




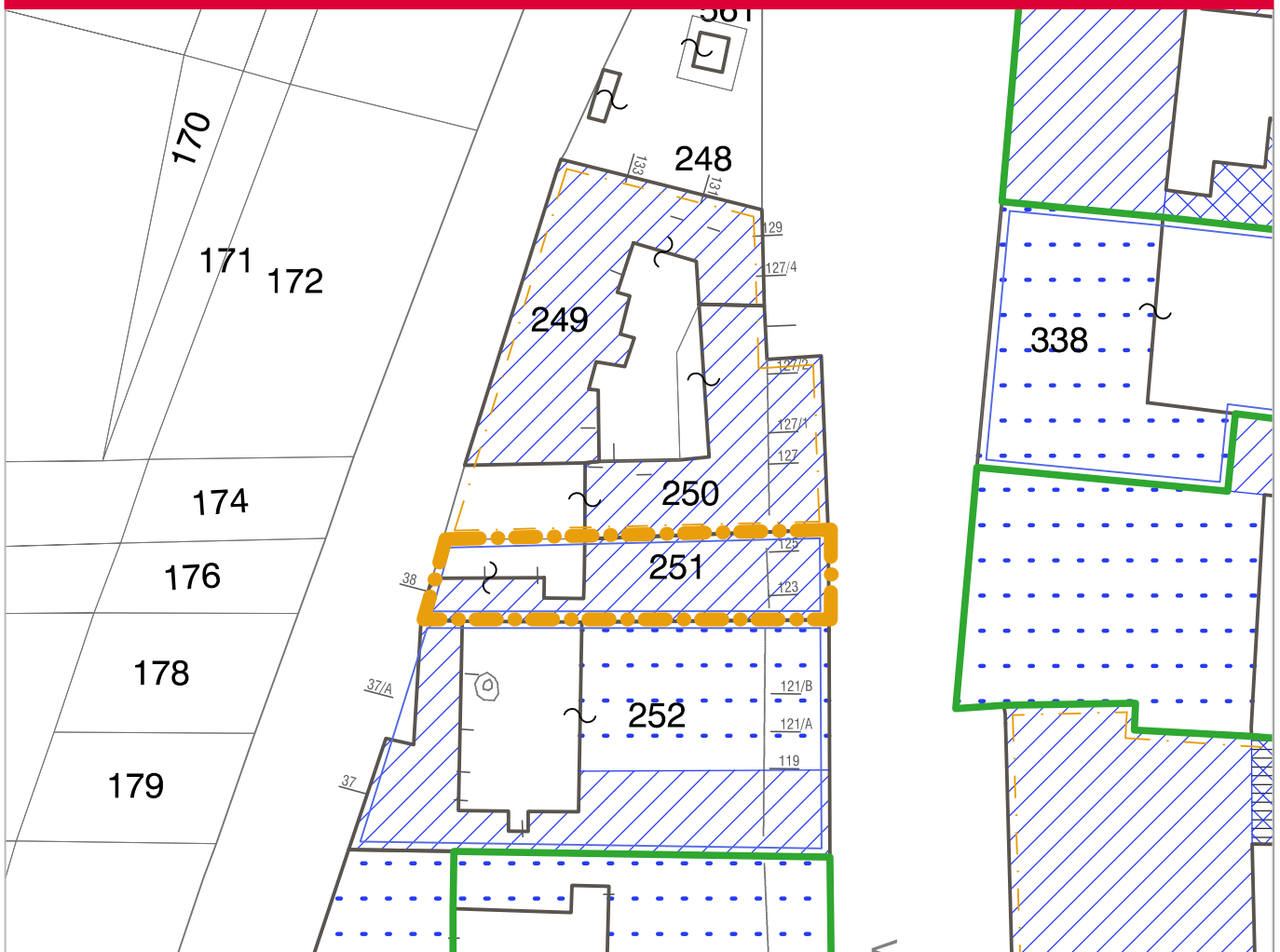
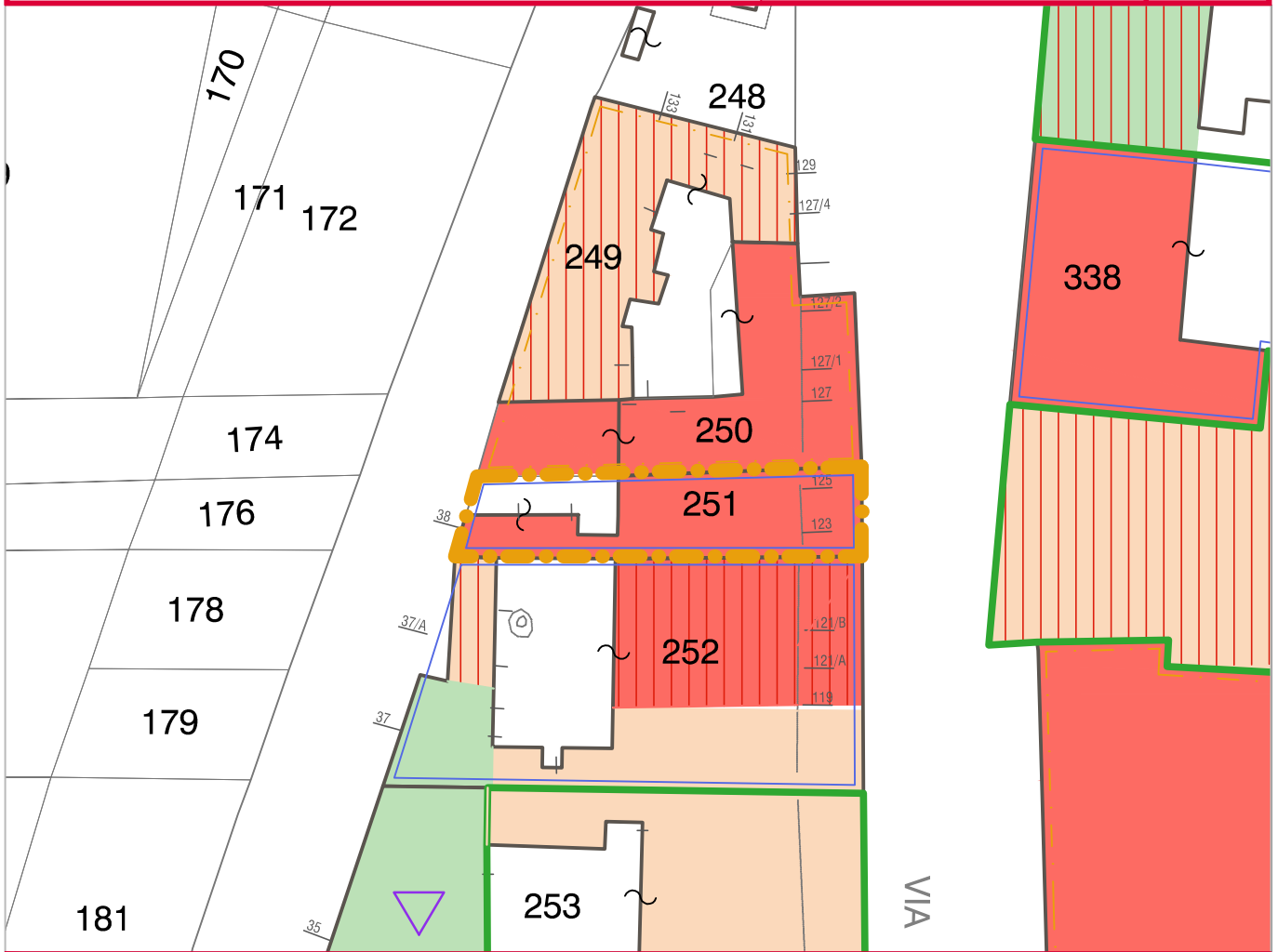




**LEGENDA**

-  Perimetrazione ed identificazione U.M.I.
-  Possibili lotti o fasi distinte di attuazione degli interventi all'interno della U.M.I.
-  Perimetrazione ed identificazione U.M.I. subordinate all'approvazione del Piano Della Ricostruzione
-  Elementi già oggetto di MUDE o intervento non inseriti all'interno di U.M.I.
-  Fabbricati crollati o demoliti

La posizione dei numeri civici è indicativa.



## LEGENDA

### **ESITO AGIBILITA' (secondo schedatura AeDES)**



**A** - Edificio AGIBILE



**B** - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte)  
ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento



**C** - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE



**D** - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere  
con approfondimento



**E** - Edificio INAGIBILE



**F** - Edificio INAGIBILE per rischio esterno



Edificio del centro storico non oggetto di schedatura AeDES



Edificio oggetto di più schede AeDES



Elemento privo di schede AeDES o con scheda AeDES ambigua per  
il quale è necessario un approfondimento della documentazione

### **CATEGORIE D'INTERVENTO NEL CENTRO STORICO (secondo RUE)**



**RS** - Restauro scientifico



**RRC** - Restauro e Risanamento Conservativo



**RE/C** - Ristrutturazione Edilizia/Conservativa



**RU** - Ristrutturazione Urbanistica






**D** - Demolizione

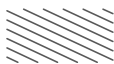











**RSA** - Recupero e risanamento aree libere



### ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI:

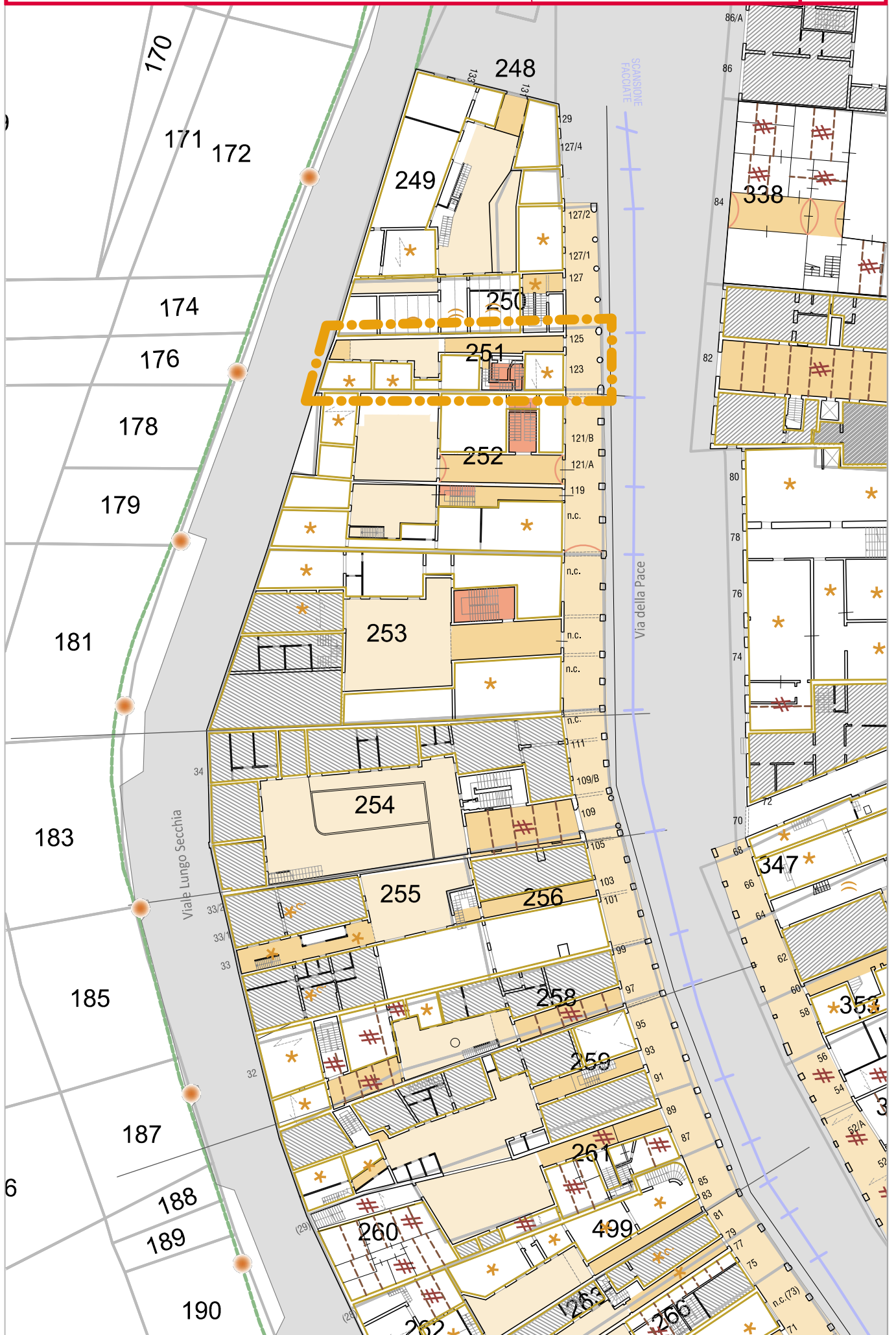
-  Spazi scoperti interni all'aggregato (corti)
-  Spazi riparati aperti su un lato (portici)
-  Spazi interni di collegamento (androni)

### RILIEVO:

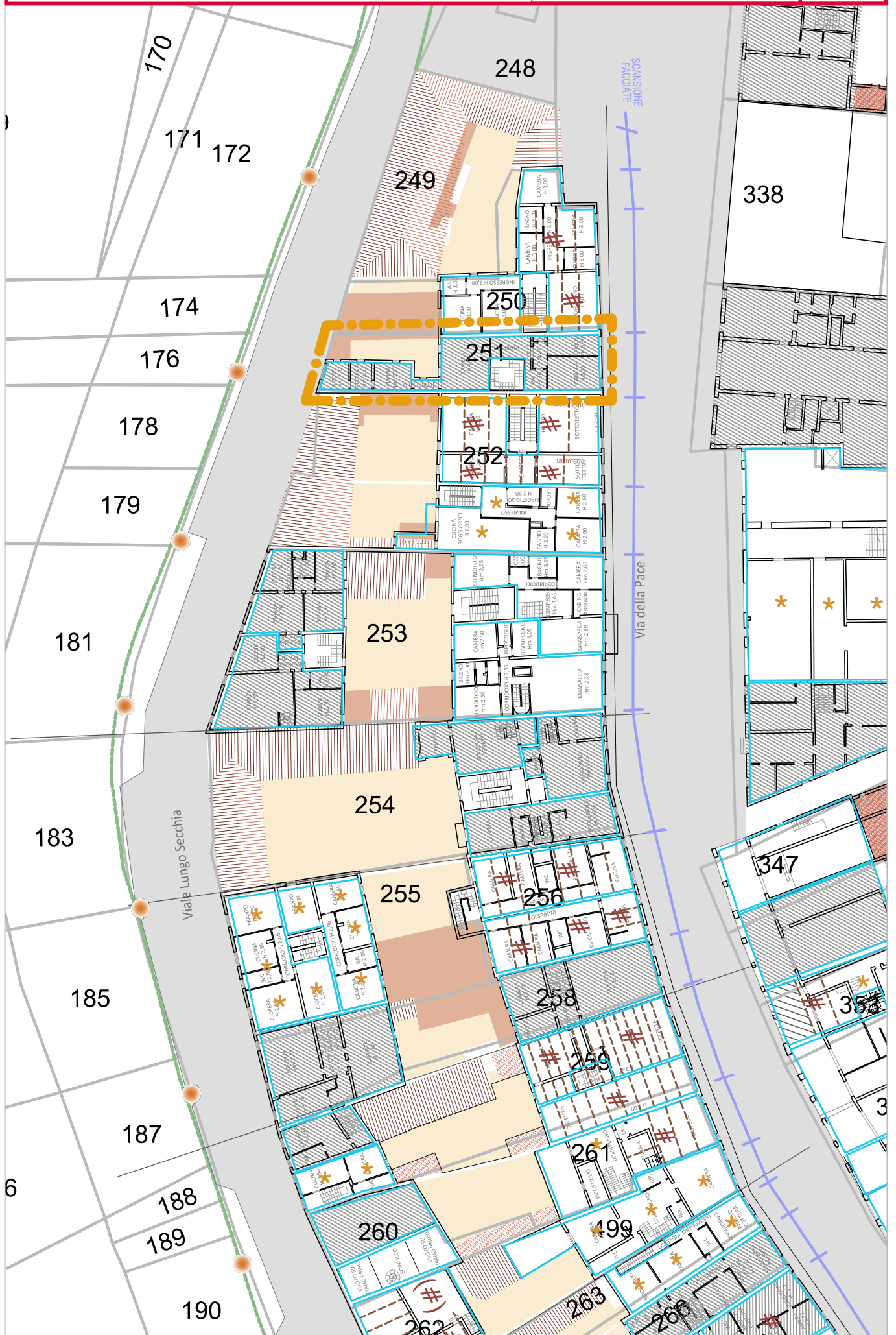
-  Unita' crollata/demolita
-  Unita' non visitata
-  Solaio soprastante in legno
-  Travi rompitratta soprastanti
-  Solaio soprastante in laterocemento
-  Solaio soprastante in voltine con mattoni in foglio
-  Unita' immobiliari al piano terra
-  Unita' immobiliari al piano primo
-  Unita' immobiliari al piano secondo
-  Unita' immobiliari al piano terzo

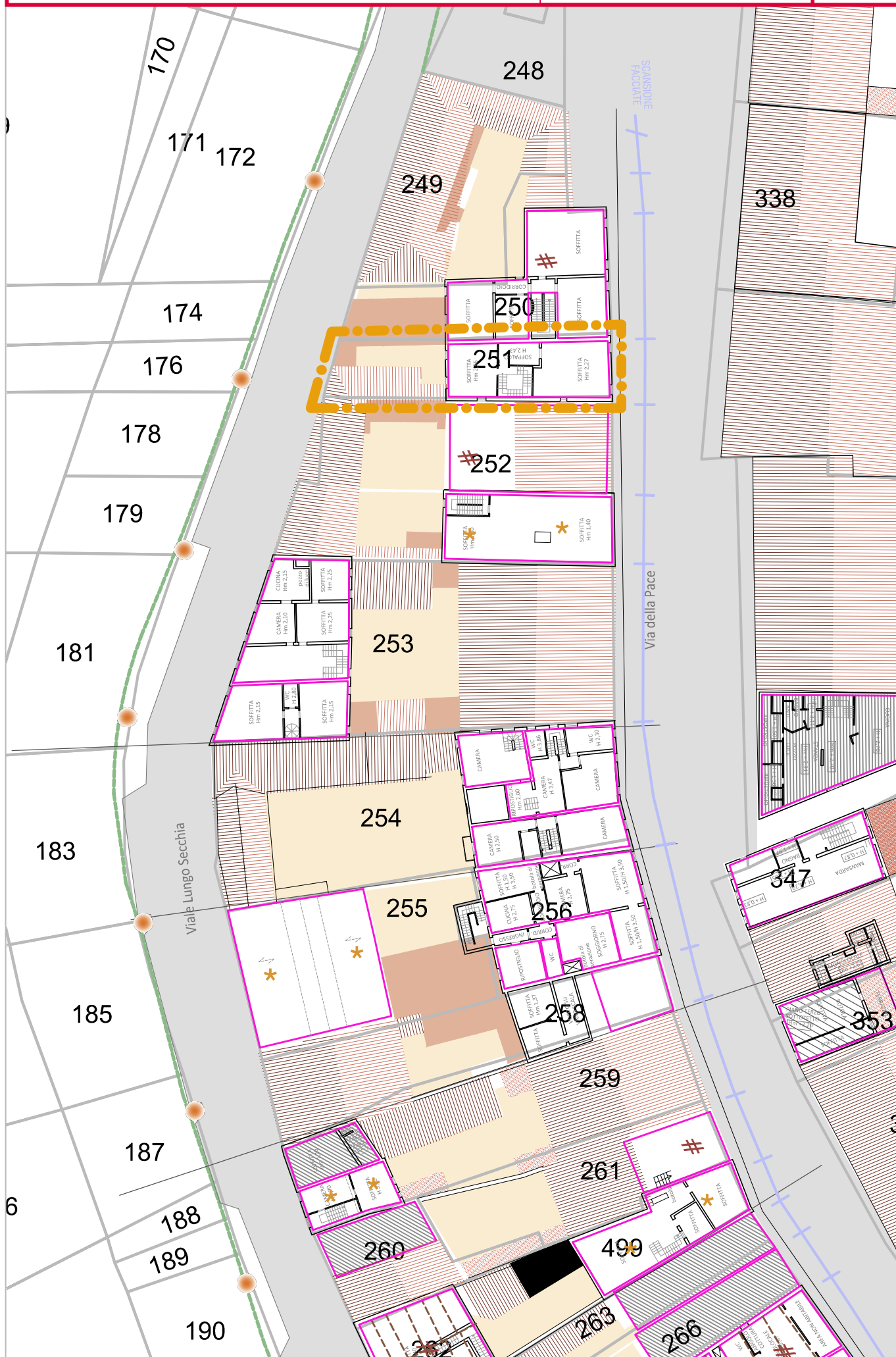
### ANALISI:

-  Scansione delle facciate
-  Particelle catastali











**SEDIME TOTALE:**

110 m<sup>2</sup> COPERTI + 28 m<sup>2</sup> SCOPERTI + 23 m<sup>2</sup> PORTICI SU VIA PACE = 161 m<sup>2</sup>

VOLUME PIANO TERRA: 110 m<sup>2</sup> x 3 m = 330 m<sup>3</sup>

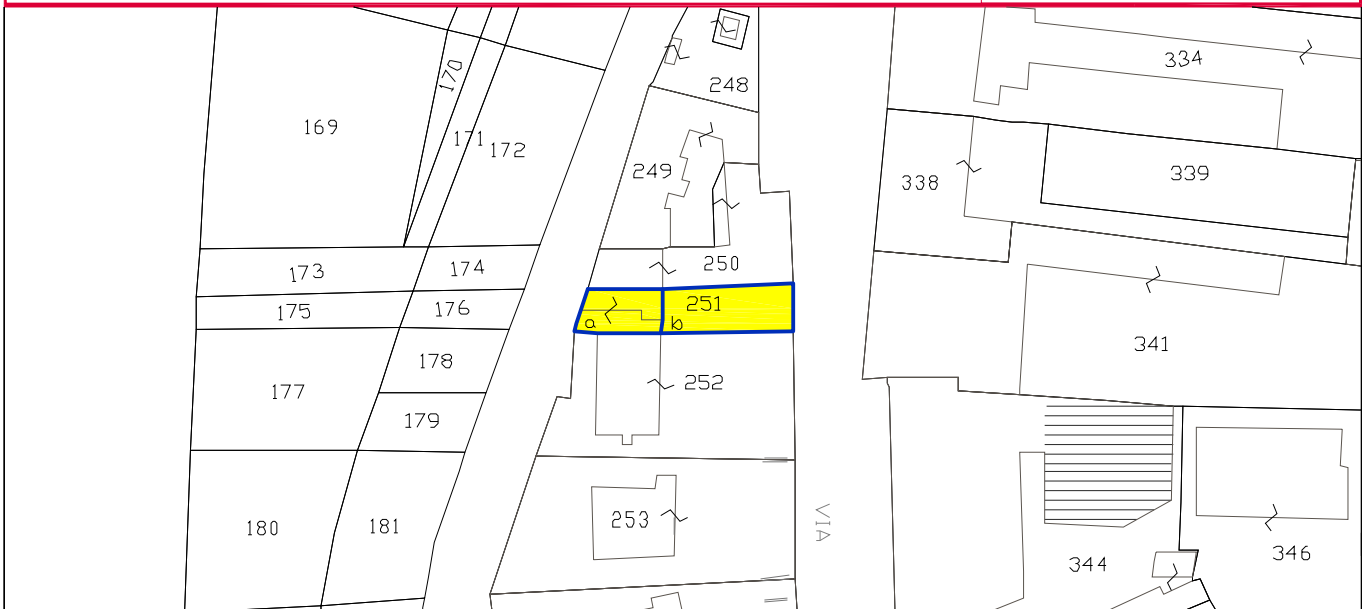
VOLUME PIANO PRIMO: 98 m<sup>2</sup> x 3 m + 35 m<sup>2</sup> x 2,5 m = 381,5 m<sup>3</sup>

VOLUME PIANO SECONDO: 98 m<sup>2</sup> x 3 m + 35 m<sup>2</sup> x 2,5 m = 381,5 m<sup>3</sup>

VOLUME PIANO TERZO: 98 m<sup>2</sup> x 2,5 m = 245 m<sup>3</sup>

**VOLUME TOTALE: circa 1.300 m<sup>3</sup>**



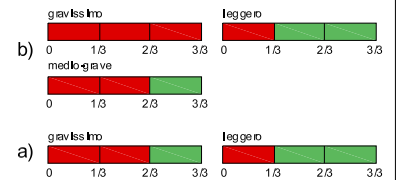


 PARTICELLA 251

STRUTTURE VERTICALI

*TIPOLOGIA: a tessitura regolare e di buona qualità; segnalata presenza di pilastri isolati*

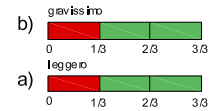
LIVELLO DI DANNO:



ORIZZONTAMENTI

*TIPOLOGIA: travi con soletta deformabile*

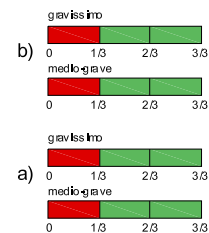
LIVELLO DI DANNO:



COPERTURA

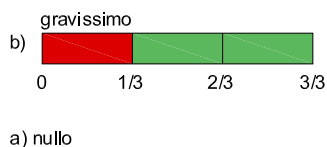
*TIPOLOGIA: in parte spingente leggera (a), in parte non spingente leggera (b)*

LIVELLO DI DANNO:



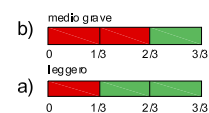
SCALE

LIVELLO DI DANNO:



TAMPONAMENTI E TRAMEZZI

LIVELLO DI DANNO:



## DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI FABBRICATI COMPONENTI LA UMI E DEL LORO RUOLO NEL CONTESTO

La UMI in questione è caratterizzata da un lotto molto stretto che si estende da Via della Pace a Via Don Minzoni. Si affaccia su Via della Pace con i tipici portici che caratterizzano tutta la via. Dall'analisi della cartografia storica si deduce che la particella è stata ricavata per frazionamento di un complesso di dimensioni maggiori che comprendeva anche gli immobili adiacenti ora identificati come UMI 5. Si può ipotizzare dalla lettura comparata delle planimetrie storiche che l'edificio principale affacciato su Via della Pace aveva originariamente un impianto tripartito con cellula centrale occupata al piano terra dall'androne che da accesso alla corte interna (oggi al civico 125 di Via della Pace). Tale schema è stato rimaneggiato nel corso del tempo ed ora la particella identificata come UMI 6 è composta da una sola ala e dall'androne.

Ne consegue che anche la corte su Via Don Minzoni è stata frazionata e la porzione di pertinenza della UMI 6 risulta ad oggi particolarmente stretta ed angusta avendo costruito un piano sulla particella adiacente.

## OBIETTIVI

In questo contesto gli interventi devono tendere ai seguenti obiettivi:

- Rendere evidenti le vicende che hanno caratterizzato il complesso formato dalla UMI 5 e dalla UMI 6 attraverso il mantenimento degli elementi riconducibili all'impianto più antico e il mantenimento delle trasformazioni avvenute nel tempo ritenute congrue;
- Mantenimento dei caratteri architettonici del fronte porticato di Via della Pace;
- Riqualificazione della corte interna al fine del miglioramento della qualità abitativa con ridefinizione degli affacci delle unità immobiliari.

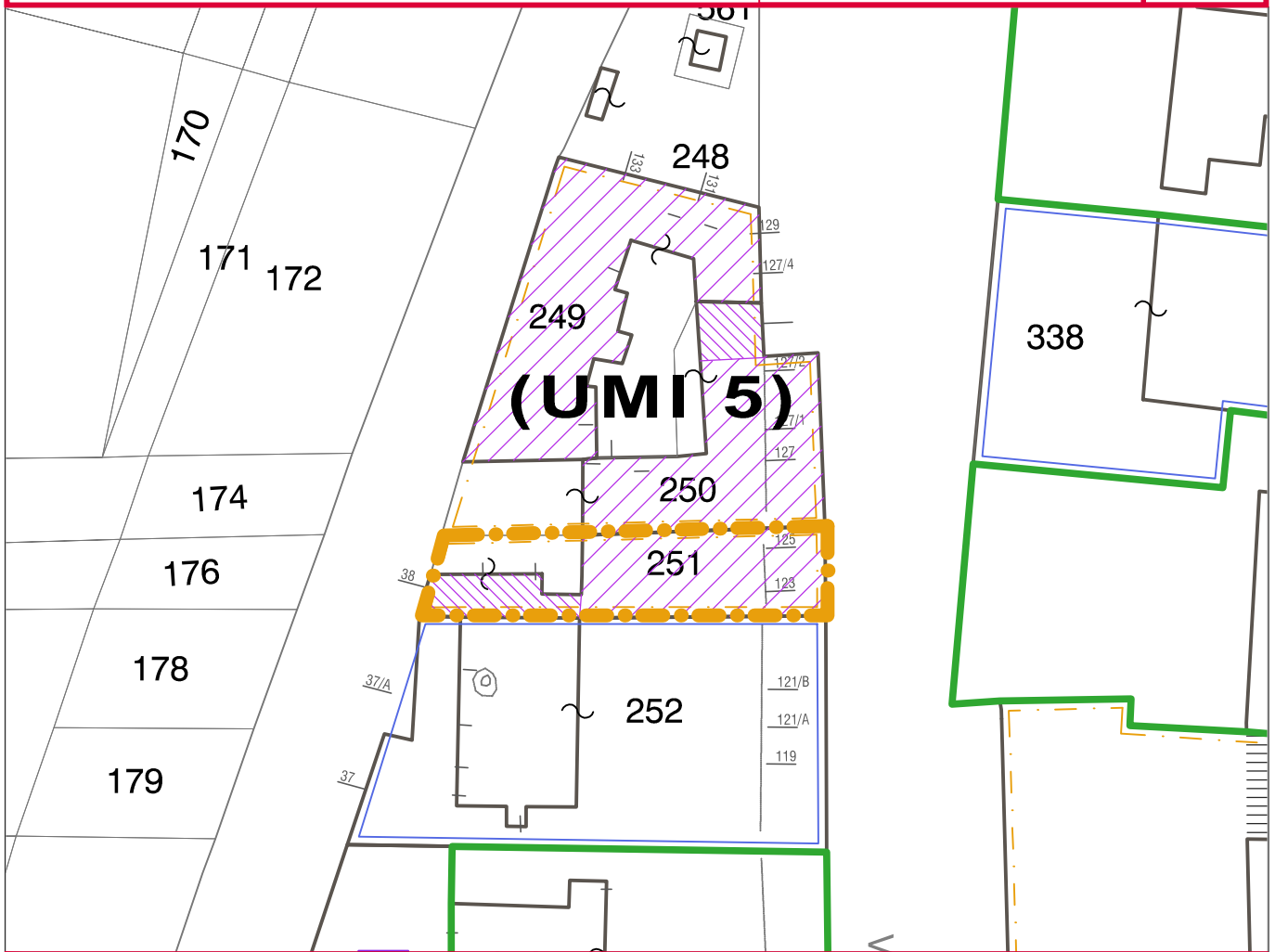
**MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE:**

(P)=prescrizione

(I)= indicazione

Le modalità di intervento, rappresentate nelle planimetri allegate, comportano:

- (P) Restauro conservativo della facciata su Via della Pace con la ricostruzione della parte superiore crollata e ripristino dei davanzali delle finestre del secondo piano in analogia a quelli delle altre aperture della stessa facciata, costruiti con mattone posto di costa leggermente sporgente dal piano di facciata e intonacato;
- (I) Per quanto riguarda le facciate del corpo principale che prospettano su Via della Pace e sulla corte interna si raccomandano, anche sulla base di quanto sarà possibile ricavare da un'analisi diretta e storica degli immobili, interventi coordinati tesi a testimoniare le vicende che hanno caratterizzato questa parte del centro storico, mantenendo il carattere di unitarietà tra UMI 5 e UMI 6;
- (P) Abbassamento del muro di divisione tra la UMI 5 e la UMI 6 fino ad un'altezza massima di 1,50 m;
- (P) Modifica delle finestre di forma rettangolare con base maggiore orizzontale suddividendone la luce in due parti per ottenere una coppia di aperture verticali;
- (P) Eliminazione delle serrande avvolgibili e ripristino del sistema di chiusura mediante scuri;
- (P) Rimodulazione del volume dell'ultimo livello del corpo di raccordo tra il palazzetto su Via della Pace e la costruzione che si allunga su Via Don Minzoni, abbassando la falda di copertura in modo tale da evidenziare il distacco tra due corpi di fabbrica con caratteristiche e storie differenti.



**CATEGORIE D'INTERVENTO NEL CENTRO STORICO**  
**(variante RUE)**

-  **RS** - Restauro scientifico
-  **RRC** - Restauro e Risanamento Conservativo
-  **RE/C** - Ristrutturazione Edilizia/Conservativa
-  **RU** - Ristrutturazione Urbanistica
-  **D** - Demolizione
-  **RSA** - Recupero e risanamento aree libere
-  **RE** - Ristrutturazione Edilizia
-  **RT** - Ripristino tipologico



DSC\_0898



DSC\_0814



DSC\_0816



DSC\_0818





DSC\_0828



DSC\_0878



DSC\_0885



DSC\_0894