



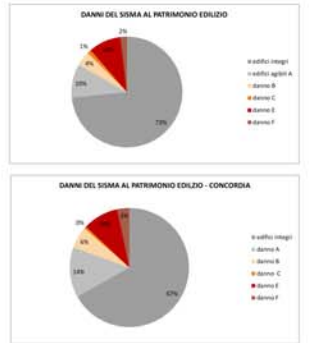
n. edifici	totali	livelli di danno						tot. danno	% danno su tot. edifici	% B+F su tot. danno
		A	B	C	E	F	demoliti			
Concordia	2727	285	115	16	359	91	34	900	33.0	50.0
Vallata	314	16	6	0	30	2	16	70	22.3	45.7
Fossa	649	86	11	11	46	4	11	168	25.9	29.2
Territorio rurale	1296	84	63	27	177	15	31	397	30.6	49.4
totale	4.985	471	195	54	611	112	92	1.535	30.8	47.1

n. edifici	totali	A	B	C	E	F	demoliti	tot. danno
Concordia*	547	60.5	59.0	20.6	58.9	81.3	37.0	58.6
Vallata	63	3.4	3.1	0.0	4.9	1.8	17.4	4.6
Fossa	13.0	19.3	5.6	20.4	7.4	3.6	12.0	10.9
Territorio rurale	26.0	17.8	32.3	50.0	29.0	13.4	33.7	25.9
totale	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

DANNI DEL SISMA AL PATRIMONIO EDILIZIO

LEGENDA

- A edificio agibile
- B edificio temporaneamente inagibile
- C edificio parzialmente inagibile
- E edificio inagibile
- F edificio inagibile per rischio esterno
- crolli e demolizioni



L'IMPOSTAZIONE: 4 STRATEGIE PER IL Pdr

- 1.1 Il Piano della ricostruzione: finalità e competenze
- 1.2 Il percorso di elaborazione e la partecipazione
- 1.3 Elaborati costitutivi del Pdr
- 1.4 Modalità di attuazione
2. Il danno e le strategie per la ricostruzione
 - 2.1 Raccordare il centro storico e il centro nuovo
 - 2.1.1 Riprendere la vicenda di viale Garibaldi
 - 2.1.3 Elementi di stima del fabbisogno di abitazioni
 - 2.1.4 Insieme delle previsioni di Pdr per la strategia 1)

2) Azioni integrate per il centro storico

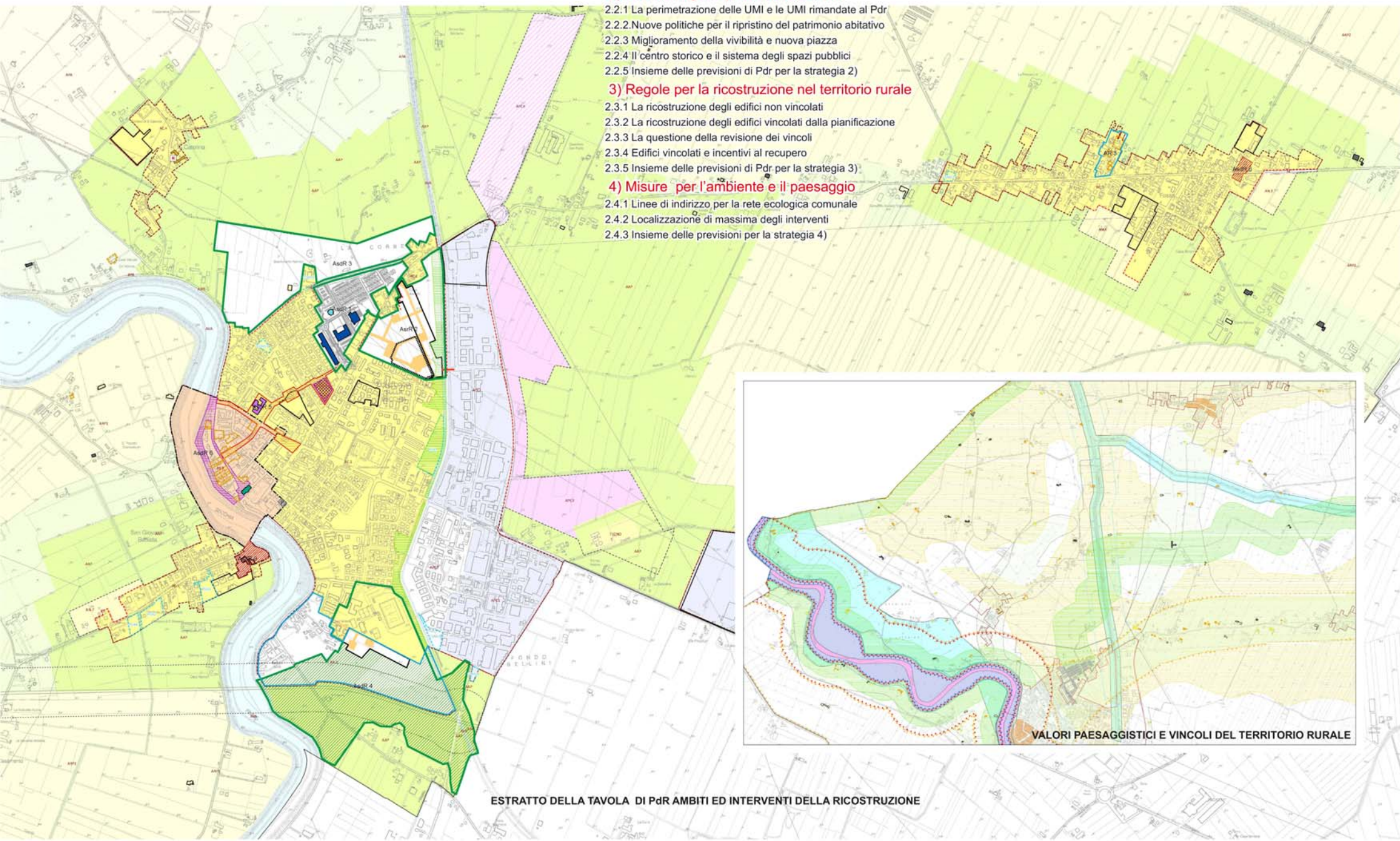
- 2.2.1 La perimetrazione delle UMI e le UMI rimandate al Pdr
- 2.2.2 Nuove politiche per il ripristino del patrimonio abitativo
- 2.2.3 Miglioramento della vivibilità e nuova piazza
- 2.2.4 Il centro storico e il sistema degli spazi pubblici
- 2.2.5 Insieme delle previsioni di Pdr per la strategia 2)

3) Regole per la ricostruzione nel territorio rurale

- 2.3.1 La ricostruzione degli edifici non vincolati
- 2.3.2 La ricostruzione degli edifici vincolati dalla pianificazione
- 2.3.3 La questione della revisione dei vincoli
- 2.3.4 Edifici vincolati e incentivi al recupero
- 2.3.5 Insieme delle previsioni di Pdr per la strategia 3)

4) Misure per l'ambiente e il paesaggio

- 2.4.1 Linee di indirizzo per la rete ecologica comunale
- 2.4.2 Localizzazione di massima degli interventi
- 2.4.3 Insieme delle previsioni per la strategia 4)



ESTRATTO DELLA TAVOLA DI Pdr AMBITI ED INTERVENTI DELLA RICOSTRUZIONE

VALORI PAESAGGISTICI E VINCOLI DEL TERRITORIO RURALE

GRUPPO DI LAVORO

Ufficio di Piano
 arch. Elisabetta Dotti geom. Clara Borsatti geom. Simona Simonini
I.U.A.V. Università di Venezia
STUDI E AZIONI DI SUPPORTO ALLA ELABORAZIONE DEL Pdr
 Responsabili - prof. arch. Maria Rosa Vittadini - prof. arch. Andrea Benedetti
 Collaborazione - arch. Davide Zanella - ing. Giancarlo Guarnieri
STUDI PER LA PERIMETRAZIONE DELLE UMI
 Responsabili - prof. arch. Attilio Sarti - prof. ing. Paolo Farabese
 Collaborazione - arch. Francesco Campagnoli - arch. Alessandra Gatta
PROCESSO DI PARTECIPAZIONE
 Responsabile - prof. dott. Francesca Gelli
 Collaborazione - arch. Andrea Marvotto - arch. Damiano Fanni
ASSISTENZA E CONSULENZA GIURIDICA
 Responsabile - prof. avv. Tommaso Bonetti
 Collaborazione - avv. Giovanni Govi
IL SINDACO L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Sauro Secchi Carlo Marchini

Legenda

- TU Territorio Urbanizzato
- TUZ Territorio Urbanizzabile
- Confini Comunali
- Confini territoriali di fattibilità (art. 60 PSC)
- AS Centri Storici (art. 7 LR 20/2000 - art. 33 PSC)
- AS.1 Centro Storico di Concordia San Giovanni
- AS.2 Centro Storico di Vallata
- AC Ambiti urbani consolidati (art. 10 LR 20/2000 - art. 36 PSC)
- AC.1 Ambito urbano consolidato di Concordia
- AC.2 Ambito urbano consolidato di Fossa
- AC.3 Ambito urbano consolidato di Vallata
- AC.4 Ambito urbano consolidato di S. Caterina
- AC.5 Ambito urbano consolidato di San Giovanni
- Perimetro Piano Particolareggiato approvato o in corso di accordi con privati, ex art. 10 LR 20/2000 (art. 29 PSC)
- Perimetro aree sottoposte ad attuazione previa Piano Urbanistico Abitativo (PUA o convenzione)

- AR Ambiti da riqualificare (art. A-11 LR 20/2000 - art. 40 PSC)
- AR.1 Ambito da riqualificare di Concordia
- AN Ambiti di nuovo insediamento (art. A-12 LR 20/2000 - art. 41 PSC)
- AN.1 Ambito di nuovo insediamento di Concordia
- AN.2 Omnia
- AN.3 Ambito di nuovo insediamento di Fossa est
- AN.4 Ambito di nuovo insediamento di Fossa sud
- AN.5 Ambito di nuovo insediamento di Vallata nord
- AN.6 Ambito di nuovo insediamento di Vallata sud
- AN.7 Ambito di nuovo insediamento di San Giovanni
- APC.1 Ambiti produttivi esistenti consolidati (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
- APC.2 Ambiti produttivi esistenti con presenza di attività non produttive (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
- APC.3 Ambiti produttivi di nuovo insediamento (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)

- APC.4 Ambiti produttivi di nuovo insediamento per la meccanica agricola e funzioni innovative (art. A-13 LR 20/2000 - art. 46 PSC)
- AiA Area di valore naturale e ambientale (art. A-17 LR 20/2000 - art. 50 PSC)
- ARP Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. A-18 LR 20/2000 - art. 51 PSC)
- APA Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19 LR 20/2000 - art. 52 PSC)
- APM Ambito agricolo periferico (art. A-20 LR 20/2000 - art. 53 PSC)
- Parti del Territorio Rurale che ammettono incremento del carico inattivativo
- Impianto per la depurazione delle acque reflue e infrastrutture idrauliche (art. 68 e 69 PSC)
- Sistema della mobilità
- Borgo rurale

- ### AMBITI STRATEGICI DELLA RICOSTRUZIONE
- AsR1 - Piazza 29 maggio e dintorni
 - AsR2 - zona di urbanizzazione della ricostruzione
 - AsR3 - via Pagliarone Nero
 - AsR4 - area sportiva e parco di mitigazione Clapartina
 - AsR5 - Viale Garibaldi
 - AsR6 - CS di Concordia via della Pace - via Don Minzoni
 - AsR7 - CS di Vallata
 - AsR8 - Centro di Fossa
 - AsR9 - CS di San Giovanni
 - AR

- ### AZIONI DI PIANO
- Nuovo vincolo
 - Vincolo decaduto
 - Ripristino topografico

- ### INTERVENTI STRATEGICI DELLA RICOSTRUZIONE
- Parco del Sabbioncello e azioni del verde
 - Riforestazione
 - Nuova visibilità residenziale
 - Polo scolastico
 - Centro culturale
 - Municipio
 - Chiesa
 - Area per fiere e manifestazioni all'aperto
 - Area preferenziale delle eventuali delocalizzazioni di edifici non ricostruibili in loco
 - Passerella ciclo-pedonale
 - Parcheggio con vincolo preordinato all'esproprio
 - Unità Minime di intervento