

**"INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE DELLE UNITÀ MINIME DI INTERVENTO - UMI AI SENSI DEGLI ARTT. 3 E 7 L.R. EMILIA ROMAGNA 16/2012 E DELL'ORDINANZA DEL COMMISSARIO DELEGATO N° 60 DEL 27 MAGGIO 2013" - AGGIORNAMENTO IN SEGUITO ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relazione l'Assessore Secchi Benito che illustra compiutamente il punto come da documentazione agli atti

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 7 della L.R. n. 16/2012, avente ad oggetto "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012", prevede che, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma, delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, e tenendo conto degli elementi conoscitivi presenti negli strumenti urbanistici vigenti e adottati, i Comuni, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, assunta entro il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge stessa (termine da considerarsi ordinatorio) e pubblicata sul sito istituzionale del Comune, possono individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;
- il Comune di Concordia sulla Secchia, il cui territorio è stato interessato dagli eventi sismici in oggetto, nell'ambito delle procedure volte a disciplinare gli interventi per la ricostruzione ha sottoscritto un protocollo d'intesa con IUAV Venezia, approvato con D.C.C. n°27 del 28/03/2013, finalizzato a sviluppare e promuovere attività di approfondimento delle conoscenze, ideazione, progettazione e valutazione su problemi specifici attinenti il processo di ricostruzione, con Delibera di C.C. n° 36 del 30/04/13 ha approvato convenzioni con IUAV Venezia per contratti di ricerca per azioni a supporto dei processi urbanistici, edilizi, giuridici, sociali, economici sociologici e partecipativi connessi al piano della ricostruzione, ovvero, finalizzate all'attuazione di quanto previsto dalla L.R. n. 16/2012, di seguito descritto:
  - a) art. 7, comma 1: individuazione degli aggregati (UMI) nei quali la progettazione deve tenere conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti; per ogni aggregato edilizio si dovranno individuare le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché in ragione della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico;
  - b) art. 5, comma 2 (centri storici) e art. 9, comma 8 (territorio rurale): redazione di una norma di indirizzo nel caso di edifici tutelati dal Piano Strutturale Comunale, che specifichi le caratteristiche tipologiche e costruttive, da osservarsi nella progettazione degli interventi di ricostruzione;
- il Comune di Concordia sulla Secchia, con Delibera di C.C. n° 35 del 30/04/13 ha stipulato una convenzione con Università degli studi di Ferrara, dipartimento di Architettura, per contratto di ricerca connesso alla ricostruzione post sisma;
- il Comune di Concordia sulla Secchia, con determinazione n° 150 del 26/06/13 della responsabile dell'Area Gestione del Territorio ha approvato "Allegato tecnico e piano finanziario per il supporto tecnico e scientifico in ordine alle attività di rilevamento e restituzione propedeutica all'individuazione ed all'attuazione delle unità minime di intervento (UMI) così come previsto dalla l.r. n°16 del 21 dicembre 2012";

- l'Amministrazione Comunale, proprio per conseguire la massima trasparenza e partecipazione nel percorso di adozione di scelte oltremodo rilevanti per il paese ai fini della ricostruzione post-terremoto, ha incontrato i cittadini interessati il 27 Maggio 2013 con un incontro aperto a tutta la cittadinanza;
- l'Amministrazione Comunale, sempre per facilitare la partecipazione e il chiarimento delle tematiche relative alle Unità Minime di Intervento ha istituito e pubblicizzato una mail dedicata: umiconcordia@gmail.com attraverso la quale sono state raccolte domande e temi posti da singoli privati e da tecnici interessati dal processo di ricostruzione;
- il gruppo tecnico di lavoro inerente il Piano della Ricostruzione, ha incontrato i cittadini ed i tecnici che ne hanno fatto richiesta ed ha effettuato numerosi sopralluoghi sia in centro storico che in alcuni aggregati rurali, attivando il confronto con i proprietari e con i cittadini comunque interessati dal tema in oggetto;
- il 9 Luglio 2013 gli elaborati progettuali in parola sono stati inoltre presentati alla cittadinanza nell'incontro promosso dall'Amministrazione comunale, alla presenza del gruppo tecnico di lavoro;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 55 del 13.07.2013 sono state approvate le UMI ed i relativi allegati planimetrici;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 09.04.2014 è stato adottato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012, il Piano della Ricostruzione;
- in data 16.12.2014 prot. 14968 è pervenuta la comunicazione di conclusione del procedimento e atto di Intesa Unica del CUR ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012 relativo al Piano della Ricostruzione, per la sua approvazione definitiva;
- il predetto Piano ha modificato la perimetrazione delle UMI approvate, introducendone di nuove;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 91 del 23.12.2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012, il Piano della Ricostruzione;

CONSIDERATO doveroso l'aggiornamento delle UMI approvate ed il coordinamento degli strumenti urbanistici, per una lettura più facile e completa;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 dal Responsabile dell'Area Gestione Del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

SU proposta della Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, il Consiglio Comunale, con voti

CONSIGLIERI presenti e votanti n. 11;

CON n° 10 voti favorevoli e n. 1 voto di astensione (Viani F.)

**D E L I B E R A**

Di approvare l'aggiornamento dell'individuazione e perimetrazione delle Unità Minime di Intervento - UMI ai sensi degli artt. 3 e 7 L.R. 16/2012 e dell'Ordinanza del Commissario Delegato n° 60 del 27 Maggio 2013 – in seguito all'approvazione del Piano della Ricostruzione, di cui alle tavole “perimetrazione Unità Minime di Intervento” dalla A01 alla A06, allegate alla presente nel formato elettronico, mentre l'allegato cartaceo è materialmente conservato presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

D E L I B E R A   A L T R E S I

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con separata e successiva votazione avente il seguente esito: n° 10 voti favorevoli e n. 1 voto di astensione (Viani F.), espressi per alzata di mano.