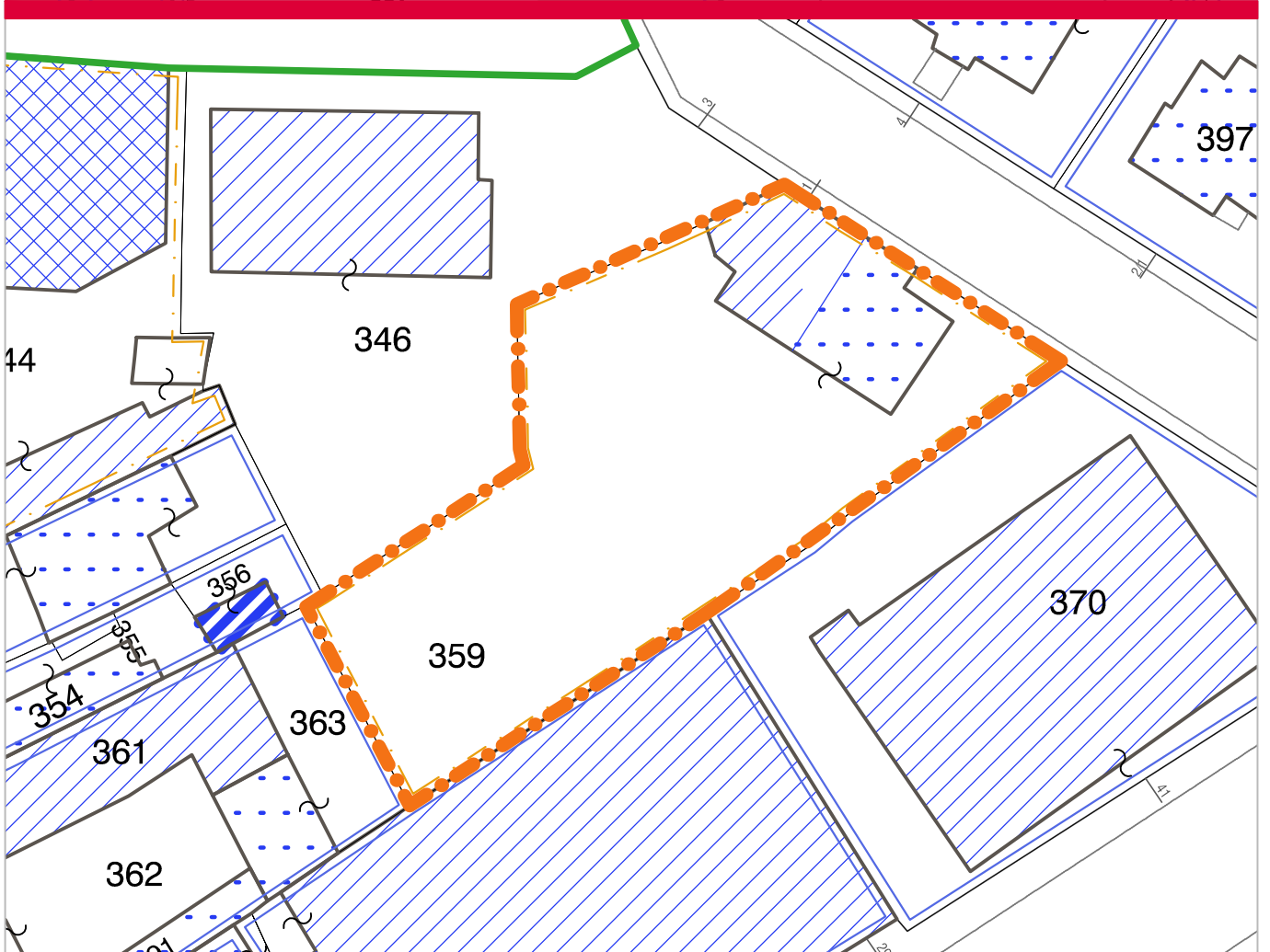


Elementi già oggetto di MUDE o intervento non inseriti all'interno di U.M.I.



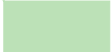








Fabbricati crollati o demoliti

La posizione dei numeri civici è indicativa.









## LEGENDA

### **ESITO AGIBILITA' (secondo schedatura AeDES)**

-  **A** - Edificio AGIBILE
-  **B** - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento
-  **C** - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE
-  **D** - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento
-  **E** - Edificio INAGIBILE
-  **F** - Edificio INAGIBILE per rischio esterno
-  Edificio del centro storico non oggetto di schedatura AeDES
-  Edificio oggetto di più schede AeDES
-  Elemento privo di schede AeDES o con scheda AeDES ambigua per il quale è necessario un approfondimento della documentazione

### **CATEGORIE D'INTERVENTO NEL CENTRO STORICO (secondo RUE)**

-  **RS** - Restauro scientifico
-  **RRC** - Restauro e Risanamento Conservativo
-  **RE/C** - Ristrutturazione Edilizia/Conservativa
-  **RU** - Ristrutturazione Urbanistica
-  **D** - Demolizione
-  **RSA** - Recupero e risanamento aree libere

## DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI FABBRICATI COMPONENTI LA UMI E DEL LORO RUOLO NEL CONTESTO

Il palazzetto di via Decime era formato da due componenti di volume grossomodo analogo, ma di diversa epoca e di diverso valore architettonico. La parte più antica e di maggior pregio, sottoposta dal vigente RUE a Restauro e risanamento conservativo, è stata completamente demolita a causa dei danni provocati dal sisma, mentre la parte più recente, sottoposta a Ristrutturazione edilizia/conservativa, si è conservata seppure classificata dalle schede Aedes con danno di grado F.

Il rimando della UMI al Pdr nasceva dalla prospettiva di ricomporre il fronte lungo la strada migliorando al contempo l'assetto plani-volumetrico dell'edificio,

La demolizione della porzione più antica e le mutate intenzioni della proprietà, orientata a ricostruire l'edificio nella configurazione pre-sisma, riducono fortemente gli effetti del rimando della UMI al Pdr

## MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE

Le sopravvenute condizioni di oggettiva modificazione delle condizioni di base portano a ritenere necessarie le seguenti modalità di intervento, in Variante al RUE vigente:

- (P) Ricostruzione del volume demolito sul medesimo sedime in aderenza al volume da ristrutturare
- (I) Perseguimento, pur nella autonomia dei linguaggi, di una qualità architettonica di non minor pregio rispetto a quella dell'edificio demolito
- (P) Ristrutturazione edilizia del volume rimasto con armonizzazione dei caratteri architettonici a quelli dell'edificio ricostruito







DSC\_0042



DSC\_0043



DSC\_0047