



LEGENDA



Perimetrazione ed identificazione U.M.I. subordinate all'approvazione del Piano Della Ricostruzione



Fabbricati crollati o demoliti

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI FABBRICATI COMPONENTI LA UMI E DEL LORO RUOLO NEL CONTESTO

La UMI in questione è collocata all'interno dell'Ambito di ristrutturazione di particolare pregio paesaggistico AR5, nell'ampio scenario dell'ansa del Secchia e dal suo argine. La UMI è formata da tre unità residenziali e da loro pertinenze, che hanno riportato danni di diversa entità. I fabbricati compresi nella UMI, risultato di aggiunte e stratificazioni di epoche differenti, associano ai caratteri rurali tradizionali eterogenei elementi di carattere urbano di bassa qualità. L'edificio ricade all'interno della fascia di "tutela ordinaria" dell'ambito fluviale (art. 7 del PSC).

OBIETTIVI

Il rimando della UMI al Pdr, operato prima della completa registrazione delle schede Aedes, è stato motivato dall'obiettivo di armonizzare gli interventi con la tutela della qualità paesaggistica, attraverso una migliore aderenza della qualità architettonica dell'edificio alla qualità paesaggistica di un ambito di particolare pregio.

MODALITA' DI INTERVENTO PREVISTE

(P)=prescrizione

(I)= indicazione

La ristrutturazione dovrà avvenire seguendo le Linee Guida per la tutela, valorizzazione e ricostruzione del paesaggio rurale della Regione Emilia Romagna:

- (P) ristrutturazione del corpo di fabbrica nel rispetto della tipologia rurale e delle sue aperture,
- (P) modifica della copertura con realizzazione di un tradizionale tetto a doppia falda
- (P) infissi con scuri in legno
- (I) sistemazione delle aree di pertinenza e degli annessi in modo lasciare aperte le visuali sull'ansa del Secchia e sul relativo argine